

Avv. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ (BS)  
Tel. \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ (BS)  
Tel. \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_

## Tribunale di Treviso

### RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

ex art. 14-ter, Legge 27/01/2012 n. 3

Nell'interesse dei sigg. SERAFIN GIUSEPPE,

, BOSCARIOL GIULIANA,

, SERAFIN

ALESSANDRO,

, SERAFIN

LORENZO,

, rappresentati e difesi sia

congiuntamente che disgiuntamente dall'Avv.

e dall'

, i quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni al numero di fax \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 176 comma II c.p.c. o all'indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ ;  
elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv.

, giusta procura alle liti allegata a margine del ricorso per la nomina di OCC.

#### PREMESSA

- Il sig. Serafin Giuseppe, settantaseienne, è sposato con la sig.ra Boscarior Giuliana,



settantaduenne, in regime di comunione dei beni (cfr. doc. 1 – estratto atto di matrimonio tra Serafin Giuseppe e Boscarìol Giuliana).

- Risiedono in \_\_\_\_\_, insieme al secondo figlio, il sig. Serafin Lorenzo, \_\_\_\_\_ (cfr. doc. 2 – certificato di residenza di Serafin Giuseppe; doc. 3 – certificato di residenza di Boscarìol Giuliana; doc. 4 – certificato di residenza di Serafin Lorenzo; doc. 5 – certificato di stato di famiglia di Serafin Giuseppe).
- Il primo figlio, il sig. Serafin Alessandro, \_\_\_\_\_, è sposato con la sig.ra \_\_\_\_\_ in regime di separazione dei beni (cfr. doc. 6 – estratto atto di matrimonio di Serafin Alessandro). Risiede in \_\_\_\_\_, con la moglie e i due figli minorenni: \_\_\_\_\_ (cfr. doc. 7 – certificato di residenza di Serafin Alessandro; doc. 8 – certificato di famiglia di Serafin Alessandro).
- Nel 1994 il sig. Serafin Giuseppe costituiva la *Società Agricola Serafin Giuseppe e figli Società Semplice*, divenuta nel 2015 *Società Agricola Serafin Alessandro e Lorenzo Società Semplice*, a seguito dello scioglimento del rapporto sociale limitatamente al sig. Serafin Giuseppe (cfr. doc. 9 – visura camerale Società Agricola Serafin Alessandro e Lorenzo Società Semplice).
- Sin dalla costituzione la società aveva come indirizzo prevalente (per l'80% dell'attività) l'allevamento di bovini per la produzione di latte; in percentuale minore venivano coltivati vigneti per la produzione d'uva.
- Nel corso degli anni la società decise di eliminare la coltivazione a vite e dedicarsi esclusivamente alla produzione e vendita di latte, iscrivendosi al Consorzio del Grana Padano Dop (la società *Società Agricola Serafin Alessandro e Lorenzo Società Semplice* partecipa tuttora alla *Novalac Società Semplice*, società alla quale è fatto divieto di svolgere attività commerciali e perseguire fini di lucro, costituita al fine di collocare il latte di produzione dei soci alle migliori condizioni di mercato) (cfr. doc. 63 – visura camerale Novalac Società Semplice).
- Tale scelta comportò miglìorie nell'azienda quali la ristrutturazione delle stalle per il benessere animale, la costruzione di vasche per la stabulazione dei formaggi, la costruzione di capannoni per il ricovero dei foraggi e per l'allevamento del bestiame



giovane, nonché vasche per lo stoccaggio dei liquami.

- Venne implementato anche il sistema di mungitura e la vasca frigo refrigerante.
- L'allevamento del bestiame era costituito da 60/80 capi in mungitura di razza frisona italiana per la produzione del latte, da 40/50 capi tra manze e vacche in asciutta e da circa 60 capi di giovane bestiame.
- L'azienda praticava la rimonta interna degli animali, con selezione geneologica: nessun animale veniva acquistato.
- La produzione media giornaliera era di 30 litri per capo munto.
- I finanziamenti contratti – di cui si darà analitica menzione nei paragrafi successivi – venivano onorati sino al 2005, quando la crisi economica complicò ancor più le finanze dell'Azienda Agricola, già provata dal carovita seguente l'entrata in vigore dell'Euro: il prezzo del latte passò da 40 centesimi/litro a 29 centesimi/litro, nonostante il costo di produzione di 1 litro di latte secondo le condizioni del consorzio Grana Padano Dop fosse di 36 centesimi/litro.
- Resasi insostenibile la situazione finanziaria, nel 2009 il sig. Serafin Giuseppe riceveva un prestito personale di E. 100.000 dal sig. Rainero Boscariol (stipulato in forma orale, rimborsato regolarmente sino al 2013) e veniva acceso presso Veneto Banca un nuovo mutuo ipotecario di E. 900.000, per sanare la pregressa esposizione debitoria.
- Nel 2011, quando il mercato del latte pareva riprendersi seppur lentamente, la *Società Agricola Serafin Giuseppe e figli Società Semplice* stipulava con Nordest Banca un finanziamento nella forma di conto corrente ipotecario: a fronte dell'installazione di un impianto fotovoltaico dalla potenza nominale di 97,02 kw, il Gestore Servizi Energetici avrebbe erogato incentivi tanto per l'installazione quanto sul prezzo dell'energia, bloccato e stabilito annualmente; inoltre, l'energia in disavanzo sarebbe stata acquistata dalla rete e tali proventi avrebbero ripagato il finanziamento con Nordest Banca.
- Nel 2011, per consolidare le passività onerose, veniva concordato con Banca Bnl un finanziamento di E. 365.000 (fideiussori sino ad E. 730.000 Serafin Giuseppe, Serafin Alessandro, Serafin Lorenzo, Boscariol Giuliana), pagato regolarmente sino ad aprile 2018 (Banca Bnl segnalerà e aggiornerà la posizione in Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Giuseppe a partire da luglio 2018; nella Centrale Rischi di Serafin



