

**INNANZI AL TRIBUNALE DI TREVISO**

**RICORSO PER AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE**

**DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO EX LEGGE 3/2012**

La sig.ra **Marchesin Serena**, nata il 19/01/1964 a Maserada sul Piave (TV) e residente in via L. Pastro n. 195/A, Volpago del Montello (TV) (C.F.: MRCSRN64A59F012H) rappresentati e difesi, in forza di mandato ad litem in calce al presente atto, dall'Avv. Davide Cazzolato Fabi del Foro di Treviso (C.F.:CZZDVD77L31L736Q) presso lo studio del quale, sito in Noale (VE), Largo San Giorgio 6/D/2, elegge domicilio, ed al cui indirizzo di posta elettronica certificata [davidecazzolatofabi@pec.ordineavvocatitreviso.it](mailto:davidecazzolatofabi@pec.ordineavvocatitreviso.it) la cancelleria del suintestato Tribunale potrà inoltrare eventuali comunicazioni,

**Premesso che:**

1. L'istante ha avanzato, innanzi all'intestato Ufficio, Volontaria Giurisdizione, istanza ex art.15 –comma 9 della Legge 3/2012, ai fini della nomina di un professionista che svolgesse i compiti e le funzioni attribuiti agli organi di composizione della crisi onde poter usufruire delle procedure previste dalla citata legge;
2. Con provvedimento del 4 Maggio 2016 nel N. 2201/16 RG VG, il Giudice dott. Antonello Fabbro, nominava il dott. Fabrizio Maria Zanellati quale professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della Crisi;
3. L'istante, a mezzo del presente atto, chiede ora di essere ammessa alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento come disciplinata dalla legge

3/2012 e, pertanto, presenta ai propri creditori la presente proposta di accordo ai sensi degli artt. 6 e seguenti della Legge 3/2012.

\*\*\* \*\* \*\*\*

**A) Stato della crisi.**

La sig.ra Serena Marchesin è coniugata con il sig. Alessandro De Marchi in regime di separazione dei beni, ed ha due figli, Marta e Giacomo (doc. 1).

La famiglia risiede in via L. Pastro n. 195/A a Volpago del Montello (Tv).

La sig.ra Marchesin Serena, nel gennaio 2007, iniziava l'attività individuale (P.Iva 04111230266) di produzione e commercializzazione di solette e plantari per calzature.

Sin dagli esordi, la ditta individuale della sig.ra Marchesin lavorava come terzista per l'unico cliente "Androform di Schiavon Mario" (P.Iva 03875860268).

La situazione ebbe a precipitare allorquando la ditta individuale Schiavon omise di pagare le forniture, senza alcuna motivazione, alla sig.ra Marchesin per un ammontare di circa 188.000,00 Euro.

Il debitore, in un primo tempo, sottoscrisse un atto di ricognizione di debito (doc. 2), che tuttavia non venne a sua volta onorato dalla cliente la quale, oltre ad aver consegnato alla sig.ra Marchesin assegni scoperti e successivamente protestati, danneggiò ulteriormente l'odierna istante ponendo in essere azioni commerciali sleali e fraudolente, come da querele prodotte agli atti (doc. 3).

A questo punto, il sig. Alessandro De Marchi, marito dell'odierna istante, si trovò costretto a garantire personalmente, attraverso il proprio patrimonio, i fidi ed i leasing contratti dalla ditta della moglie, ponendosi tuttavia in contrasto con

*c/o Palazzo Tre Lune*  
Largo San Giorgio 6/D/2  
30033 Noale (Ve) - Italy  
Tel e Fax: 041.481108  
www.studiolegalescf.it  
info@studiolegalescf.it

lo statuto ed il codice etico di Veneto Banca S.p.A., allora suo datore di lavoro, dovendo pertanto, nel 2008, rassegnare le dimissioni.

La ditta della sig.ra Marchesin, infine, fu chiusa nel 2010 (doc.4).

La sig.ra Marchesin si trovava, pertanto, esposta, tra debiti diretti e/o a garanzia, a più di 800.000,00 Euro di insoluto, talché ogni affidamento in essere veniva conseguentemente bloccato, esponendo altresì i propri beni a procedure espropriative.

