

TRIBUNALE DI TREVISO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'estratto dell'atto di citazione per usucapione e del preventivo invito alla mediazione obbligatoria.

Il Presidente Vicario del Tribunale di Treviso dott. Bruno Casciarri, su istanza degli avv.ti Chiara Scotta (C.f. SCTCHR68R45L407T) e dell'Avv. Andrea Zorzi (C.f. ZRZNR75L13L407P) entrambi del Foro di Treviso, procuratori e la prima anche domiciliataria nel suo studio di Silea (TV), in Via Roma n. 76 (PEC: chiarascotta@pec.ordineavvocatitrevise.it e andreazorzi@pec.ordineavvocatitrevise.it - Fax 04221621814), della signora **PASQUALOTTO MARIA** (C.f. PSQMRA49D68H523W), nata a Roncade (TV) il 28/04/1949 e residente in San Biagio di Callalta (TV), Via Sebastiano Venier n. 13, con provvedimento n. cronol. 9492/2024 del 3/07/2024 (R.G. n. 3291/2024), ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione per usucapione del 3/06/2024, promosso nei confronti della sig.ra Pasqualotto Natalina fu Marco personalmente o in persona dei suoi eredi od aventi causa e/o non meglio identificati, udienza chiamata avanti al Tribunale di Treviso per il giorno **9 gennaio 2025, ore di rito**, con l'invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi dell'art. 166 c.p.c., con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentir prender in suo danno le seguenti conclusioni:

- Accertare e conseguentemente dichiarare che la Sig.ra PASQUALOTTO MARIA ha posseduto da più di venti anni uti dominus il terreno sito nel Comune di Roncade (TV), censito al Catasto Terreni del Comune di Roncade (TV) al Foglio 33 – Particella 94 – seminativo arboreo – Cl. 2 – di are 14 e ca 12 - Reddito dominicale: €. 12,34 – Reddito agrario: €. 6,56, in modo ininterrotto, pacifico, pubblico non equivoco ed indisturbato.
- Accertare e conseguentemente dichiarare il terreno sito nel Comune di Roncade (TV), censito al Catasto Terreni del Comune di Roncade (TV) al Foglio 33 – Particella 94 – seminativo arboreo – Cl. 2 – di are 14 e ca 12 - Reddito dominicale: €. 12,34 – Reddito agrario: €. 6,56, di proprietà della Sig.ra PASQUALOTTO MARIA per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c..
- Autorizzare la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso alle necessarie e conseguenti variazioni ipocatastali, trascrizioni del costituito diritto di proprietà in capo alla Sig.ra PASQUALOTTO MARIA e volturazioni, con esonero di ogni responsabilità.

Preliminarmente andrà esperita la mediazione obbligatoria pertanto la signora Pasqualotto Maria vista l'autorizzazione del Presidente Vicario del Tribunale di Treviso n. cronol. 9492/2024 del 3/07/2024 (R.G. n. 3291/2024), convoca, all'incontro di mediazione del **6 Agosto 2024 ad ore 14:15** avanti l'organismo di mediazione Curia Mercatorum Centro di Mediazione e Arbitrato di Treviso, sito in Treviso (TV), Piazza Borsa n. 3/B, innanzi al mediatore designato avv. Michele Bettin (mediazione proc. n. 222/24/AS), la sig.ra Pasqualotto Natalina fu Marco personalmente o in persona dei suoi eredi od aventi causa e/o non meglio identificati.

Conegliano (TV), 10 Luglio 2024

Avv. Chiara Scotta

Avv. Andrea Zorzi