Alessandro e Lorenzo tale posizione non verrà mai aggiornata: da luglio 2008 viene segnalata sino ad oggi una fideiussione all'inizio di E. 80.000, poi di E. 150.000; lo stesso dicasi per la Centrale Rischi di Boscariol Giuliana: da ottobre 2005 sino ad oggi Bnl segnala una fideiussione inizialmente di E. 80.000, poi di E. 150.000) (cfr. doc. 10 - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Giuseppe; doc. 11 - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Alessandro; doc. 12 - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Lorenzo; doc. 13 - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Boscariol Giuliana).

- Nel 2015 il sig. Serafin Giuseppe, all'età di settantun'anni, lasciava l'azienda nelle mani dei figli Alessandro e Lorenzo.
- A partire dal 2017 il sig. Serafin Lorenzo incontrava problemi di salute, tuttora presenti (l'ultimo intervento chirurgico risale ad aprile 2020), che costrinsero il fratello Alessandro a farsi carico di tutte la fatica fisiche dell'attività agricola (cfr. doc. 14 - documentazione medica di Serafin Lorenzo; doc. 15 - documentazione medica intervento chirurgico di Serafin Lorenzo di aprile 2020).
- Nel medesimo anno cadeva il regime delle quote latte e il prezzo del latte al litro - già difficile da sostenere nel mercato interno - subiva la concorrenza del latte da importazione, prodotto con standard qualitativi e vincoli di produzione meno rigidi e costosi.
- Il 31 marzo 2018 la *Società Agricola Serafin Giuseppe e figli Società Semplice* cessava.
- Ad oggi pende presso il Tribunale di Venezia l'esecuzione immobiliare R.G.n. 208/2017-Tribunale di Venezia, promossa da Boscariol Rainero conto Giuseppe Serafin, riunita all'esecuzione immobiliare R.G.n. 467/2017-Tribunale di Venezia, promossa da Flaminia Spv Srl (cessionaria di Veneto Banca) contro Giuliana Boscariol e Giuseppe Serafin.
- In data 16.10.2019 tutti i beni oggetto della predetta esecuzione immobiliare venivano aggiudicati ad un prezzo complessivo di E. 916.350,00 (cfr. doc. 16 - verbali di aggiudicazione immobili oggetto esecuzione R.G.n. 208/2017-Tribunale di Venezia).
- Su Treviso pende l'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso, promossa da Boscariol Rainero contro Giuseppe Serafin, riunita all'esecuzione immobiliare R.G.n. 571/2017-Tribunale di Treviso promossa da Flaminia Spv Srl



(cessionaria di Veneto Banca) contro Serafin Giuseppe e Boscariol Giuliana, riunita all'esecuzione immobiliare R.G.n. 765/2017-Tribunale di Treviso promossa da Boscariol Rainero contro Serafin Giuseppe.

Come già chiarito in occasione del ricorso per la nomina di OCC, si ribadisce che gli istanti:

- non possono essere assoggettati a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla L. 3/2012;
- non hanno fatto ricorso nei cinque anni precedenti alla presente richiesta a procedure di composizione della crisi o liquidazione del patrimonio di cui alla legge 3/2012;
- non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16.03.1942 n. 267;
- versano in una situazione di sovraindebitamento e di squilibrio finanziario sopraggiunta per cause non dovute ad imprudenza negli investimenti.

\*\*\*

Per tali ragioni, i sigg. Serafin Giuseppe, Boscariol Giuliana, Serafin Alessandro, Serafin Lorenzo, con il presente atto, intendono fare ricorso alla procedura di sovraindebitamento, chiedendo che venga disposta la Liquidazione del Patrimonio, secondo un piano che sarà verificato e attestato dal Gestore della Crisi nominato (cfr. doc. 17 – dichiarazione dott. Pucher Prencis accettazione incarico Gestore della Crisi).

La composizione dei debiti è indicata nella presente proposta, in cui viene data evidenza di ciascun creditore, dei relativi importi dovuti e delle motivazioni del debito.

\*\*\*

Ai fini della valutazione circa l'attuabilità in concreto del presente accordo è stata richiesta all'Occ 'Equità e Giustizia' del Comune di Villorba la nomina del Gestore della Crisi.

Con provvedimento del 13.12.2019 il Gestore della Crisi nominato, dott. Riccardo pucher Prencis, accettava l'incarico (cfr. doc. 17 – dichiarazione dott. Pucher Prencis accettazione incarico Gestore della Crisi).



Al medesimo è stato demandato il compito di procedere alle comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali, di predisporre la relazione contenente il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché il giudizio sulla fattibilità della proposta liquidatoria (cfr. **doc. 18** – relazione Gestore della Crisi con relativi allegati).

\*\*\*

**1)\*\*\*PROSPETTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DEI SIGG. SERAFIN GIUSEPPE, BOSCARIOL GIULIANA, SERAFIN ALESSANDRO SERAFIN LORENZO\*\*\***

Si riporta di seguito un prospetto relativo alla situazione debitoria degli istanti con evidenza delle somme residue dovute a ciascun creditore e con calcolo del totale dei debiti gravanti sugli stessi.

