

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

**RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DA
SOVRAINDEBITAMENTO EX ART. 14 TER E SS. L. 3//12**

Nell'interesse del Sig.

Antonio Marano, nato a :

.....
rappresentato e difeso, giusta procura a margine
del presente atto, dall'Avv. Maria Rosaria Pensabene,
C.F.PNSMRS83C65H224F, del Foro di Reggio Calabria – la quale dichiara
di voler ricevere le comunicazioni inerenti al presente procedimento al
numero di fax 0422/919334 oppure all'indirizzo di posta elettronica
certificata **PEC avv.mariarosariapensabene@pec.giuffre.it** – con
domicilio eletto presso il proprio studio sito in 31020 – Villorba, via T.A.
Edison n.79

- ricorrente -

* * *

1. PREMESSE	2
2. STORICO	3
3. REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO	4
4. REQUISITI OGGETTIVI PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO	5
5. SITUAZIONE PATRIMONIALE.....	5
I) Quantificazione del passivo patrimoniale	5
II) Quantificazione dell'attivo patrimoniale	14
a) Beni immobili.....	14
b) Beni mobili registrati	16
c) Redditi da pensione	16



d) Disponibilità liquida.....	17
e) Spese occorrenti al mantenimento.....	17
6. CONCLUSIONI.....	17
1. <u>PREMESSE</u>	

1.1. Con istanza depositata in data 03 luglio 2019, presso l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento Equità e Giustizia del comune di Villorba (TV), di seguito "OCC" (Cfr. ns. all. n. 1 "Istanza di nomina") il ricorrente, lamentando di non essere più in grado di adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni a causa di un perdurante squilibrio tra le obbligazioni dal medesimo assunte e il suo patrimonio prontamente liquidabile, evidenziando, altresì, che detta difficile situazione aveva provocato inadempimenti, alle relative scadenze, degli impegni assunti, non ricorrendo le condizioni di inammissibilità di cui all'art. 7 comma 2 lett. a) e b), Legge 3/2012, chiedeva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 comma 9, L. 3/2012, la nomina di un professionista che svolgesse i compiti e le funzioni attribuiti agli Organi di Composizione della Crisi. Con provvedimento del 24 giugno 2019 l'OCC nominava Gestore della crisi, il dott. Marco Crisanti, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Treviso con studio in via G. e L. Olivi n. 38 31100 Treviso (TV), professionista incaricato ai sensi dell'art. 15, comma 9, L. 3/2012. A seguito dell'accettazione dell'incarico, il Professionista procedeva all'esame della documentazione messa a disposizione dal Sig. Marano. Successivamente, si teneva un incontro fra il Professionista e il Sig. Marano nel corso del quale il Professionista chiedeva al debitore ogni informazione utile alla ricostruzione della sua situazione patrimoniale economica e finanziaria. Il Professionista provvedeva, ex art. 14 ter comma 4, L. 3/2012, ad inviare formale comunicazione all'agente della riscossione e agli uffici fiscali anche presso gli enti locali competenti avente ad oggetto l'informativa relativa all'accesso da parte del Sig. Marano alla procedura di liquidazione del patrimonio A seguito di formale richiesta ex art. 14 ter comma 4, il



Professionista consegnava allo scrivente difensore la Relazione Particolareggiata di cui all'art. 14 ter L.3/12, che di seguito si allega (Cfr. ns. all. n. 2 "Relazione Particolareggiata")

1.2. Tutto ciò premesso, il sottoscritto Sig. Antonio Marano, come sopra rappresentato e difeso, precisa ed espone quanto segue.

2. STORICO

2.1. Le cause dell'attuale situazione di sovraindebitamento del Sig. Marano sono state analizzate e spiegate dettagliatamente dal Professionista nella Relazione Particolareggiata, che deve intendersi qui integralmente richiamata come parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.2. In questa sede ci si limita ad evidenziare che la situazione di sovraindebitamento in cui versa attualmente il ricorrente trova la sua causa principale in una situazione



2.3.

sig. Marano ha quindi inteso valersi della Legge 3 del 2012, in particolare della procedura di liquidazione del patrimonio, chiedendone oggi, all'Ill.mo Tribunale adito, l'apertura ai sensi dell'art. 14 *quinquies* L.3/12, al fine di ripartire con una vita dignitosa e serena in conformità allo spirito della L. 3/2012 tesa a garantire una c.d. *second chance* al debitore.

3. REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

3.1. Il ricorrente, come accertato anche dal Professionista incaricato, non si trova in nessuna delle condizioni ostative per l'accesso alla procedura di liquidazione del patrimonio e, in particolare, lo stesso non è soggetto a procedure concorsuali diverse rispetto a quelle regolate dalla legge 3/2012 nonché non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla citata legge.

3.2. Anche ai fini della già richiesta esdebitazione, che si rinnoverà al termine della procedura liquidatoria, si precisa che il ricorrente non ha compiuto atti in frode ai creditori nei cinque anni precedenti alla richiesta di ammissione alla procedura, così come risulta anche dalla visura protesti



(Cfr. ns. all. n. 4 “Visura Protesti”), dalla visura PRA (Cfr. ns all. n. 5 “Estratto PRA”), dalla visura catastale e ipotecaria (Cfr. ns doc. n. 6 “Visura Catastale e Visura Ipotecaria”) nonché dai certificati estratti presso la Procura della repubblica del Tribunale di Treviso (Cfr. ns doc. n. 7 “Certificati Casellario e Carichi Pendenti”). Un tanto è stato altresì verificato dal Professionista nominato mediante accesso agli atti e interrogazione del debitore.

4. REQUISITI OGGETTIVI PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

4.1. Sotto il profilo oggettivo, la situazione del ricorrente integra il requisito normativo del “sovraindebitamento”, stante il perdurante squilibrio fra obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tale da determinare la rilevante difficoltà e/o definitiva incapacità di adempiere le proprie obbligazioni. Dai dati che si illustreranno di seguito, si può agevolmente rilevare che il ricorrente non solo versa in una situazione di incapacità definitiva e non transitoria di adempiere regolarmente ai propri debiti, ma si trova anche in una situazione di evidente sproporzione tra il complesso dei debiti e il suo patrimonio prontamente liquidabile. Un tanto è stato accertato anche dal Professionista nella Relazione Particolareggiata.

5. SITUAZIONE PATRIMONIALE

I) Quantificazione del passivo patrimoniale

5.1. Come attestato dal Professionista, la massa debitoria in capo al ricorrente ammonta, ad oggi, a circa **Euro 274.832,00** in particolare:

CREDITORI	IMPORTO (EURO)
Istituti di credito- Soc. cessionarie	202.577,46



Debiti tributari	1.629,16
Agenzia Entrate Riscossione	1.974,86
Società finanziarie	55.832,40
Altri debiti	12.817,71

5.2. L'elenco dei creditori è stato fornito al professionista dalla scrivente difesa per conto del sig. Marano. Gli importi sono stati successivamente accertati, anche mediante circolarizzazione da parte del Professionista (Cfr. Rel. Part.).

a) **Istituti di credito-Soc. cessionarie del credito:** di seguito elenco dettagliato dei debiti nei confronti degli istituti di credito

CREDITORE	IMPORTO (EURO)	Note
BHW BAUSPARKASSE	146.020,21	Mancato pagamento mutuo fondiario stipulato in data 15/07/2009 cointestato con la sig.ra (Cfr. doc.n. 7 e 7 bis all.ti Rel. Part.. Contratto di mutuo e precisazione credito BHW, vedasi anche pag. 4 e ss. Rel. Part..)
UNICREDIT SPA-oggi IFIS NPL SPA	34.907,57	Prestito personale, fin. n. del



		21.05.2014. (Cfr. doc. n. 8, 9 ^{ter} e 9 ^{quater} all. Rel. Part. Documento di sintesi del contratto di finanziamento n. e Comunicazioni Ifis e Unicredit, e ns. all. n. 8 “Estratti Unicredit” vedasi anche pag. 4 e ss. Rel. Part.)
UNICREDIT SPA oggi IFIS NPL SPA	318,56	Prestito personale, contratto n del 29.07.2016. (Cfr. doc. n.9, 9 ^{ter} e 9 ^{quater} all. Rel. Part., Doc. di sintesi. contratto di finanziamento n. e Comunicazione Ifis e Unicredit, e ns. all. n. 8 “Estratti Unicredit”, vedasi anche pag. 4 e ss. Rel. Part.)
UNICREDIT SPA oggi IFIS	4.162,00	Saldo debitorio



