

Atto di citazione in rinnovazione per usucapione - notifica ex art. 150 c.p.c. per pubblici proclami -

La signora Martignago Rita, residente in Chiarano (TV) – Via Palù n.9, rappresentata e difesa dall'Avv. Elena Martini del foro di Treviso, intende far accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione per l'intero in suo favore, sussistendone i presupposti di legge, degli immobili così catastalmente censiti: Comune di Chiarano Catasto Fabbricati – Sez Urbana B – Fg. 3, MN 336, Sub. 4, A/3, Cl. 1, vani 9,5, via Palu' 9 e Catasto Terreni – Fg. 13, MN. 77, Semin. Arb. Cl. 4, ha 13, ca. 15. Con provvedimento 05.05.2023 (R.G.:2187/2023) il Presidente del Tribunale di Treviso, autorizzava l'attrice alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione alla convenuta signora CARNIEL REGINA e agli eventuali eredi e/o aventi causa che abbiano titolo o interesse a contraddire la domanda di usucapione. Nella causa rubricata al n. 3204/2023 RG, avanti il Tribunale di Treviso, il G.I., Dott. M. Saran, con ordinanza 15.03.2024, a scioglimento della riserva assunta alla prima udienza del 14.03.2024, rilevava la nullità della *vocatio in ius*, per incertezza del requisito di cui all'art. 163 n. 3) c.p.c. e la mancata chiara e specifica indicazione dei fatti e degli elementi di diritto della domanda di cui al n. 4) assegnava termine sino al 24.05.2024 per rinnovare l'atto introduttivo nonché per notificare – anche per pubblici proclami con le modalità già in precedenza autorizzate – l'atto di citazione in rinnovazione – sanando i rilievi di nullità evidenziati, con fissazione della nuova udienza al 28.11.2024 per gli incumbenti di prima udienza facenti seguito alla rinnovazione della citazione e all'eventuale deposito di ulteriori memorie integrative. Si precisa che a) La signora Martignago Rita risiede con la propria famiglia dal 1993 nell'abitazione sita in via Palù a Chiarano (TV); dal 14.05.2003 ha acquistato la proprietà di 1/3 degli immobili identificati in atti. Da vent'anni la stessa esercita un possesso pubblico, pacifico ed ininterrotto utile ai fini dell'usucapione, comportandosi come unica ed esclusiva proprietaria, senza aver mai ricevuto alcun atto di rivendicazione da parte di terzi; b) L'attrice chiede venga dichiarata l'usucapione delle restanti quote, al fine di ottenere una pronuncia che la dichiari unica ed esclusiva proprietaria – per l'intero - degli immobili ivi identificati. Per tali motivi la precitata istante RINNOVA LA CITAZIONE alla signora CARNIEL REGINA e ai suoi eventuali eredi e aventi causa che abbiano titolo o interesse a contraddire la domanda di usucapione dell'attrice all'udienza che si terrà il 28.11.2024 ore 11:40 avanti il Tribunale di Treviso, sez.III, Giudice Dott. M. Saran, con invito a costituirsi nel termine di settanta (70) giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentir accogliere le seguenti Conclusioni: In Via Principale: accertare e dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c., che la signora Martignago Rita (CF: MRTRTI65L45L407K) ha esercitato il possesso per vent'anni in modo pubblico, pacifico, ininterrotto ed esclusivo sugli immobili così catastalmente censiti COMUNE DI CHIARANO - CATASTO FABBRICATI Sez Urbana B – Fg. 3, MN 336, Sub. 4, A/3, Cl. 1, vani 9,5, via Palu' 9, - CATASTO TERRENI – Fg. 13, MN. 77, Semin. Arb. Cl. 4, ha 13, ca. 15; per l'effetto, dichiarare la stessa signora Martignago Rita unica ed esclusiva proprietaria - per l'intero - degli immobili ut supra identificati, in virtù di acquisto per intervenuta usucapione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c.; ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio di Treviso, per quanto attiene il diritto di proprietà, ed ogni ulteriore adempimento conseguente; In ogni caso: Con vittoria di spese e compensi di lite.

Treviso 02.04.2024

Avv. Elena Martini