**Situazione debitoria di Serafin Giuseppe**

1.	<b>AGENZIA ENTRATE- RISCOSSIONE</b> Via Giuseppe Grezar n. 14, 00142 Roma	Debito residuo: E. 27.362,65 (cfr. <b>doc. 19</b> – elenco carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate-Riscossione di Serafin Giuseppe)	
2.	<b>COMPASS BANCA</b> Via Caldera n. 21, 20153 Milano	Prestito personale stipulato in data 10.03.2014, di originari E. 54.840 (capitale + interessi) (cfr. <b>doc. 20</b> - Crif Serafin Giuseppe, punto 1)  Debito residuo: <u>E. 13.446</u> (cfr. <b>doc. 20</b> - Crif Serafin Giuseppe, punto 1)	Coobbligata: Boscarior Giuliana (cfr. <b>doc. 21</b> - Crif Boscarior Giuliana, punto 1)
3.	<b>FUTURO SPA</b> Via Caldera n. 21, 20153 Milano	Finanziamento rimborsato tramite cessione del quinto, stipulato in data 01.01.2019, di originari E. 21.000 (cfr.	



		<p><u>doc. 20</u> - Crif Serafin Giuseppe, punto 2)</p> <p>Debito residuo: <u>E. 20.650</u> (cfr. <u>doc. 20</u> - Crif Serafin Giuseppe, punto 2)</p>
4.	<p><b>SIG. BOSCARIOL RAINERO</b> Via M. L. King n. 1, 30027 San Donà di Piave (VE)</p>	<p>Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Venezia il 19.01.2017 per E. 120.368,72</p> <p>Debito residuo: <u>E. 120.368,72</u> (cfr. <u>doc. 22</u> - pignoramento immobiliare datato 12.04.2017 di Boscariol Rainero)</p>
5.	<p><b>CONSORZIO BONIFICA PIAVE</b> Via Santa Maria in Colle n. 2, 31044 Montebelluna (TV)</p>	<p>Contributi consortili per l'ammontare di <u>E. 504,23</u> (cfr. <u>doc 23</u> - avviso di pagamento di Consorzio di Bonifica Piave)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
Totale: E. 141.522,95		
<p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Illimitatamente responsabile nei finanziamenti ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li> <li>- Datore d'ipoteca nei finanziamenti ai punti 1, 2, 5 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li> <li>- Fideiussore nei finanziamenti ai punti 1, 5 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li> </ul>		

### Situazione debitoria di Boscariol Giuliana

1.	<p><b>COMPASS BANCA</b> Via Caldera n. 21, 20153 Milano</p>	<p>Prestito personale stipulato in data 10.03.2014, di originari E. 54.840 (capitale + interessi) (cfr. <u>doc. 21</u> - Crif Boscariol Giuliana, punto 1)</p> <p>Debito residuo: <u>E. 13.446</u> (cfr. <u>doc. 21</u> - Crif Boscariol Giuliana, punto 1)</p>	<p>Coobligato: Serafin Giuseppe (cfr. <u>doc. 20</u> - Crif Serafin Giuseppe, punto 1)</p>
Totale: E. 13.446			



Inoltre:

- Obbligata in solido nel finanziamento al punto 4 della società *Serafin Giuseppe e Figli ss* (cfr. **doc. 32** – decreto ingiuntivo di T4Srl e accordo conciliativo)
- Datrice d'ipoteca nei finanziamenti ai punti 1, 2, 5 della società *Serafin Giuseppe e Figli ss*
- Fideiussore nei finanziamenti ai punti 1, 5 della società *Serafin Giuseppe e Figli ss*

### Situazione debitoria di Serafin Alessandro

1.	<b>COMPASS BANCA</b> Via Caldera n. 21, 20153 Milano	Prestito personale stipulato in data 27.05.2015, di originari E. 21.252 (capitale + interessi) (cfr. <b>doc. 24</b> – Crif Serafin Alessandro, punto 1)  Debito residuo: <b>E. 9.402</b> (cfr. <b>doc. 24</b> – Crif Serafin Alessandro, punto 1)
2.	<b>BANCA MEDIOLANUM</b> Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, Milano 3, 20080 Basiglio (MI)	Carta di credito a saldo accordata il 10.2010: nessun residuo né scaduto, ma accordata al 30.04.2019 (cfr. <b>doc. 24</b> – Crif Serafin Alessandro, punto 3)
Totale: E. 9.402		
Inoltre:		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Illimitatamente responsabile nei finanziamenti ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li><li>- Illimitatamente responsabile nei finanziamenti ai punti 1, 2, 3, 4, 5 della società <i>Serafin Alessandro e Lorenzo ss</i></li><li>- Fideiussore nel finanziamento al punto 5 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li><li>- Fideiussore nel finanziamento al punto 2 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li></ul>		

### Situazione debitoria di Serafin Lorenzo

1.	<b>AGENZIA ENTRATE- RISCOSSIONE</b> Via Giuseppe Grezar n. 14, 00142 Roma	<b>E. 13.885,30</b> (cfr. <b>doc. 26</b> - elenco carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate-Riscossione di Serafin Lorenzo)
2.	<b>COMPASS BANCA</b> Via Caldera n. 21, 20153 Milano	Carta di credito rateale accordata il 22.06.2007 per E. 4.000 (cfr. <b>doc. 25</b> – Crif Serafin Lorenzo, punto 3)  Debito residuo: <b>E. 267</b> (cfr. <b>doc. 25</b> – Crif Serafin





