TRIBUNALE DI TREVISO
RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
EX ART. 14 TER LEGGE N. 3/2012

La signora STEFANESCU MIHAELA, nata a Bucarest (Rou) in data 10/12/1977, C.F.: STFMHL77T50Z129U, residente a Chiarano (TV) in Via Tabacchi n. 7/D nonché la società “Con’dor s.n.c. di Matilda e Mihaela Stefanescu”, con sede legale in Oderzo (TV) Piazza Cavour n. 1, C.F. e P.IVA: 04086960269 d’ora in poi semplicemente “Con’dor”, rappresentate e difese entrambe, giusta procura allegata, dagli avv.ti Gianmatteo Boscarini (BSCGMT67B21D030U) e Massimo Pellizzari (PLMSM69T04E970E) del Foro di Treviso ed elettivamente domiciliati presso lo Studio Legale Associato Boscarini Pellizzari in Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 4, dichiarando di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento all’indirizzo PEC gianmatteoboscarini@pec.ordineavvocatitrevise.it

premessato che

- con istanza depositata presso l’organismo di composizione della crisi del Comune di Villorba in data 18/02/21, la ricorrente Mihaela Stefanescu ha chiesto la nomina di un professionista quale Organismo di Composizione della Crisi ex art. 15, c. 9, L. 3/2012;
- con comunicazione datata 12/03/21, l’Organismo ha nominato OCC il Dott. Luca Gaiotti nato a Conegliano (TV) il 23/03/1980, e ivi residente, iscritto all’albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Treviso, con studio in Conegliano (TV) in via F. Gera n. 6;
- con integrazione alla precedente istanza, in data 19/10/2021, la società Con’dor richiedeva al medesimo organismo di composizione della crisi la nomina quale Gestore nella persona dello stesso Dott. Gaiotti Luca;
- con comunicazione datata 12/11/2021, il Dott. Gaiotti veniva nominato quale Gestore per entrambe le posizioni;

tanto prenesso

la posizione personale e la posizione societaria *de quibus* possono essere considerate congiuntamente poiché, essendo al sig.ra Stefanescu socia illimitatamente responsabile, ella risponde dei debiti societari con il proprio patrimonio: la ricorrente quindi, nella propria qualità di debitore in stato di crisi da sovraindebitamento, intende avvalersi della procedura di composizione della crisi prevista dalla legge 3/2012 per formulare, nei confronti dei propri creditori e parimenti di quelli della società Con’dor, una proposta di liquidazione del patrimonio ai sensi della predetta legge.

A) SULL'AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA

Nel caso di specie sussistono i presupposti di ammissibilità sia sotto il profilo soggettivo che oggettivo, richiesti ai fini dell'applicazione della disciplina di cui alla legge 3/2012.

Inoltre, ai sensi dell'art. 7, c. 2, l. 3/2012, la ricorrente non è soggetto né assoggettabile a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla l. 3/2012, non ha mai presentato, né usufruito, di procedimenti di composizione della crisi.

A tal fine, per meglio operare una valutazione del suo stato di sovraindebitamento, si fornisce tutta la documentazione idonea a ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale della sig.ra Stefanenco e della società.

La ricorrente si trova in stato di sovraindebitamento essendo titolare di un patrimonio incapiente rispetto ai debiti accumulati: tenuto quindi conto dell'esposizione debitoria e del patrimonio disponibile, la scrivente è sovraindebitata ai sensi della legge 3/2012 e, come tale, presenta anche sotto il profilo oggettivo i presupposti di ammissibilità alla procedura di liquidazione; ai fini della istanza di esdebitazione, che sarà formulata al termine della procedura liquidatoria, già ora si anticipa che la ricorrente non ha compiuto atti in frode ai creditori nei cinque anni precedenti alla richiesta di ammissione alla procedura; sussiste, altresì, la competenza di codesto Tribunale, atteso che la ricorrente ha residenza in Chiarano (TV).

Anche per la società Con'dor sussistono i requisiti di ammissibilità, in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art 7 della l. 3/2012.

B) RAGIONI DEL SOVRAINDEBITAMENTO

Per ricercare le cause che hanno portato la signora all'attuale situazione di sovraindebitamento, si deve guardare principalmente all'andamento dell'attività lavorativa negli anni, che ha portato notevoli squilibri nelle entrate reddituali, tanto da compromettere anche la possibilità di tenere fede all'impegno economico derivante da un accollo di mutuo risalente al 2009 per acquisto prima casa.

La situazione debitoria della signora consta, infatti, di un'esposizione che la vede obbligata principale, quale intestataria del contratto di mutuo nei confronti di un istituto di credito, e di un'esposizione che deriva invece dalla società per cui è obbligata in solido in quanto socio illimitatamente responsabile.