\*\*\* \*\* \*\*\*

## **B) Requisiti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.**

### **B.1 Requisito soggettivo.**

La sig.ra Serena Marchesin non può essere assoggettata (né assoggettabile) alle vigenti procedure concorsuali disciplinate dal R.D. 267 del 1942, né si trova in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 7 comma 2 della legge n.3 del 2012, né infine ha subito, per cause a lei imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis.

La stessa, inoltre, non ha mai fatto prima d'ora ricorso a procedimenti di composizione della crisi, intendendo pertanto fornire tutta la documentazione idonea a ricostruire compiutamente la propria situazione

Essa, tuttavia, non possiede i requisiti previsti dall' art. 18 del d.l. n. 179/2012 necessari affinché sia possibile usufruire del c.d. "piano del consumatore", dedicato a quanti abbiano assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta.

L'istante, dunque, intende optare per un accordo di composizione della crisi, ed, in subordine, in caso di mancato raggiungimento del "quorum" di consenso da parte dei creditori, desidera optare per la liquidazione del proprio patrimonio.

\*\*\* \*\* \*\*\*

### **B.2 Requisito oggettivo.**

Ai sensi dell'art. 7 della L. 2012 n. 3, la ricorrente è in una situazione di "sovraindebitamento", posto che la stessa si trova in una condizione che integra senz'altro il requisito della definitiva incapacità del debitore di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni e versa in uno stato di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte.

L'istante, inoltre, non ha compiuto alcun atto in frode ai creditori ai sensi del comma 3 art. 10.

\*\*\* \*\* \*\*\*

### **C) La proposta di accordo: attività e passività dell'istante.**

1. la situazione debitoria attuale può essere così sintetizzata:

<b>Debitore:</b>	<b>Creditore:</b>	<b>Importo:</b>
Serena Marchesin	Veneto Banca S.p.A. (ipotecario)	€ 318.268,00
Alessandro De Marchi Serena Marchesin (garante con fidejussione)	Unicredit Leasing S.p.A. (pignoramento immobiliare)	€ 39.919,86
Serena Marchesin	Monte dei Paschi di Siena (pignoramento immobiliare)	€ 503.104,00
Serena Marchesin	Banca della Marca	€ 13.845,00
Serena Marchesin	Banca Puglia e Basilicata	€ 120.710,00

*c/o Palazzo Tre Lune*  
Largo San Giorgio 6/D/2  
30033 Noale (Ve) - Italy  
Tel e Fax: 041.481108  
www.studiolegalescf.it  
info@studiolegalescf.it

Serena Marchesin	Friuladria	€ 8.933,00
Alessandro De Marchi (Serena Marchesin fideiussore)	Hypo Alpe Adria	€ 6.534,00
Serena Marchesin	Banca Sella Nord Est	€ 7.462,00
Serena Marchesin	Locat SV SRL	€ 229.514,00
Serena Marchesin	Equitalia (IVA)	€ 3.842,47
Serena Marchesin	Tributi e sanzioni varie	€ 3.416,44
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.255.548,77</b>

2. la situazione creditoria e reddituale della Signora Marchesin può essere così sintetizzata:

<b>ATTIVO</b>	<b>Importo:</b>
Quota 16/82 comproprietà immobili e terreni in Maserada sul Piave (Tv)	€ 65.000,00
Arredi e mobili di proprietà della famiglia	€ 5.000,00
Crediti da incassare dai fratelli	€ 2.000,00
<b>totale</b>	<b>€72.000,00</b>

\*\*\* \*\* \*\*\*

#### **D) La proposta di accordo.**

Per soddisfare i creditori nel rispetto delle cause legittime di prelazione, la ricorrente intende mettere a disposizione tutti i propri beni.

In particolare, la sig.ra Marchesin Serena è comproprietaria, unitamente ai fratelli ed alle sorelle (in tutto 5 comproprietari) della quota di 16/82 dei beni ubicati in Comune di Maserada sul Piave (TV), Sezione B, Foglio 5 e Foglio 29 (doc. 5).

Su predetti beni risulta trascritto pignoramento immobiliare per il quale è in corso, avanti il Tribunale di Treviso, il relativo procedimento esecutivo

promosso da UniCredit Credit Management Bank S.p.A. (R.G. 301/14) riunita ad altra esecuzione (R.G. 34/15) promossa da Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Risultano altresì iscritte altre ipoteche giudiziarie da parte dei creditori.