		Lorenzo, punto 3)
3.	<b>COMPASS BANCA</b> <b>Via Caldera n. 21, 20153</b> <b>Milano</b>	Carta di credito rateale accordata in data 10.02.2016 per E. 3.000 (cfr. <u>doc. 25</u> – Crif Serafin Lorenzo, punto 4)  Debito residuo: E. 3.010 (cfr. <u>doc. 25</u> – Crif Serafin Lorenzo, punto 4)
Totale: E. 17.162,30		
Inoltre:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Illimitatamente responsabile nei finanziamenti ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li> <li>- Illimitatamente responsabile nei finanziamenti ai punti 1, 2, 3, 4, 5 della società <i>Serafin Alessandro e Lorenzo ss</i></li> <li>- Fideiussore nel finanziamento al punto 5 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li> <li>- Fideiussore nel finanziamento al punto 2 della società <i>Serafin Giuseppe e Figli ss</i></li> </ul>		

### Situazione debitoria della Società Agricola *Serafin Giuseppe e Figli Società Semplice*

1.	<b>FLAMINIA SPV SRL</b> (cessionaria di Veneto Banca Spa) <b>via Piemonte n. 38,</b> <b>00187 Roma</b>	Mutuo fondiario Agrario di E. 900.000 (importo erogato), stipulato in data 03.03.2009 con Veneto Banca (cfr. <u>doc. 27</u> – rogito di mutuo fondiario presso Veneto Banca)  Debito residuo: E. 876.007,02 (cfr. <u>doc. 28</u> – pignoramento	Fideiussori (cfr. <u>doc. 10</u> – Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Giuseppe; <u>doc. 13</u> - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Boscariol Giuliana): Serafin Giuseppe e Boscariol Giuliana  Datore d'ipoteca (cfr. <u>doc. 27</u> – rogito di mutuo fondiario presso Veneto Banca): - Serafin Giuseppe su immobili in Salgareda, foglio 22, part. 46, 53, 54,63, 68, 252, 254, 308, 315, 320 - Serafin Giuseppe e Boscariol Giuliana su immobili in Salgareda, foglio 22, part. 233, 235, 247, 249 e su immobili in Noventa di Piave, foglio 8,
----	---	---	---



		immobiliare di Flaminia Spv datato 20.07.2017)	part. 2, 3, 116, 117, 177, 268
2.	<b>BANCA POPOLARE DI CIVIDALE (già Nordest Banca Spa) Via sen. Guglielmo Pelizzo n. 8-1, 33043 Cividale del Friuli</b>	Apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria di E. 351.100, stipulata in data 01.12.2011 (cfr. <u>doc. 29</u> – contratto di conto corrente ipotecario con Banca Popolare di Cividale)  Debito residuo di <b>E. 203.805,11</b> (cfr. <u>doc. 30</u> – decadenza del beneficio del termine del finanziamento presso Banca Popolare di Cividale)	Datori d'ipoteca (cfr. <u>doc. 29</u> – contratto di conto corrente ipotecario con Banca Popolare di Cividale):  - Serafin Giuseppe su immobili in Salgareda, foglio 9, part. 325 (sub. 1, 2, 3, 4), 343 e su immobile in Salgareda, foglio 22, sub. 47 (fonte: atto notarile conto corrente ipotecario)  - Serafin Giuseppe e Boscarior Giuliana su immobili in Salgareda, foglio 22, part. 320, 315, 308, 254, 252, 68, 66, 65, 63, 54, 53, 46 e su immobili in Noventa di Piave, foglio 8, part. 2, 3, 116, 117, 177, 268  Fideiussori:  - Serafin Alessandro fino ad E. 530.000 (cfr. <u>doc. 11</u> - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Alessandro)  - Serafin Lorenzo fino ad E. 530.000 (cfr. <u>doc. 12</u> - Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Lorenzo)



3.	<b>AVEPA</b> Corso del Popolo L. Gaudenzio n. 1, 34131 Padova	Quote latte per E. 36.376 (cfr. <u>doc. 31</u> – decadenza beneficio del termine di Avepa)	
4.	<b>T4SRL</b> via B. Guolo n°6/2, 31059 Zero Branco (TV)	<p>E. 198.349,97 come da decreto ingiuntivo datato 19.04.2013 (E. 240.000 secondo accordo conciliativo datato 13.01.2015) (cfr. <u>doc. 32</u> – decreto ingiuntivo di T4Srl e accordo conciliativo)</p> <p>Debito residuo: E. 202.075 (cfr. <u>doc. 33</u> – intervento di T4Srl nell'esecuzione immobiliare R.G.n. 208/2017-Tribunale di Venezia)</p>	<p>Obbligati in solido: Serafin Giuseppe, Serafin Alessandro, Serafin Lorenzo, Boscariol Giuliana (fonte: accordo conciliativo datato 13.01.2015) (cfr. <u>doc. 32</u> – decreto ingiuntivo di T4Srl e accordo conciliativo)</p>
5.	<b>BANCA NAZIONALE DEL LAVORO</b> Viale Altiero Spinelli n. 30, 00157 Roma	<p>Finanziamento di E. 365.000, stipulato in data 13.06.2011 (cfr. <u>doc. 34</u> – rogito del finanziamento presso Bnl)</p> <p>Debito residuo di E. 246.928,23 (cfr.</p>	<p>Datori d'ipoteca (cfr. <u>doc. 34</u> – rogito del finanziamento presso Bnl):</p> <p>-Serafin Giuseppe su immobili in Salgareda, foglio 9, part. 325 (sub. 2, 3, 4), 343 e su immobile in Salgareda, foglio 22, part. 47</p> <p>-Serafin Giuseppe e Boscariol Giuliana su immobile in Salgareda, foglio 22, part. 256</p> <p>Fideiussori (cfr. <u>doc. 34</u> – rogito del</p>