Tale società, la "Cond'or S.n.c di Matilda e Mihaela Stefanescu", veniva costituita nel 2006 insieme ai genitori, al fine di avviare un'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari rumeni a Oderzo (TV) .

Essa è rimasta in attività con la gestione di due negozi (uno ad Oderzo l'altro a Pordenone) tra

alti e bassi fino al 2012 allorché l'aumento esponenziale delle spese, insieme al calo del fatturato dovuto alla crisi economica che iniziava a farsi sentire in quegli anni e all'inserimento massiccio di prodotti alimentari rumeni anche nei supermercati italiani, segnavano l'inesorabile declino dell'impresa e quindi, di rimando, della società che la gestiva con un conseguente accumulo di debiti.

A ciò si aggiunga un costante calo del reddito da lavoro dipendente della signora Stefanescu che anche in costanza dell'attività societaria aveva comunque mantenuto il ruolo di lavoratrice dipendente presso terzi poi riradatosi nel corso degli anni, fino a lunghi periodi di disoccupazione.

Dal 2012 la Sig.ra Stefanescu non è stata più in grado di sostenere la rata del mutuo sulla prima casa, a lei intestata, e ne ha interrotto il pagamento con conseguente pignoramento e messa all'asta dell'immobile.

Nell'agosto del 2012 si sono dovuti chiudere i negozi, lasciando tuttavia in vita la società, non potendosi sostenere oneri e spese per la chiusura definitiva.

I due genitori risultano inoltre a suo carico, il padre impossibilitato a lavorare per ragioni di salute e la madre casalinga.

Attualmente la deducente ha un contratto di lavoro part-time presso un albergo di Oderzo gestito dalla Challenge srl.

C) SITUAZIONE PATRIMONIALE

STEFANESCU MIHAELA

Per soddisfare i creditori, la ricorrente intende avvalersi della procedura di liquidazione e a tal fine procede ad illustrare la situazione relativa a tutti i propri beni e redditi e quella attinente alle pretese dei creditori, oltre a dare conto delle proprie necessità di vita, con indicazione delle spese correnti.

La Sig.ra Stefanescu è proprietaria di un immobile così catastalmente identificato:

Catasto Fabbricati

Comune di Chiarano - Sez. A - Foglio 6

Particella n. 646 sub 21, Via degli Alpini, P. T-1-2, categoria A/2, Cl. 3[^], consistenza vani 7

Superficie catastale totale: mq. 142 (escluse aree scoperte: mq. 131), R.C. Euro 614,58

Particella n. 646 sub. 4, Via degli Alpini, P. S1, categoria C/6, Cl. U[^], consistenza mq. 19

Superficie catastale totale: mq. 22, R.C. Euro 50,04

Tale immobile risulta essere oggetto di pregiudizievoli, in particolare dell'esecuzione immobiliare n. 400/2015; lo stesso è in pendenza d'asta per il prezzo base di Euro 90.400,00,

con offerta minima di € 67.800,00; funge inoltre da residenza primaria della signora.

La ricorrente intende liquidare tale immobile all'interno della procedura azionata.

La ricorrente conferma di non aver posto in essere atti dispositivi negli ultimi 5 anni.

La signora Stefanescu risulta inoltre proprietaria con il padre di un veicolo Ford Focus targato BM997RW, valutato come privo di valore.

Oltre a questo, si rileva che la ricorrente, a far data dal 1/07/2019, è stata assunta a tempo indeterminato e parziale dalla ditta CHALLENGE SRL in qualità di operaia part-time e con le mansioni di barista. Il reddito ammonta a circa € 900,00 netti al mese.

Il suo patrimonio attivo si compone inoltre di una carta prepagata presso Banca Monte di Paschi di Siena con un, modesto saldo, attivo al 11/11/2021 di € 391,75.

CON'DOR DI MATILDA E MIHAELA STEFANESCU

Allo stato attuale la società non risulta proprietaria di alcun bene immobile o mobile; non è prevista inoltre nessuna entrata possibile presente o futura: non ha quindi la possibilità di far fronte in alcun modo alla situazione debitoria.

Relativamente ai soci, si ravvisa, come sopra indicato, che il sig. Stefanescu Gheoghe possiede il 50% dell'automobile, già inserita in procedura come attivo, non possiede invece alcun bene immobile ed è disoccupato; la signora Stefanescu Matilda risulta nulla tenente e disoccupata.

Non vi sono quindi, nemmeno in prospettiva futura, possibilità per la signora Mihaela Stefanescu di ottenere alcuna rivalsa per quanto messo a disposizione della presente procedura a pagamento dei debiti societari.

