

TOPPAN Renato & GOBBO Melita
STUDIO LEGALE ASSOCIATO
Piazza Falcone e Borsellino, nr. 1
31059 ZERO BRANCO (TV)
Tel. 0422.48.61.88 – Fax 0422.48.93.23
info@toppangobbostudiolegale.com
renatotoppan@pec.ordineavvocatitreviso.it
melitagobbo@pec.ordineavvocatitreviso.it

AVANTI IL TRIBUNALE DI TREVISO

ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

E CONTESTUALE CONVOCAZIONE PER MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

Il signor **Alessandrini Roberto** con gli avv.ti Renato Toppan e Melita Gobbo di Treviso, giusta autorizzazione del Presidente del Tribunale di Treviso del 23.01.2024 alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc **ha convocato il signor Pasqualini Andrea Fu Domenico** nato a Venezia il 29.09.1861 nonché i suoi eredi e/o aventi causa degli intestatari degli immobili così catastalmente censiti in Zero Branco (TV) porzione di terreno costituita da una superficie totale di mq 171, facente parte del fondo distinto nel Catasto Terreni del medesimo Comune al fg 9 mapp. 5, qualità prato, cl 3, superficie 264 mq, RD 0,52 e RA 0,34 in virtù del possesso e di quello suo dante causa, signor Alessandrini Aldo, che del pari si è svolto in maniera pacifica, ininterrotta, pubblica e continuativa per un tempo superiore ai vent'anni e per l'effetto autorizzarsi il frazionamento del suddetto mappale, avanti l'Organismo di Mediazione Forense del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Treviso all'incontro fissato per il giorno 29.05.2024 ad ore 9.30, innanzi al mediatore Avv. Luana Stival, mediazione n. 89/2024, essendo intenzionato a vedersi riconoscere l'acquisto a suo favore per usucapione della proprietà degli anzidetti immobili. Si invitano i soggetti convocati a prendere visione del regolamento dell'Organismo di Mediazione che disciplinerà le regole del procedimento e le indennità dovute, nonché a prendere contatto con la Segreteria dell'Organismo di Mediazione per tutti gli adempimenti necessari alla partecipazione.

Qualora l'esperimento della procedura di mediazione abbia esito negativo, Alessandrini Roberto conviene i medesimi soggetti sopraelencati a comparire innanzi al **Tribunale di Treviso** al fine di sentir dichiarare l'attore proprietario per intervenuto usucapione dell'immobile di cui sopra; invita i soggetti convenuti a comparire all'udienza del **10.10.2024 ad ore di rito** dinanzi al Giudice che sarà designato ai sensi dell'art. 168-bis cpc e a costituirsi in giudizio nel termine di 70 giorni prima della suddetta udienza nelle forme di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi dinnanzi al Tribunale, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato.

Treviso, 13.03.2024

Avv. Renato Toppan

Avv. Melita Gobbo