		<b>doc. 35</b> – intervento di Bnl nell'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso)	finanziamento presso Bnl): -Serafin Giuseppe fino ad E. 730.000 -Boscariol Giuliana fino ad E. 730.000 -Serafin Alessandro fino ad E. 730.000 -Serafin Lorenzo fino ad E. 730.000
6.	<b>SE.FO.BI. DI BIZZOTTO G E A SNC</b> Via Mantegna n. 11, 35019 Tombolo (PD)	E. 1.300, come da precisazione del credito del fornitore (cfr. <b>doc. 64</b> – precisazione del credito di Se.fo.bi).	
Totale: 1.566.491,36			

**Situazione debitoria della Società Agricola Serafin Alessandro e Lorenzo Società Semplice**

1.	<b>CO.MI.ZO SOC. COOP.</b> Vicolo Mazzini n. 4, Fontane Di Villorba, 31020 Villorba (TV)	E. 5.459,88 (cfr. <b>doc. 36</b> – riepilogo fatture di Co.Mi.Zo Soc. Coop. di febbraio 2019)
2.	<b>SAVNO</b> Via Magg. G. Piovesana n. 158/B, 31015 Conegliano (TV)	E. 1.371,28 (cfr. <b>doc. 37</b> – fattura di luglio 2019 di Savno Srl)
3.	<b>URBAN F.LLI CONTOTERZI</b> Via Vizzola n. 14, 31040 Gorgo al Monticano (TV)	E. 12.221 (cfr. <b>doc. 38</b> – scheda contabile datata agosto 2019 di Urban F.lli Contoterzi)
Totale: E. 19.052,16		

Spese di procedura, obbligati in solido: Serafin Giuseppe, Boscariol Giuliana, Serafin Alessandro, Serafin Lorenzo



COMPENSO OCC 'EQUITA' E GIUSTIZIA' DEL COMUNE DI VILLORBA riccardo.pucherprencis@pec.commercialisti.it	E. 69.381,40 (cfr. <u>doc. 65</u> – preventivo Occ).  <b><u>In prededuzione</u></b>
AVV. MONICA PAGANO E AVV. MATTEO MARINI monica.pagano@milano.pecavvocati.it matteo.marini@brescia.pecavvocati.it	Avv. Pagano: E. 51.069,20 (cfr. <u>doc. 39</u> – proforma Avv. Monica Pagano)  Avv. Matteo Marini: E. 51.069,20 (cfr. <u>doc. 40</u> – proforma Avv. Matteo Marini)  <b><u>In prededuzione</u></b>

**2)\*\*\*SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI SIGG. SERAFIN GIUSEPPE, BOSCARIOL GIULIANA, SERAFIN ALESSANDRO SERAFIN LORENZO \*\*\***

**Attivo patrimoniale di Serafin Giuseppe**

IMMOBILI IN SALGAREDA: foglio 9, particella 325, sub. 2-3-4; foglio 9, particella 343; foglio 22, particella 46-47-53-54-63-65-66-68-252-254-308-315-320	Piena proprietà (cfr. <u>doc. 41</u> – visura catastale nominativa di Serafin Giuseppe)  Questi beni sono oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso
IMMOBILE IN SALGAREDA: foglio 22, particella 365	Proprietà per la quota di ½ (cfr. <u>doc. 41</u> – visura catastale nominativa di Serafin Giuseppe)  Questo bene è oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso
IMMOBILI IN SALGAREDA: foglio 22, particella 233-235-247-249-256	Proprietà per la quota di ½ (cfr. <u>doc. 41</u> – visura catastale nominativa di Serafin Giuseppe)  Questi beni sono oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso
AUTOMOBILE TARGATA BW441LX	Piena proprietà, automobile immatricolata nel



	2001 (cfr. <b>doc. 42</b> - visura Pra nominativa di Seafin Giuseppe)
<b>TERRENI IN NOVENTA DI PIAVE:</b> foglio 8, particella 3-116-117-177-268-2	Proprietà per la quota di ½ (cfr. <b>doc. 41</b> – visura catastale nominativa di Serafin Giuseppe)  <b>Immobili aggiudicati nell'esecuzione immobiliare R.G.N. 208/2017-Tribunale Di Venezia ad un prezzo di E. 916.350</b>
<b>CONTO CORRENTE N. -327 PRESSO MONTE DEI PASCHI</b>	Cointestato con la moglie, sig.ra Giuliana Boscarior: E. 300,07 quale saldo al 05.04.2019 (cfr. <b>doc. 42</b> – estratti conto corrente n. -327 presso Monte dei Paschi)
<b>LIBRETTO POSTALE n. -919</b>	Cointestato con la moglie, sig.ra Giuliana Boscarior: E. 14.585,42 quale saldo al 16.04.2019 (cfr. <b>doc. 43</b> – libretto postale intestato a Serafin Giuseppe e Boscarior Giuliana)

#### Attivo patrimoniale di Boscarior Giuliana

<b>IMMOBILE IN NOVENTA DI PIAVE:</b> foglio 3, particella 120, sub. 2-3-4 e particella 203	Proprietà per la quota di ½ (cfr. <b>doc. 44</b> – visura catastale nominativa di Boscarior Giuliana)
<b>AUTOMOBILE TARGATA CZ272LJ</b>	Piena proprietà, automobile immatricolata nel 2006 (cfr. <b>doc. 45</b> – visura Pra nominativa di Boscarior Giuliana)
<b>IMMOBILI IN SALGAREDA: foglio 22, particella 233-235-247-249-256</b>	Proprietà per la quota di ½ (cfr. <b>doc. 44</b> – visura catastale nominativa di Boscarior Giuliana)  <b>Questi beni sono oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso</b>
<b>TERRENI IN NOVENTA DI PIAVE:</b> foglio 8, particella 3-116-117-177-268-2	Proprietà per la quota di ½ (cfr. <b>doc. 44</b> – visura catastale nominativa di Boscarior Giuliana)