D) SITUAZIONE PASSIVA

STEFANESCU MIHAELA

L'esposizione debitoria della ricorrente è stata oggetto di verifica da parte del medesimo e del Gestore della Crisi, che hanno chiesto i saldi ai creditori che vantano le pretese più rilevanti; in ogni caso, i dati sono stati incrociati con la Centrale Rischi e altri atti/comunicazioni notificati al debitore.

La ricorrente risulta essere debitrice delle seguenti somme:

Nominativo Creditore	Posizione Stefanescu	Natura Credito	Debito	Residuo
Prisma SPV srl	Obbligato Princ.	Mutuo Ipotecario	€	111.421,82
Equitalia	Obbligato Princ.	Contributi Inps (principalmente)	€	18.651,84
Plusvalore spa	Obbligato	Finanziamento	€	4.457,41

	Princ.		
Marathon SPV srl	Obbligato Princ.	Finanziamento	€ 3.172,70
Condominio "Ai Gelsi"	Obbligato Princ.	Spese condominiali	€ 2.622,61
Ifis NPL Investing spa	Obbligato Princ.	Finanziamento	€ 6.585,87
Ifis NPL Investing spa	Obbligato Princ.	Finanziamento	€ 5.232,80
Regione Veneto	Obbligato Princ.	Bollo auto dal 2018 al 2021	€ 888,78
Marte SPV srl	Fideiussore	Debiti Con'dor snc (conto corrente e finanziamento)	€ 45.000,00
Marte SPV srl	Obbligato in solido in via subordinale	Debiti Con'dor snc (conto corrente e finanziamento)	€ 18.933,15
Fino 1 securitisation srl	Obbligato in solido in via subordinale	Debiti Con'dor snc (finanziamento)	€ 15.957,00
Equitalia	Obbligato in solido in via subordinale	Debiti Con'dor snc	€ 5.335,74
Società Servizi e Riscossioni Italia spa	Obbligato in solido in via subordinale	Debiti Con'dor snc	€ 402,05
Servizio Elettrico Nazionale spa	Obbligato in solido in via subordinale	Debiti Con'dor snc	€ 1.955,62
			€ 240.617,39

Il complessivo ammontare dei debiti riferibili alla Sig.ra Stefanescu è di € **240.617,39**.

Si dimette la documentazione più rilevante di supporto, utilizzata per la verifica del passivo.

CON'DOR SNC DI MATILA E MIHAELA STEFANESCU

I debiti contratti e riconducibili all'attività della società sono i seguenti:

Nominativo Creditore	Posizione Con'dor	Natura Credito	Debito Residuo
Marte SPV srl	Obbligato Princ.	Conto corrente e finanziamento	€ 63.933,15
Equitalia	Obbligato Princ.	Iva e diritti camerali (principalmente)	€ 5.335,74
Fino 1 securitisation srl	Obbligato Princ.	finanziamento	€ 15.957,00

Società Servizi e Riscossioni Italia spa	Obbligato Princ.	Tasse sui rifiuti	€ 402,05
Servizio Elettrico Nazionale spa	Obbligato Princ.	Fornitura elettrica	€ 1.955,62
			€ 87.583,56

Il complessivo ammontare dei debiti riferibili alla società è di € **87.583,56**.

Inoltre si deve preliminarmente indicare che i compensi spettanti all'O.C.C. e agli altri professionisti che si sono adoperati per addivenire al deposito del presente documento per l'attività svolta in favore dei ricorrenti e del liquidatore che verrà nominato rientreranno pacificamente tra i crediti prededucibili in sede di ripartizione delle somme raccolte a mezzo della richiesta liquidazione.

E) FABBISOGNO PERSONALE

STEFANESCU MIHAELA

Le spese personali mensili della ricorrente, necessarie per il proprio sostentamento, sono state quantificate ed esposte nella seguente tabella.

USCITE MENSILI/ANNUALI	Mensile	Annuale
Acqua	12,50	150,00
Luce	58,30	700,00
Gas	100,00	1200,00
Rifiuti	25,00	300,00
Imu/tasi	25,00	300,00
Manutenzione casa	41,60	500,00
Telefonia	12,50	150,00
Spese alimentari	200,00	2400,00
Abbigliamento	50,00	600,00
Carburante	125,00	1500,00
Manutenzione auto	25,00	300,00
Assicurazione auto	25,00	300,00

Bollo auto	16,60	200,00
Spese mediche	16,60	200,00
Internet adsl	26,60	320,00
Spese condominiali	50,00	600,00
TOTALE	810,00	9.720,00

Lo stipendio della debitrice risulta quindi essere appena sufficiente per far fronte alle spese necessarie al sostentamento proprio e della famiglia a carico: a tali spese si dovranno ad ogni buon conto aggiungere, al momento della vendita dell'autovetture e dell'immobile, le spese per l'acquisto di un mezzo di trasporto e per l'affitto di un'abitazione. Si precisa, poi, che i genitori della signora vivono con lei e risultano interamente a suo carico in quanto disoccupati né titolari di altro reddito; gli altri componenti il nucleo familiare, come da certificato di famiglia, sono le due sorelle ed un nipote che vivono da anni stabilmente all'estero e nulla hanno con lei da spartire.

