

Notifica per pubblici proclami – Estratto Ricorso per usucapione *ex art.281 decies* e ss. cpc, decreto di fissazione udienza e convocazione per mediazione obbligatoria

Giovanni Borgolotto (C.F.:BRGGNN37C09E893U) nato a Mansuè il 09.03.1937 e Mirella Beltramini (C.F.:BLTMLL44H49C614E) nata a Chiarano il 09.06.1944, residenti in Mansuè (TV) Via Calate 28, rappresentati e difesi dall'Avv. Monica Manzato (C.F.:MNZMNC68P50F770U) del Foro di Treviso, elettivamente domiciliati presso il suo studio in Mansuè (TV) Via Roma 36/M, PEC: monicamanzato@pec.ordineavvocatitreviso.it, giusta mandato depositato all'interno del fascicolo telematico del procedimento n.2227/2024 RG Tribunale di Treviso introdotto con ricorso *ex art.281 decies* e ss. cpc, visto il decreto 26.06.2024 reso dal Presidente Vicario del Tribunale di Treviso Dott. Bruno Casciari nel medesimo procedimento (n.2227/2024 RG), con il quale è stata autorizzata la notifica per pubblici proclami *ex art.150 cpc* anche della convocazione in mediazione obbligatoria con pubblicazione per estratto per una sola volta sul sito internet del Tribunale di Treviso e sul sito di Aste 33 s.r.l., convocano:

chiunque possa vantare un diritto di proprietà sull'immobile censito al Catasto Terreni, Comune di Mansuè (TV), Foglio 19, Particella 80, Ente Urbano, di Ha 00.06.40, all'incontro di mediazione fissato per il giorno 18.11.2024 alle ore 15:00 nella procedura n.24.1256/DRU, avanti l'organismo di mediazione istituito presso la Camera di Conciliazione e Mediazione del Nordest di Motta di Livenza (TV), Borgo Aleandro, 8, innanzi al mediatore Dott. Carlo Battiston, giusta domanda di mediazione presentata il 06.05.2024 di cui i convenuti potranno prendere visione presso l'organismo; invitano a prendere visione del regolamento dell'organismo di mediazione che disciplinerà le regole del procedimento e delle indennità dovute, nonché a prendere contatto con la sede dello stesso per tutti gli adempimenti necessari alla partecipazione.

Nel caso la procedura di mediazione non sortisca risultato positivo, Giovanni Borgolotto e Mirella Beltramini, come sopra rappresentati e difesi, convocano i medesimi convenuti a comparire avanti al Tribunale di Treviso all'udienza del 02.12.2024, ore 09:30 nel procedimento n.2227/2024 RG, Giudice Dott.ssa Laura Ceccon, con termine sino a 10 giorni prima dell'udienza per la costituzione ai sensi dell'art.281 *undecies* cpc e con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi avanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art.86 cpc o da leggi speciali, che essi convenuti, sussistendo i presupposti di legge, possono presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che in caso di mancata costituzione si procederà in legittima e dichiaranda contumacia, per veder accertato e dichiarato in loro favore l'intervenuto acquisto, ciascuno per la quota indivisa di 1/2, per usucapione *ex art.1158 cc* della piena ed esclusiva proprietà dell'immobile così catastalmente censito: Catasto Terreni, Comune di Mansuè (TV), Foglio 19, Particella 80, Ente Urbano, di Ha 00.06.40, ordinando e/o autorizzando la trascrizione dell'emananda sentenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché

l'effettuazione delle necessarie volture catastali presso il competente Ufficio del Territorio/Catasto Terreni, con vittoria di spese, competenze professionali e accessori di legge in caso di opposizione.

I ricorrenti avvertono che il Giudice, visto l'art.127 ter cpc, ha disposto che la suindicata udienza sia sostituita dal deposito di note scritte da effettuarsi esclusivamente con modalità telematiche (art.196 *bis* disp. att. cpc) assegnando ai procuratori delle parti termine perentorio sino alla data e ora già fissate per l'udienza suindicata per il deposito di nota sostitutiva, ferma la facoltà per ciascuna parte di opporsi alla trattazione scritta entro cinque giorni dalla comunicazione del suddetto decreto.

avv. Monica Manzato