La ricorrente, pertanto, è disponibile a mettere a disposizione alla procedura la propria quota del compendio immobiliare, anche per il mezzo di una vendita competitiva in un unico lotto sulla base del valore della perizia, nell'ottica del migliore soddisfacimento dell'interesse dei creditori, nelle forme e con le modalità che l'intestato Tribunale vorrà predisporre.

Gli immobili in comproprietà sono oggi in parte locati a terzi (doc. 7).

I fratelli della Signora Marchesin, inoltre, comproprietari degli immobili, mettono a disposizione della presente Procedura la quota dei canoni di locazione di spettanza della Signora Marchesin che matureranno dalla data di presentazione del presente ricorso fino alla data di trasferimento delle unità immobiliari. Infatti, i canoni di locazione non vengono mai percepiti dalla Signora Marchesin in quanto sono destinati a compensare le spese già sostenute dai fratelli-comproprietari.

\* \* \* \* \*

#### Progetto di distribuzione.

L'ammontare delle obbligazioni contratte dalla debitrice istante sono pari a complessivi € 1.255.549.

Creditore	Importi in unità di euro
Veneto Banca	318.268
MPS	503.104
Locat	229.514
Pop. di Puglia e	120.710

*c/o Palazzo Tre Lune*  
Largo San Giorgio 6/D/2  
30033 Noale (Ve) - Italy  
Tel e Fax: 041.481108  
www.studiolegalescf.it  
info@studiolegalescf.it

Basilicata	
Unicredit Banca	39.920
Friuladria	8.933
Hypo Alpe Adria Bank	6.534
Banca della Marca	13.845
Banca Sella	7.462
Equitalia	7.259
<u>Totale</u>	<u>1.255.549</u>

Le spese della presente Procedura, in prededuzione ai sensi dell'art. 13, comma 4bis L. 3/2012, sono quantificate in euro 7.000,00 e sono così determinate.

Compenso Organismo di Composizione della Crisi

L'art. 16 del DM del 24 settembre 2014, n. 202 stabilisce l'ammontare del compenso spettante all'Organismo di Composizione della Crisi da sovaindebitamento.

Tenendo conto che le passività ammontano ad euro euro 1.255.548,77 e che l'attivo realizzabile ammonta ad euro 72.000,00 il compenso medio risulta di euro 11.000,00. Il compenso così determinato va ridotto di una percentuale compresa tra il 15% e il 40%. Applicando una riduzione maggiore del 60% si determina un compenso arrotondato di euro 4.000,00 (oltre Cassa ed IVA). Il compenso rispetta i limiti di cui all'art. 16, comma 5 del citato decreto.

Compenso Perito della Procedura

Il compenso del geom. Lucio Tomasella che ha predisposto l'elaborato peritale risulta essere già stato liquidato e non grava la presente Procedura.

Compenso del legale della Signora Marchesin

La Signora Marchesin per l'assistenza alla Procedura da sovraindebitamento ha conferito mandato all'Avv. Davide Cazzolato Fabi di Noale (VE). La quantificazione della parcella è di euro 1.873,32 (incluse spese, CPA, ed IVA).

La proposta di accordo si sostanzia quindi nell'offerta ai creditori delle seguenti somme:

Creditore	Importo del debito	Privilegio / chirografo	%	Importo offerto
Crediti delle Procedura	7.000,00	prededuzione	100,00%	7.000,00

c/o Palazzo Tre Lune  
Largo San Giorgio 6/D/2  
30033 Noale (Ve) - Italy  
Tel e Fax: 041.481108  
www.studiolegalescf.it  
info@studiolegalescf.it

Veneto Banca	58.000,00	Ipotecario	100,00%	58.000,00
Veneto Banca	260.268,00	credito ipotecario degradato in chirografo	0,265%	688,45
Equitalia Nord s.p.a.	3.842,47	Privilegio (IVA)	100,00%	3.842,47
MPS	503.104,00	Chirografo	0,265%	1.330,78
Locat	229.514,00	Chirografo	0,265%	607,10
Pop. Puglia e Basilicata	120.710,00	Chirografo	0,265%	319,30
Unicredit	39.919,86	Chirografo	0,265%	105,59
Hypo Alpe Adria Bank	6.534,00	Chirografo	0,265%	17,28
Banca della Marca	13.845,00	Chirografo	0,265%	36,62
Banca Sella	7.462,00	Chirografo	0,265%	19,74
Friuladria	8.933,00	Chirografo	0,265%	23,63
Equitalia	3.416,44	Chirografo	0,265%	9,04
	1.262.548,77			72.000,00

\* \* \* \* \*

#### Tempi di esecuzione del piano.

Come ut supra esposto, le unità immobiliari saranno oggetto di vendita a mezzo aste competitive con modalità idonee ad assicurare una effettiva competitività e nell'ottica del miglior soddisfacimento dell'interesse dei creditori.