NPL SPA		conto corrente n. _____ a sofferenza in data 04.12.2018 (Cfr. doc. n. 9 bis, 9 ter e 9 quater all. Rel. part. Estratto conto e Comunicazione Ifis e Unicredit, e ns. all. n. 8 “Estratti Unicredit” vedasi anche pag. 4 e ss. Rel. Part.)
DEUTSCHE BANK SPA	15.499,63	Finanziamento “Prestito Bancoposta” n. _____ del 08/03/2014 (Cfr. doc. 10 all. Rel. Part. Precisazione del credito Deutsche Bank del 20.02.2020, cfr. altresì ns. all. n. 9 “Contratto di finanziamento Banco Posta e comunicazione decadenza vedasi



		anche pag. 4 e ss. Rel. Part. e ancora <i>infra</i> punto 5. II) par. c))
DEUTSCHE BANK SPA oggi IFIS NPL Spa	1.669,49	Scoperto di carta di credito Bancoposta n. ----- (Cfr. doc. 11 e 11 <i>bis</i> all. Rel. Part. Comunicazioni Ifis e Comunicazione Carta di credito Deutsche Bank, vedasi anche pag. 4 e ss. Rel. Part.)

b) **Debiti tributari:** di seguito elenco dettagliato dei debiti nei confronti dell'erario

CREDITORE	IMPORTO (EURO)	Note
REGIONE VENETO	1.134,54	Tasse automobilistiche TG. Anni 2017-2018- 2019-2020(Cfr. ns. all. n.10 "Avviso di accertamento Prot. 151562362019/TA Regione Veneto per anno 2017 e calcolo presuntivo anni successivi)



COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO Gamma Tributi	43,81	IMU non pagata (Cfr. ns. all. n.11 “Ingiunzione di pagamento n. 1064054190000618 Gamma Tributi”)
MAGGIOLI Tributi	49,35	Ingiunzione di pagamento n. 20190000010 per i (Cfr. ns. all. n.12 “ Ingiunzione pagamento n. 20190000010”)
AGENZIA DELLE ENTRATE	402,00	Imposta di registro su sentenza (Cfr. doc. 5 bis all. Rel. Part Comunicazione Agenzia Entrate)

c) **Agenzia Entrate Riscossione:** di seguito elenco dettagliato dei debiti nei confronti di Agenzia delle Entrate Riscossione

CREDITORE	IMPORTO (EURO)	Note
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	1.974,86	Cartella n. 11320180020892949 Regione Veneto Tassa automobilistica anno 2015 (tot.euro 348,93) Avviso di accertamento n.- 71320016486506005addiz. Irpef (tot. euro 1.305,65) Cartella sospesa n.



		11320190015636917 (tot. euro 320,28) Cfr. doc. n. 6 e 6 bis all. Rel. Part.Estratto ADER del 16.09.2020 e ns. all. n. 13 “Estratto ADER dettaglio cartelle”)
--	--	---

d) **Società finanziarie:** di seguito elenco dettagliato dei debiti nei confronti di varie società finanziarie:

CREDITORE	IMPORTO (EURO)	Note
COMPASS SPA	10.490,00	Utilizzo carta di credito n. carta di credito n. (Cfr. doc. n. 12 all. Rel. part. Sentenza di condanna da opposizione a decreto ingiuntivo)
FIDITALIA	26.474,00	Contratto di cessione del quinto numero 01.10.2015. (Cfr. doc. n. 13 all. Rel. Part.. Contratto



		Fiditalia e Piano di ammortamento)
FINDOMESTIC BANCA SPA CEDUTO A ITACAPITAL ED OGGI KRUK	18.868,4	Finanziamento n. 1 e finanziamento n. (Cfr. doc. n. 14 all. Rel. Part. e altresì ns. all. n. 14 “Missiva Findomestic decadenza finanziamenti”)

- e) **Altri debiti:** di seguito elenco dettagliato di debiti di varia natura afferenti al sig. Marano:

CREDITORE	IMPORTO (EURO)	Note
EDISON ENERGIA SPA	193,90	debito per utenze (Cfr. doc. n. 15 all. Rel. Part. Missiva avv. Gallinaro per Edison Energia)
Sig.ri	1.750,00	Canoni di locazione arretrati (Cfr. doc. n. 16 all. Rel. Part. Comunicazione sig.ri



