

TRIBUNALE DI TREVISO

Notifica per pubblici proclami -Atto di citazione per usucapione con  
contestuale chiamata in mediazione - R.G. n. 2758/2024

Con decreto del 21 Maggio 2024 (R.G. n. 2758/2024) il Presidente del Tribunale di Treviso dott. Bruno Casciarri ha autorizzato alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. il sig. ZANON CIRILLO (C.F. ZNN CLL 35C14 A471M), nato ad Asolo (TV) il 14 marzo 1935, ed ivi residente in via Cimarosa n. 6, difeso e rappresentato dall'Avv. Ortis Pellizzer (C.F. PLL RTS 70L08 A471T - ortispellizzer@pec.ordineavvocatitrevise.it; fax. 0423.946340) del Foro di Treviso, dell'istanza di convocazione del procedimento obbligatorio di mediazione avanti il Competente Organismo di mediazione di Treviso 'Curia Mercatorum Centro di Mediazione e Arbitrato', e avanti il Tribunale di Treviso dell'atto di citazione per usucapione dei terreni siti nel Comune di Asolo (TV) così catastalmente censiti presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Treviso Catasto Terreni:

Foglio 18, Particella 300, 324, 25 e 42

nei confronti dei sigg. ZANON ANGELO SANTE (CF. ZNN NGL 33E19 A471W), ZANON GIUSEPPE (C.F. ZNN GPP 44C16 A471A) e ZANON EGIDIO MODESTO (C.F. ZNN GDE 53P01 A471E) e dei loro eventuali eredi o aventi causa, e comunque di tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire alla domanda e prima ancora, a presenziare all'incontro del 17 luglio 2024 alle ore 14.15 per il tentativo di mediazione dell'istanza protocollo n 199/24/AS presso la sede dell'Organismo di Mediazione 'Curia Mercatorum Centro di Mediazione e Arbitrato', sita in 31100 Treviso Piazza Borsa n. 3/B, dinanzi al mediatore avv. Michele Bettin, avvisando i convenuti di prendere visione del regolamento di mediazione e di compilare il modulo di adesione disponibili sul sito <http://www.curiamercatorum.com> ed a contattare per tutti gli adempimenti la segreteria al n. tel 0422 595700 - email: [info@curiamercatorum.com](mailto:info@curiamercatorum.com) - pec: [curiamercatorum@legalmail.it](mailto:curiamercatorum@legalmail.it).

Qualora la mediazione non sortisca alcun effetto, il sig. Zanon Cirillo, per il tramite del suo difensore autorizzato, avv. Ortis Pellizzer, cita i signori ZANON ANGELO SANTE (CF. ZNN NGL 33E19 A471W), ZANON GIUSEPPE (C.F. ZNN GPP 44C16 A471A) e ZANON EGIDIO MODESTO (C.F. ZNN GDE 53P01 A471E) e i loro eventuali eredi o aventi causa a comparire all'udienza del 12 giugno 2025 ore di rito, presso il Tribunale di Treviso, con con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che, in difetto di costituzione, il giudizio procederà in loro contumacia e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato per ivi sentirsi accogliere le seguenti domande: per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni:

Nel merito

Accertato il possesso pacifico, continuo, ininterrotto, pubblico, non equivoco, incontestato e con l'animo di tenere la cosa come propria esercitato per oltre vent'anni dal sig. Zanon Cirillo, dichiararsi che l'attore ha acquistato a titolo originario, per intervenuta usucapione, la proprietà degli appezzamenti di terreno, siti nel Comune di Asolo (TV), così catastalmente censiti presso l'U.P.E. di Treviso:

Catasto Terreni:

Foglio 18, Part. 300, seminativo arboreo, Cl. 3<sup>^</sup> di are 00 ca 50, R.D. € 0,39, R.A. € 0,21.

Foglio 18, Part. 324, seminativo arboreo, Cl. 5<sup>^</sup> di are 28 ca 05, R.D. € 11,59, R.A. € 7,24.

Foglio 18, Part. 25, seminativo arboreo, Cl. 3<sup>^</sup> di are 27 ca 79, R.D. € 99,00, R.A. € 7,24.

Foglio 18, Part. 42, seminativo arboreo, Cl. 3<sup>^</sup> di are 06 ca 72, R.D. € 82,67, R.A. € 44,09.

Per l'effetto, ordinare e/o autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Treviso a trascrivere l'emananda sentenza, ai sensi dell'art. 2651 c.c., con esonero da ogni responsabilità.

Con rifusione delle spese, diritti, onorari di lite e compenso professionale in caso di opposizione delle parti convenute.

San Zenone degli Ezzelini (TV), li 27 maggio 2024

avv. Ortis Pellizzer