Il prezzo base d'asta è pari a quello indicato dal perito in euro 60.000,00 che si prevede di poter realizzare in considerazione del fatto che è già pervenuta alla Signora Marchesin una manifestazione di interesse per tale importo. Qualora l'offerta pervenuta venisse confermata in asta si prevede di poter procedere al riparto delle somme incassate a favore dei creditori entro 180 giorni dall'omologa del Piano.

\* \* \* \* \*



Oltre a quanto sopra esposto la ricorrente non è in grado di offrire ulteriori risorse, in quanto disoccupata e priva di qualunque ammortizzatore sociale o contributo di disoccupazione, o pensione.

La sig.ra Serena Marchesin è invalida con riduzione permanente della capacità lavorativa dal 34% al 73%, pertanto difficilmente reinseribile nel mondo del lavoro, anche per via dell'età.

Per quanto attiene alle necessità quotidiane della stessa, la Signora Marchesin è interamente a carico del marito.

\*\*\* \*\* \*\*\*

**E) Istanza di fissazione dell'udienza ex art. 10 Legge 3/2012 con sospensione / dichiarazione di improcedibilità dell'esecuzione in corso.**

Il piano su cui si regge la proposta prevede, in via esclusiva, il perfezionamento della predetta proposta di acquisto attraverso la stipula dei rogiti notarili di trasferimento e di incasso delle somme previste a titolo di prezzo, nonché la successiva distribuzione delle stesse ai creditori.

Atteso, dunque, che l'attività del nominando liquidatore è del tutto limitata, si propone di affidare l'incarico di liquidatore al medesimo Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento e, dunque, al dott. Fabrizio Maria Zanellati.

E' evidente il grave ed irreparabile pregiudizio derivante dalla prosecuzione dell'esecuzione nei confronti della quota immobiliare di proprietà della ricorrente, unico bene utilizzabile ai fini della presente procedura.

\*\*\* \*\* \*\*\*

*c/o Palazzo Tre Lune*  
Largo San Giorgio 6/D/2  
30033 Noale (Ve) - Italy  
Tel e Fax: 041.481108  
www.studiolegalescf.it  
info@studiolegalescf.it

Tanto premesso, la sig.ra Marchesin Serena, *ut supra* rappresentata, difesa e domiciliata

### CHIEDE

- **in via preliminare:** ai sensi dell'art. 10 comma 2 lettera c della Legge 3 del 2012, per i motivi di cui in premessa, l'immediata sospensione *inaudita altera parte* del procedimento esecutivo promosso avanti il Tribunale di Treviso, da UniCredit Credit Management Bank S.p.A. (R.G. 301/14) riunita ad altra esecuzione (R.G. 34/15) promossa da Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
- **nel merito:** l'apertura della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, con applicazione dell'accordo con i creditori o, **in subordine**, in caso di mancato raggiungimento dell'accordo, con applicazione della liquidazione del patrimonio dell'istante, con fissazione dell'udienza ex art. 10 l. 3 del 2012.
- **in via istruttoria:** si depositano i seguenti ulteriori documenti (*progressivamente numerati*):
  1. Stato di famiglia;
  2. Atto di ricognizione del debito del sig. Schiavon Mario;
  3. Querele;
  4. Visura camerale ditta Marchesin Serena;
  5. Perizia di stima del geom. Lucio Tomasella;
  6. Proposta d'acquisto immobiliare;
  7. Copia contratti di locazione;

8. Ultime tre dichiarazioni dei redditi di Marchesin Serena;
9. Nomina O.C.C. N. 2201/16 RG VG.
10. Attestazione dell'Organismo di Composizione della crisi dott. Fabrizio Maria Zanellati;

Con osservanza.

Noale, 2 Novembre 2017

Avv. Davide Cazzolato Fabi