		Trevisan Annalisa)
Avv. Pierina Cescon	2.918,24	Onorari per assistenza (Cfr. doc. n. 16 bis all. Rel. Part. Mail avv. Cescon Pierina)
Sig. o	300,00	Prestito personale (Cfr. pag. 7 Rel. Part.)
Sig. i	700,00	Prestito personale (Cfr. pag. 7 Rel. Part.)
Sig. :	1.200,00	Prestito personale (Cfr. pag. 7 Rel. Part.)
Sig. o	500,0	Prestito personale (Cfr. pag. 7 Rel. Part.)
	1.000,00	Prestito personale (Cfr. pag. 7 Rel. Part.)
	250,00	Prestito personale (Cfr. pag. 7 Rel. Part.)
Avv. Marco	4.005,57	Preavviso Parcella



Portantiolo		per opp. a d.i. Compass (Cfr. doc. n. 16 ter all. Rel. Part. Preavviso parcella)
-------------	--	--

II) Quantificazione dell'attivo patrimoniale

a) *Beni immobili*

5.3. il Sig. Marano è comproprietario *pro quota*, al 50%, di un immobile sito nel Comune di Mareno di Piave (TV) alla via del Guadon n. 13. L'altra comproprietaria è la sig.ra Cfr. ns. all. n. 15 L'immobile è catastalmente identificato come segue (Cfr. ns. all. n. 6)

Comune di Mareno di Piave (TV)

1, cat. E Ente comune

Comune di Mareno di Piave (TV)

Comune di Mareno di Piave (TV),

Rendita catastale 58,41 €. 5.4. L'immobile è oggetto di procedura esecutiva immobiliare, pendente avanti il Tribunale di Treviso, n.r.g. La procedura è attualmente sospesa ex art. 54 ter d.lg. 17 marzo 2020 n. 18 (cfr. ns. all. n. 16 "Provvedimento dott.ssa Vortali del 4 agosto 2020")

5.4. Come da perizia tecnico estimativa a firma dell'arch. Angelo Buonocchio, il compendio immobiliare come sopra descritto risulta avere un valore complessivo di mercato pari ad euro 160.000,00 (la quota del sig.



Marano è il 50%, quindi valore di euro 80.000) Cfr. doc. n. 21 all. Rel. Part.Perizia di stima immobile Mareno di Piave).

5.5. Il sig. Marano è altresì proprietario di una quota degli immobili di seguito catastalmente identificati come segue (Cfr. ns all. n. 6)

n.I) quota di proprietà 1/21 di:

1.Catasto terreni Comune di Monteforte Irpino (AV):

Reddito
dominicale € 4,75, Reddito agrario € 8,91;

2.Catasto terreni Comune di Monteforte Irpino (AV):

dominicale € 20,79, Reddito agrario € 17,46

3.Catasto terreni Comune di Monteforte Irpino (AV):

Reddito dominicale € 25,62, Reddito agrario € 35,87

4.Catasto terreni Comune di Monteforte Irpino (AV)

dominicale € 38,22, Reddito agrario € 30,57

5.Catasto terreni Comune di Monteforte Irpino (AV)

Reddito dominicale € 0,45, Reddito agrario € 0,38

n. II) quota di proprietà 1/21 di

n. III) quota di proprietà 47/1000 di



11.12.2019, che incide per un importo pari a circa euro __ , 7 (Cfr ns all. n. 21 “Decreto ingiuntivo e Pignoramento presso terzi Deutsche Bank”).

d) Disponibilità liquida

5.10. Il Sig. Marano risulta titolare del conto corrente n. _____ presso Banca Antonveneta MPS con saldo al 20.09.2020 di euro _____ fr. Rel. Part. pag.11).

e) Spese occorrenti al mantenimento

Quanto alle spese necessarie al sostentamento personale del ricorrente, si noti quanto segue.

