



## TRIBUNALE DI TREVISO

N. 3072/2021 R.G.

Il Presidente,

vista l'istanza presentata da DALTO DIANA e DALTO CARLA rappresentate e difese dall'avv. ZORZI ANDREA del foro di Treviso;

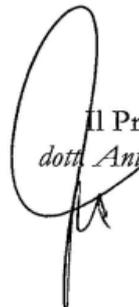
visto il parere favorevole del PM in data 04/06/2021;

autorizza la notificazione per pubblici proclami come chiesto.

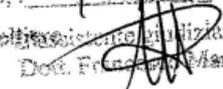
Dispone che, in aggiunta alle formalità previste dall'art. 150 cpc, l'atto introduttivo sia pubblicato per estratto, per una sola volta, a cura e spese del ricorrente, sul sito Internet del Tribunale di Treviso (<sup>1</sup>), oltre che mediante deposito di una copia dell'atto medesimo nella Casa Comunale di Treviso, località in cui ha sede l'Ufficio Giudiziario avanti al quale sarà presentata la domanda di usucapione.

Treviso, 21.06.2021

Il Presidente  
*dot. Antonello Fabbro*



Deposito in cancelleria  
Treviso, 21/06/21  
Il cancelliere giudiziario  
Dot. Francesco Maria



<sup>1</sup>) Per la pubblicazione delle NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI sul sito web del Tribunale di Treviso bisogna inviare per posta elettronica all' indirizzo [tribunale.treviso@giustizia.it](mailto:tribunale.treviso@giustizia.it) la seguente documentazione:

1. COPIA DELL'AUTORIZZAZIONE DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI TREVISO, con la quale si è autorizzati alla notifica per pubblici proclami;
2. ESTRATTO DELL'ATTO DA PUBBLICARE. Quest'ultimo sarà pubblicato sul sito web del Tribunale di Treviso.

### TRIBUNALE DI TREVISO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'estratto dell'atto di citazione per usucapione e del preventivo invito alla mediazione obbligatoria.

Il Presidente del Tribunale di Treviso, su istanza dell'avv. Andrea Zorzi (C.f. ZRZNR75L13L407P) del foro di Treviso, procuratore e domiciliatario nel suo studio di Conegliano (TV) in viale Italia n. 203 (PEC [andrezorzi@ordineavvocatitrevise.it](mailto:andrezorzi@ordineavvocatitrevise.it) e fax 0438411077), delle signore **Dalto Diana** (C.f. DLTDNI44P65L014Q), residente in Susegana (TV), Via Rossini n. 17 e **Dalto Carla** (C.f. DLTCRL46L42L014Z) residente in Susegana (TV) Via S. Pio X n. 16, con provvedimento n. cronol. 11768/2021 del 21/06/2021 (R.G. n. 3072/2021), ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione per usucapione del 5/05/2021, promosso nei confronti dei sigg.ri Ruzzini Anna, Ruzzini Aurelia, Ruzzini Carlo, Ruzzini Carlotta, Ruzzini Dora, Ruzzini Elvira, Ruzzini Giovanni, Ruzzini Teresa e Ruzzini Ugo, e/o degli eventuali loro successori non meglio identificati, udienza chiamata avanti al Tribunale di Treviso per il giorno **27 gennaio 2022, ore 9:00 e seguenti**, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro dichiaranda contumacia, per ivi sentir prender in loro danno le seguenti conclusioni:

- Accertato il possesso pacifico, pubblico e non interrotto per oltre venti anni da parte delle sigg.re Dalto Diana e Dalto Carla, dichiararsi le concludenti proprietarie esclusive della quota di 18/60 ciascuna ovvero pari a complessivi 36/60, dell'area (coperta e scoperta delle porzioni di fabbricato di proprietà delle stesse sopra descritte) così attualmente descritta al catasto dei terreni del Comune di Susegana – foglio 21 m.n. 143 – Ente urbano di mq. 105 (centocinque), per intervenuta usucapione ultraventennale dell'intera proprietà.

- Conseguentemente, accertarsi e dichiararsi che la quota di proprietà dell'area (coperta e scoperta delle porzioni di fabbricato di proprietà delle sigg.re Dalto Diana e Dalto Carla sopra descritte) così attualmente descritta al catasto dei terreni del Comune di Susegana – foglio 21 m.n. 143 – Ente urbano di mq. 105 (centocinque), è pari ad 1/2 ciascuna.

- Conseguentemente, accertarsi e dichiararsi a favore delle sigg.re Dalto Diana e Dalto Carla la piena proprietà delle porzioni di fabbricato così attualmente descritti al catasto dei fabbricati del Comune di Susegana (TV): Comune di Susegana – sezione B – foglio 9: m.n. 143 sub. 2 – via 18 Giugno n. 88, p.t., cat. A/3, cl. 2, vani 1,5, r.c. euro 89,09, con corte esclusiva di mq 13 (tredici); m.n. 143 sub 3 – via 18 Giugno n. 88, p.t. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 3, r.c. euro 178,18; m.n. 143 sub 1 – via 18 Giugno, area scoperta di mq. 33 (trentatré) – b.c.n.c. ai subb. 2 e 3, a seguito dell'intervenuta estinzione del diritto di superficie per confusione ovvero consolidazione in capo alle stesse per riunione del diritto di superficie e della proprietà del suolo.

- Ordinarsi le conseguenti trascrizioni e volturazioni con esonero di ogni responsabilità per il competente Conservatore dei R.R.I.I., precisandosi che per effetto dell'intervenuta usucapione della complessiva quota di 36/60 dell'area in parola la proprietà superficaria spettante alle signore Dalto Diana e Dalto Carla per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna delle porzioni di fabbricato così descritte: Comune di Susegana – sezione B – foglio 9: m.n. 143 sub. 2 – via 18 Giugno n. 88, p.t., cat. A/3, cl. 2, vani 1,5, r.c. euro 89,09, con corte esclusiva di mq 13 (tredici); m.n. 143 sub 3 – via 18 Giugno n. 88, P.T. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 3, r.c. euro 178,18; m.n. 143 sub 1 – via 18 Giugno, area scoperta di mq. 33 (trentatré) – b.c.n.c. ai subb. 2 e 3 si è trasformata in piena proprietà.

Preliminarmente andrà esperita la mediazione obbligatoria pertanto le signore Dalto Diana e Dalto Carla vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Treviso cronol. 11768/2021 del 21/06/2021 (R.G. n. 3072/2021), convocano, dall'incontro di mediazione del **19 luglio 2021 ad ore 14:30** avanti l'organismo di mediazione Curia Mercatorum Centro di Mediazione e Arbitrato di Treviso, sito in Treviso, Via Toniolo n. 12 (ingresso laterale dell'edificio della Camera di Commercio di Treviso-Belluno) innanzi al mediatore designato (mediazione proc. n. 175/21/AS), i sigg.ri Ruzzini Anna, Ruzzini Aurelia, Ruzzini Carlo, Ruzzini Carlotta, Ruzzini Dora, Ruzzini Elvira, Ruzzini Giovanni, Ruzzini Teresa e Ruzzini Ugo, e/o gli eventuali loro successori non meglio identificati.

Conegliano (TV), 23 giugno 2021

Avv. Andrea Zorzi