	<b>Immobili aggiudicati nell'esecuzione immobiliare R.G.N. 208/2017-Tribunale Di Venezia ad un prezzo di E. 916.350</b>
<b>CONTO CORRENTE N. -327 PRESSO MONTE DEI PASCHI</b>	Cointestato con la moglie, sig.ra Giuliana Boscarior: E. 300,07 quale saldo al 05.04.2019 (cfr. <b>doc. 42</b> – estratti conto corrente n. -327 presso Monte dei Paschi)
<b>LIBRETTO POSTALE n. -919</b>	Cointestato con la moglie, sig.ra Giuliana Boscarior: E. 14.585,42 quale saldo al 16.04.2019 (cfr. <b>doc. 43</b> – libretto postale intestato a Serafin Giuseppe e Boscarior Giuliana)

#### **Attivo patrimoniale di Serafin Alessandro**

<b>AUTOMOBILE TARGATA ER029VH</b>	Piena proprietà, automobile immatricolata nel 2013 (cfr. <b>doc. 46</b> – visura Pra nominativa di Serafin Alessandro)
<b>CONTO CORRENTE N. -423 PRESSO BANCA MEDIOLANUM</b>	E. 5.761,84 quale saldo al 29.03.2019 (cfr. <b>doc. 47</b> – estratti conto n. -423 presso Banca Mediolanum)
<b>CONTO CORRENTE N. -931 PRESSO CREDIT AGRICOLE FRIULADRIA</b>	E. 2.848,93 quale saldo al 31.03.2019 (cfr. <b>doc. 48</b> – estratti conto n. -931 presso Crèdit Agricole Friuladria)

#### **Attivo patrimoniale di Serafin Lorenzo**

<b>CONTO CORRENTE N. -537 PRESSO CREDIT AGRICOLE FRIULADRIA</b>	E. 1.198,17 quale saldo al 31.03.2019 (cfr. <b>doc. 49</b> – estratti conto n. -537 presso Crèdit Agricole Friuladria)
---	--

### **3)\*\*\*SITUAZIONE REDDITUALE DEI SIGG. SERAFIN GIUSEPPE, BOSCARIOL GIULIANA, SERAFIN ALESSANDRO SERAFIN LORENZO \*\*\***

- SERAFIN GIUSEPPE: reddito da pensione di E. 1.150 mensili netti (cfr. **doc. 50** – cedolino pensione di Serafin Giuseppe; **doc. 53** – dichiarazioni dei redditi di Serafin Giuseppe anni 2017, 2018, 2019)

- BOSCARIOL GIULIANA: reddito da pensione di E. 680 mensili netti (cfr. **doc. 51** –



cedolino pensione di Boscarior Giuliana; doc. 54 - dichiarazioni dei redditi di Boscarior Giuliana anni 2017, 2018, 2019).

La sig.ra Boscarior Giuliana percepisce mensilmente E. 175,00 quale canone di locazione dell'immobile in Noventa di Piave, via Calnuova n. 136 (cfr. doc. 57 – contratto di locazione immobile in Noventa di Piave)

- SERAFIN LORENZO: disoccupato (cfr. doc. 55 - dichiarazioni dei redditi di Serafin Lorenzo anni 2017, 2018, 2019)

- SERAFIN ALESSANDRO: reddito da lavoratore subordinato di E. 1.150 mensili netti (cfr. doc. 52 – busta paga di Serafin Alessandro; doc. 56 – Cu 2019 di Serafin Alessandro)

**4)\*\*\*SPESE CORRENTI PER IL SOSTENTAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE\*\*\***

La spesa mensile necessaria al sostentamento del nucleo familiare costituito dai sigg. Serafin Giuseppe, Boscarior Giuliana e Serafin Lorenzo è pari a circa E. 1.500 mensili.

VITTO	EURO 400,00 MENSILI
BOLLETTE VARIE (LUCE, GAS, ACQUA, TELEFONIA ETC)	EURO 350,00 MENSILI
SPESE MEDICHE	EURO 350,00 MENSILI
CARBURANTE	EURO 200,00 MENSILI
SPESE AUTOMOBILI	EURO 100,00 MENSILI
SPESE IMPREVISTE	EURO 100,00 MENSILI
<u>TOTALE</u>	<u>EURO 1.500,00 MENSILI</u>

Le spese necessarie al sostentamento della famiglia non tengono conto del canone di locazione della nuova abitazione.

La spesa mensile necessaria al sostentamento del nucleo familiare costituito dai sigg.





Serafin Alessandro,  
2.050 mensili.

è pari a circa E.

VITTO	EURO 600,00 MENSILI
BOLLETTE VARIE (LUCE, GAS, ACQUA, TELEFONIA ETC)	EURO 350,00 MENSILI
SPESE MEDICHE	EURO 300,00 MENSILI
CARBURANTE	EURO 300,00 MENSILI
SPESE AUTOMOBILE	EURO 200,00 MENSILI
SCUOLA	EURO 300,00 MENSILI
<u>TOTALE</u>	<u>EURO 2.050,00 MENSILI</u>

Le spese necessarie al sostentamento della famiglia non tengono conto del canone di locazione della nuova abitazione.