CON'DOR SNC DI MATILDA E MIHAELA STEFANESCU

La società, essendo inattiva da diversi anni, non avendo beni mobili o immobili intestati, non sostiene alcuna spesa per attività corrente salvo maturare debiti per gli oneri di iscrizioni pubblicitarie presso gli enti preposti .

F) MODALITA DI LIQUIDAZIONE

Tutto ciò premesso, facendo proprie le considerazioni svolte dal Professionista nominato nella propria Relazione particolareggiata, la ricorrente prende atto della necessità di cedere in favore del ceto creditorio tutti i propri beni e gli ulteriori beni che dovessero pervenire nel corso della procedura, la cui durata viene fissata nel termine previsto dalla norma sopracitata.

Il programma di liquidazione, che sarà in ogni caso redatto dal nominando liquidatore, prevederà la cessione della totalità dei beni facenti capo alla ricorrente.

Si precisa che, per ridurre i costi di procedura e i tempi necessari per la nomina, i ricorrenti hanno ottenuto la disponibilità a svolgere l'attività di liquidatore da parte dello stesso Gestore.

Tutto ciò premesso la ricorrente come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

chiede

all'Ill.mo Tribunale adito, verificata la presenza dei requisiti di cui all'art. 14 ter l. 3/2012 ai sensi dell'art. 14 quinquies L. 3/2012, di:

-dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio;

- nominare un liquidatore;
- disporre che dal momento di apertura della liquidazione non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori, sotto pena di nullità;
- con specifico riferimento agli immobili oggetto di esecuzione immobiliare n. 400/2015 R.G. pendente avanti a Codesto Tribunale, adibiti ad abitazione della ricorrente, sospendere la procedura esecutiva ed autorizzare i residenti ad utilizzare detto immobile quale abitazione fino alla loro vendita da parte del liquidatore;
- indicare i limiti di quanto occorrente al mantenimento della ricorrente;
- stabilire idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto;
- ordinare la trascrizione del decreto, a cura del liquidatore, sui beni immobili e/o beni mobili registrati presenti nel patrimonio del debitore;
- impartire ogni altra disposizione necessaria o opportuna.

Con riserva di produrre ulteriori documenti e/o integrare la documentazione prodotta a richiesta del Giudice, si allega:

1. Procura Avv. Boscarini;
2. istanza nomina OCC per Stefanescu Mihaela;
3. istanza nomina OCC per CON'DOR SNC;
4. visura protesti e pregiudizievoli;
5. elenco spese;
6. visura PRA Stefanescu Mihaela e parere di stima;
7. certificato di stato famiglia;
8. Modello Unico PF dal 2006 al 2012;
9. Certificato dei carichi pendenti;
10. Visura centrale dei rischi banca d'Italia al 30/09/2021;
11. Certificato del casellario giudiziale;
12. Visura catastale per soggetto Stefanescu Mihaela;
13. Perizia di stima immobile, atto di acquisto e parere di stima;
14. Avviso di vendita Pr. Es. n. 400/2015;
15. Estratto conto previdenziale INPS;
16. Estratti di ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione;
17. assunzione a tempo indeterminato;
18. lista movimenti carta prepagata MPS novembre 2021;
19. Buste paga da marzo a ottobre 2021;
20. Modelli certificazione unica 2018, 2019, 2020;

21. documenti di identità Stefanescu Mihaela;
22. dichiarazione di non aver compiuto atti di disposizione;
23. elenco di tutti i creditori con relativa documentazione;
24. Modello unico società di persone da 2009 al 2012;
25. Modelli IVA 2007, 2008, 2010, 2012;
26. Visura PRA Con'dor snc;
27. Visura camerale Con'dor snc;
28. Visura banca d'Italia al 30/09/2021;
29. certificazione status disoccupazione Stefanescu Gheorghe;
30. visura catastale per soggetto Stefanescu Gheorghe;
31. certificazione status disoccupazione Stefanescu Matilda;
32. visura catastale per soggetto Stefanescu Matilda;
33. preventivo avv. Boscarini;
34. Relazione particolareggiata O.C.C. Dott. Gaiotti Luca;
35. Preventivo compenso spese OCC.

La presente proposta viene sottoscritta, ad ogni effetto di legge, personalmente dalla debitrice Sig.ra Stefanescu.

Con osservanza.

Montebelluna, 21/11/2021

Sig.ra Stefanescu Mihaela

Avv. Boscarini GianMatteo