Il ricorrente _____ (Cfr. ns. all. n. 22 “Certificato contestuale di residenza e di stato di famiglia”) in un appartamento preso in locazione sito a _____

Tale appartamento è stato locato dal sig. Marano completo di mobilio, l'importo mensile del canone di locazione è pari ad euro _____ fr. ns. all. n. 23 “Contratto di locazione”)

5.11. Le spese annuali neccessarie al sig. Marano per il proprio mantenimento ammontano ad Euro _____ annuali pari ad euro _____ mensili come da elenco delle spese prodotto in atti (Cfr. ns. all. n. 24 “Elenco Spese”)

5.12. A norma dell'art. 14 *ter* co. 6 Lett. b, il reddito percepito dal Sig. Marano potrà essere destinata a parziale soddisfo dei creditori, “*nei limiti di quanto occorra al mantenimento suo e della sua famiglia indicati dal giudice*”.

6. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sig. Antonio Marano, come sopra rappresentato e difeso, facendo proprie tutte le considerazioni e valutazioni espresse dal Professionista incaricato



CHIEDE

che Ill.mo Tribunale di Treviso, verificata la presenza dei requisiti di cui all'art. 14 ter L. 3/2012 ai sensi dell'art. 14 quinquies, voglia

via preliminare d'urgenza

- disporre la sospensione della procedura esecutiva immobiliare n.
) pendente presso il Tribunale di Treviso;

in via principale

- dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/12 e succ. mod.;
- disporre che dall'apertura della liquidazione non possano essere iniziate o proseguite, sotto pena di nullità, azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- disporre la sospensione delle trattenute sulla pensione, effettuate sulla base di pignoramento, di cessione di quinto o a qualsiasi altro titolo;
- indicare i limiti di quanto occorrente al mantenimento del ricorrente secondo quanto disposto dall'art. 14 ter, comma 6 lett. b), anche mediante richiesta documentale, ove ritenuto dal Giudice necessario;
- ove non si ritenga di aderire alla proposta nomina del dott. Marco Crisanti, iscritto all' Ordine dei Dottori Commercialisti di Treviso con studio in via G. e L. Olivi n. 38 31100 Treviso (TV), nominare un liquidatore da individuarsi in un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 RD 267/1942 disponendo, in ogni caso, che lo stesso provveda, dopo il decreto di apertura della liquidazione, agli adempimenti di cui all'art. 14 *sexies* e ss. L. 3/12;



- stabilire idonea forma di pubblicità della presente domanda e del decreto;
- ordinare la trascrizione del decreto, a cura del Liquidatore, sui beni immobili e/o mobili registrati presenti nel patrimonio del debitore;
- ordinare la consegna e/o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, dichiarando che il provvedimento è titolo esecutivo e sarà posto in esecuzione a cura del Liquidatore.

Con riserva di produrre ulteriori documenti e/o integrare la documentazione prodotta a richiesta del Giudicante ove necessario.

Si depositano:

1. Istanza di nomina
2. Relazione Particolareggiata con annessi allegati dal n. 1 al n.22
- 3
4. Visura Protesti
5. Estratto PRA
6. Visura Catastale e Visura Ipotecaria
7. Certificati e Visura Casellario e Carichi Pendenti
8. Estratti Unicredit
9. Contratto di finanziamento Deutsche Bank "BancoPosta" e comunicazione decadenza
10. Avviso di accertamento Regione Veneto Prot. 151562362019/TA per anno 2017 e calcolo presuntivo anni successivi
11. Ingiunzione di pagamento n. 1064054190000618 Gamma Tributi



12. Ingunzione pagamento n. 20190000010 Maggioli
13. Estratto ADER dettaglio cartelle
14. Missiva Findomestic decadenza finanziamenti
15. C
16. Provvedimento dott.ssa Vortali del 4 agosto 2020
17. Tabella valori agricoli medi Agenzia delle Entrate e annesso prospetto di calcolo
18. Dichiarazione non possesso beni di pregio
19. Modello Obis M 2020 e cedolini pensione da gennaio a settembre 2020
20. Modello 730/2020 (redditi2019), 730/2019 (redditi 2018), 730/2018 (redditi 2017), 730/2017 (redditi 2016)
21. Decreto ingiuntivo e Pignoramento presso terzi Deutsche Bank
22. Certificato contestuale di residenza e di stato di famiglia
23. Contratto di locazione
24. Elenco spese sig. Marano
25. Elenco Creditori

Ai sensi di legge si dichiara che la corresponsione del contributo unificato di cui al DPR 115/2002 è dovuta nella misura di euro 98,00

Con Osservanza

Villorba li 12.10.2020

Avv. Maria Rosaria Pensabene