Il sig. Serafin Alessandro percepisce una busta paga di circa E. 1.150 mensili: si evince che al sostentamento familiare provvede anche la moglie – in separazione dei beni - con il proprio reddito.

**5)\*\*\*CAUSE DELL'INDEBITAMENTO, RAGIONI DELLA CRISI E DILIGENZA NELL'ASSUNZIONE DELLE OBBLIGAZIONI - RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEI RICORRENTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI\*\*\***

Come meglio approfondito in premessa, l'attuale stato di sovraindebitamento origina dalle difficoltà economiche della *Società Agricola Serafin Alessandro e Lorenzo Società Semplice* (già *Società Agricola Serafin Giuseppe e Figli Società Semplice*), le quali –  
– hanno convinto la famiglia Serafin a cessare il lavoro agricolo che svolgevano dagli anni '90.

**6)\*\*\*ASSENZA DI ATTI DEI DEBITORI IMPUGNATI DAI CREDITORI - ASSENZA DI ATTI DI DISPONIBILITA' PATRIMONIALE\*\*\***



Non risultano atti dispositivi dei debitori impugnati dai creditori.

I sigg. Serafin Giuseppe, Boscariol Giuliana, Serafin Alessandro e Serafin Lorenzo dichiarano di non aver compiuto atti di disponibilità patrimoniale negli ultimi 5 anni (cfr. doc. 58 – dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Serafin Giuseppe; doc. 59 - dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Boscariol Giuliana; doc. 60 - dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Serafin Alessandro; doc. 61 - dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Serafin Lorenzo; doc. 62 – visura ipocatastale nominativa di Serafin Giuseppe).

### 7)\*\*\*PREDEDUCIBILITA' DELLA SOMMA DELLA SIG.RA

\*\*\*

Si rappresenta che la moglie del sig. Serafin Alessandro, sig.ra \_\_\_\_\_, ha versato alla società Sovrim Srl – società di consulenza finanziaria - la somma di E. 24.400, al fine di conoscere ed intraprendere la procedura da sovraindebitamento.

La società Sovrim Srl ha dapprima portato a conoscenza dei sigg.ri Serafin-Boscariol la Legge 3/2012, poi ha fornito consulenza in merito alla possibilità da parte degli istanti di aderirvi.

Da ultimo, la società Sovrim Srl si è occupata di raccogliere la documentazione primaria necessaria all'avvio della procedura.

La somma versata dalla sig.ra \_\_\_\_\_ deve pertanto essere considerata un credito sorto in favore della Liquidazione del Patrimonio qui proposta, ex art. 11 Legge Fallimentare.

La Suprema Corte di Cassazione pacificamente ritiene che l'art 111 L. Fall. abbia portata generale: *<La norma detta infatti un precetto di carattere generale che, per favorire il ricorso a forme di soluzione concordata della crisi d'impresa, ha introdotto un'eccezione al principio della par condicio ed ha esteso la prededucibilità a tutti i crediti sorti in funzione di precedenti procedure concorsuali (Cass. nn. 8533/013, 8958/014)...>* (cfr. doc. 66 – Cassazione, sesta sez. civile, n. 22450/15).

Senza dubbio le procedure da sovraindebitamento vanno annoverate tra le procedure concorsuali: *<la sfera della concorsualità può essere oggi ipostaticamente rappresentata come una serie di cerchi concentrici, caratterizzati dal progressivo aumento dell'autonomia delle*



*parti man mano che ci si allontana dal nucleo (la procedura fallimentare) fino all'orbita più esterna (gli accordi di ristrutturazione dei debiti), passando attraverso le altre procedure di livello intermedio, quali la liquidazione degli imprenditori non fallibili, le amministrazioni straordinarie, le liquidazioni coatte amministrative, il concordato fallimentare, il concordato preventivo, gli accordi di composizione della crisi da sovraindebitamento degli imprenditori non fallibili, gli accordi di ristrutturazione con intermediari finanziari e le convenzioni di moratoria [...]. Restano invece all'esterno di questo perimetro immaginario solo gli atti interni di autonoma riorganizzazione dell'impresa, come i piani attestati di risanamento, e gli accordi di natura esclusivamente stragiudiziale, che non richiedono nemmeno un intervento giudiziale di tipo meramente omologatorio.> (cfr. doc. 67 – Cassazione, prima sez. civile, n. 9087/2018).*

Orbene, la sig.ra \_\_\_\_\_ ha permesso agli istanti di avvalersi di una società specializzata nella consulenza finanziaria, attraverso la quale sono venuti a conoscenza della legge sul sovraindebitamento, tuttora poco conosciuta, persino tra gli operatori giuridici.

La legge sul sovraindebitamento ha offerto loro una nuova prospettiva, non solo circa la possibilità di cancellare i debiti (c.d. beneficio dell'esdebitazione), ma soprattutto circa la necessità di abbandonare il ricorso al credito per pagare i debiti accumulati.

In questa prospettiva, l'aiuto della sig.ra \_\_\_\_\_ va considerato il momento primo verso la soluzione della crisi da sovraindebitamento.

#### 8)\*\*\*IL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO\*\*\*

Con la presente proposta liquidatoria i sigg. Serafin Giuseppe, Boscariol Giuliana, Serafin Alessandro e Serafin Lorenzo mettono a disposizione dei creditori:

1. il ricavato dell'esecuzione immobiliare R.G.N. 208/2017-Tribunale Di Venezia, pari ad E. 916.350;
2. il rimanente patrimonio immobiliare come meglio identificato al paragrafo 2 del presente atto;



3. le automobili di proprietà, preferibilmente al termine quadriennale della procedura, in quanto beni di basso valore economico, strumentali al lavoro e alle necessità delle famiglie;
4. ogni altro bene di apprezzabile valore economico dovesse entrare nel patrimonio degli istanti durante i quattro anni della procedura.

