

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

A seguito di autorizzazione concessa dal Presidente del Tribunale di Treviso con decreto di data 06.12.2023 R.G. 5666/2023 V.G., alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché, per una sola volta, sul sito Internet del Tribunale di Treviso e sul sito di Aste 33 s.r.l. - dell'atto di citazione per usucapione dell'immobile sito nel Comune di Trevignano (TV) frazione Musano, vicolo San Sito 20, censito al Catasto Fabbricati, Sezione Urbana D, Foglio 7, Mappale 951, categoria A/2, classe 1, vani 7, rendita € 469,98, la signora VENERAN IVA, nata a Trevignano (TV) il 12.06.1950 ed ivi residente in vicolo San Sisto 20, rappresentata e difesa dall'Avv. Alvis Fontanin del Foro di Treviso ed elettivamente domiciliata presso il di lui Studio in Montebelluna (TV) Via Dalmazia 6/11, con recapiti per le comunicazioni e notificazioni pec alvisfontanin@pec.ordineavvocatitreviso.it / fax 0423 249408, CITA: - gli eventuali eredi dei defunti: Colusso Teresa Aurora, nata il 13.05.1926 ad Istrana (TV); Colusso Alfeo, nato il 20.09.1927 ad Istrana (TV); Colusso Romolo, nato il 09.02.1929 ad Istrana (TV); Colusso Ampellio, nato il 21.05.1933 ad Istrana (TV); Colusso Riccardo, nato il 09.04.1940 ad Istrana (TV); Colusso Cecilia, nata il 20.05.1942 ad Istrana (TV); Colusso Teresa, nata il 03.02.1930 ad Istrana (TV); Colusso Stefania (o Stefanina), nata il 26.12.1931 ad Istrana (TV); Callegari Vittoria, nata il 03.04.1948 a Trevignano (TV); - nonché i signori di cui non è stato possibile individuare l'indirizzo di residenza in quanto emigrati da tempo immemore in Australia: Colusso Luciana, nata il 22.05.1937 ad Istrana (TV); Callegari Ignazio, nato il 23.11.1931 a Trevignano (TV); Callegari Attilio, nato il 14.11.1932 a Trevignano (TV); Callegari Ugo, nato il 12.10.1933 a Trevignano (TV); Callegari Giovanni, nato il 10.04.1940 a Trevignano (TV); a comparire avanti il Tribunale di Treviso all'udienza a comparire avanti al Tribunale di Treviso, di fronte al Giudice che sarà nominato, all'UDIENZA del 04 luglio 2024, ad ore di rito, con l'invito ai convenuti a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168-bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che le parti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello

Stato, per ivi sentir accogliere le seguenti CONCLUSIONI: “ogni avversa istanza, eccezione e deduzione reietta; Nel merito: Voglia l’Ill.mo Tribunale adito, accertato che la signora Veneran Iva è già piena proprietaria della quota di 44/100 e nuda proprietaria della quota di 44/100: A) dichiarare acquisita, per intervenuta usucapione in capo all’attrice, la piena proprietà della residua quota di 12/100 dell’immobile così catastalmente censito: Comune di Trevignano (TV), Catasto Fabbricati, Sezione Urbana D, Foglio 7, Mappale 951, categoria A/2, classe 1, vani 7, rendita € 469,98, in vicolo San Sisto 20. Per l’effetto, dichiarare la signora Veneran Iva proprietaria a titolo originario dell’immobile secondo le seguenti quote: - 44/100 di nuda proprietà; - 56/100 di piena proprietà. B) munire l’emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare le conseguenti volturazioni catastali e trascrizioni al Pubblico Registro Immobiliare, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità. C) Con vittoria di spese e compenso professionale in caso di resistenza. In via istruttoria: si dimettono i documenti di cui in narrativa (doc.ti da 1 a 32) e si chiede, qualora l’Ill.mo Tribunale adito lo ritenesse necessario, di essere ammessi a prova per testi sui seguenti capitoli: 1) Vero che, a far data dal mese di gennaio dell’anno 1988 a tuttora, la signora Veneran Iva (e la mamma, che per la parte in cui non ha l’usufrutto vi abita in quanto dalla stessa ospitata in considerazione della sua avanzata età) ha abitato e abita nell’immobile sito a Trevignano (TV) - frazione Musano, vicolo San Sisto n. 20, esercitando su detto bene un potere corrispondente a quello di proprietario; 2) Vero che, a far data dal 1988 a tuttora, tale abitazione è stata ed è dalla stessa utilizzata in modo esclusivo, pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto (ad eccezione della mamma che, per la parte in cui non ha l’usufrutto, vi abita in quanto dalla stessa ospitata in considerazione della sua età); 3) Vero che la signora Veneran Iva, dall’anno 1988 a tuttora, ha posseduto e possiede in modo esclusivo le chiavi per l’accesso all’abitazione; **4) Vero che la signora Veneran Iva, dall’anno 1988 a tuttora, ha provveduto e provvede alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, del bene di cui è causa. Si indicano a testi i signori: - Crema Eufrasia, residente a Musano di Trevignano (TV), via S.S. Trinità; - Gai Maria, residente a Musano di Trevignano (TV), vicolo San Sisto 16; - Veneran Ladino, residente a Musano di Trevignano (TV), vicolo San Sisto 24; - Berto Bertilla, residente ad Olmi di San Biagio di Callalta (TV), via Cadorna 14; - Baseggio Leandro, residente a Ponzano Veneto (TV), via Volpago Nord. Con riserva di ogni ulteriore istanza, deduzione e produzione istruttoria nei termini di legge”.**