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sin qui premesso **i sigg. Serafin Giuseppe, Boscarior Giuliana, Serafin Alessandro e Serafin Lorenzo**, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati

## CHIEDONO

che l'ill.mo Tribunale adito voglia, previo ogni incombente di rito e ogni provvedimento opportuno, **dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio**, nei termini proposti dalla ricorrente e validati dall'OCC nominato, dichiarando esecutivo il piano, procedendo alla nomina del Liquidatore e ordinando pertanto **la sospensione/interruzione di tutte le procedure esecutive e cautelari nei confronti della ricorrente, in particolare le procedure esecutive immobiliari R.G.N. 208/2017-Tribunale Di Venezia e R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso.**

Si allegano i seguenti documenti:

1. estratto atto di matrimonio tra Serafin Giuseppe e Boscarior Giuliana;
2. certificato di residenza di Serafin Giuseppe;
3. certificato di residenza di Boscarior Giuliana;
4. certificato di residenza di Serafin Lorenzo;
5. certificato di stato di famiglia di Serafin Giuseppe;
6. estratto atto di matrimonio di Serafin Alessandro;
7. certificato di residenza di Serafin Alessandro;
8. certificato di famiglia di Serafin Alessandro;
9. visura camerale Società Agricola Serafin Alessandro e Lorenzo Società Semplice;
10. Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Giuseppe;
11. Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Alessandro;
12. Centrale Rischi della Banca d'Italia di Serafin Lorenzo;



13. Centrale Rischi della Banca d'Italia di Boscariol Giuliana;
14. documentazione medica di Serafin Lorenzo;
15. documentazione medica intervento chirurgico di Serafin Lorenzo di aprile 2020;
16. verbali di aggiudicazione immobili oggetto esecuzione R.G.n. 208/2017-Tribunale di Venezia;
17. dichiarazione dott. Pucher Prencis accettazione incarico Gestore della Crisi;
18. relazione Gestore della Crisi con relativi allegati;
19. elenco carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate-Riscossione di Serafin Giuseppe;
20. Crif Serafin Giuseppe;
21. Crif Boscariol Giuliana;
22. pignoramento immobiliare datato 12.04.2017 di Boscariol Rainero;
23. avviso di pagamento di Consorzio di Bonifica Piave;
24. Crif Serafin Alessandro;
25. Crif Serafin Lorenzo;
26. elenco carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate-Riscossione di Serafin Lorenzo;
27. rogito di mutuo fondiario presso Veneto Banca;
28. pignoramento immobiliare di Flaminia Spv datato 20.07.2017;
29. contratto di conto corrente ipotecario con Banca Popolare di Cividale;
30. decadenza del beneficio del termine del finanziamento presso Banca Popolare di Cividale;
31. decadenza beneficio del termine di Avepa;
32. decreto ingiuntivo di T4Srl e accordo conciliativo;
33. intervento di T4Srl nell'esecuzione immobiliare R.G.n. 208/2017-Tribunale di Venezia;
34. rogito del finanziamento presso Bnl;
35. intervento di Bnl nell'esecuzione immobiliare R.G.n. 291/2017-Tribunale di Treviso;
36. riepilogo fatture di Co.Mi.Zo Soc. Coop. di febbraio 2019;
37. fattura di luglio 2019 di Savno Srl;



38. scheda contabile datata agosto 2019 di Urban F.lli Contoterzi;
39. proforma Avv. Monica Pagano;
40. proforma Avv. Matteo Marini;
41. visura catastale nominativa di Serafin Giuseppe;
42. estratti conto corrente n. -327 presso Monte dei Paschi;
43. libretto postale intestato a Serafin Giuseppe e Boscariol Giuliana;
44. visura catastale nominativa di Boscariol Giuliana;
45. visura Pra nominativa di Boscariol Giuliana;
46. visura Pra nominativa di Serafin Alessandro;
47. estratti conto n. -423 presso Banca Mediolanum;
48. estratti conto n. -931 presso Crédit Agricole Friuladria;
49. estratti conto n. -537 presso Crédit Agricole Friuladria;
50. cedolino pensione di Serafin Giuseppe;
51. cedolino pensione di Boscariol Giuliana;
52. busta paga di Serafin Alessandro;
53. dichiarazioni dei redditi di Serafin Giuseppe anni 2017, 2018, 2019;
54. dichiarazioni dei redditi di Boscariol Giuliana anni 2017, 2018, 2019;
55. dichiarazioni dei redditi di Serafin Lorenzo anni 2017, 2018, 2019;
56. Cu 2019 di Serafin Alessandro;
57. contratto di locazione immobile in Noventa di Piave;
58. dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Serafin Giuseppe;
59. dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Boscariol Giuliana;
60. dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Serafin Alessandro;
61. dichiarazione assenza atti dispositivi del patrimonio di Serafin Lorenzo;
62. visura ipocatastale nominativa di Serafin Giuseppe;
63. visura camerale Novalac Società Semplice;
64. precisazione del credito di Se.fo.bi;
65. preventivo Occ;
66. Cassazione, sesta sez. civile, n. 22450/15;
67. Cassazione, prima sez. civile, n. 9087/2018.

Con osservanza.



Brescia, 07.12.2020

*Avv.*

*Avv.*

