

TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI  
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO  
EX ARTT. 14 TER E SEGG. LEGGE N. 3/2012

Nell'interesse di

- GUIDOLIN PIERINO, nato a [REDACTED] ivi  
residente in [REDACTED] C.F. [REDACTED] in proprio e  
quale socio della Società Agricola Campocavallo Società Semplice Agricola;

- MOSELE MARIA, nata ad [REDACTED] residente in  
[REDACTED] C.F. [REDACTED] in  
proprio e quale socia della Società Agricola Campocavallo Società Semplice  
Agricola;

- GUIDOLIN STEFANO, nato a [REDACTED] ivi  
residente in [REDACTED] in proprio e quale  
socio della Società Agricola Campocavallo Società Semplice Agricola;

- SOCIETÀ AGRICOLA CAMPOCAVALLO S.S. AGRICOLA,  
C.F. e Partita IVA 02243810260, con sede legale in Castelfranco Veneto (TV)  
Via Stradazza n. 12, in persona del socio e legale rappresentante sig. Guidolin  
Stefano, sopra generalizzato,

tutti rappresentati e difesi dall'Avv. Elvis Favrin del Foro di Treviso (C.F.:  
FVRLVS81D03C111O) ed elettivamente domiciliati presso il suo Studio in  
Castelfranco Veneto (TV), Via della Borsa 1/A (numero di fax 0423/742425 e  
indirizzo di posta elettronica certificata PEC per comunicazioni e notificazioni:  
elvisfavrin@pec.ordineavvocatitreviso.it), come da procure alle liti allegate  
telematicamente al presente atto ex art. 83 c.p.c.,

- Ricorrenti -

\* \* \*

## INDICE

<b>PREMESSA</b>	<b>4</b>
<b>PREMESSA STORICA E RAGIONI DELL'INDEBITAMENTO</b>	<b>5</b>
<b>1. REQUISITI SOGGETTIVI</b>	<b>8</b>
<b>2. REQUISITI OGGETTIVI</b>	<b>9</b>
<b>3. ATTIVITÀ E PASSIVITÀ</b>	<b>9</b>
<b>4. GUIDOLIN PIERINO</b>	<b>10</b>
4.1 ATTIVO	10
4.1.1 Beni Immobili	10
<i>Precisazioni in merito alle risultanze catastali errate</i>	11
4.1.2 Esecuzione Immobiliare	11
➤ <i>Esperimenti di vendita</i>	12
➤ <i>Richiesta di sospensione procedura esecutiva immobiliare</i>	12
➤ <i>Offerta irrevocabile di acquisto</i>	12
4.1.3 Beni mobili	13
4.1.4 Titoli e conti correnti	14
4.2 PASSIVO	15
<b>5. MOSELE MARIA</b>	<b>16</b>
5.1 ATTIVO	16
5.1.1 Beni Immobili	16
5.1.2 Beni mobili	17
5.1.3 Titoli e conti correnti	18
5.1.4 Redditi percepiti	18
5.2 PASSIVO	18
<b>6. GUIDOLIN STEFANO</b>	<b>19</b>
6.1 ATTIVO	19
6.1.1 Beni Immobili	19
6.1.2 Beni mobili	20
6.1.3 Titoli e conti correnti	20
6.1.4 Redditi percepiti	20
6.2 PASSIVO	20
<b>7. SOCIETA' AGRICOLA CAMPOCAVALLO S.S. AGRICOLA</b>	<b>21</b>
7.1 ATTIVO	21
7.1.1 Beni Immobili e beni mobili registrati	21
7.1.2 Beni strumentali	22
7.1.3 Esecuzione Mobiliare	22

<p>➤ <i>Richiesta di sospensione della procedura esecutiva mobiliare n. 1655/2020 R.Es. e nullità e improcedibilità dell'eventuale azione esecutiva incardinata in virtù del verbale di pignoramento del 29.10.2020</i></p>	23
7.1.4 Titoli e conti correnti	23
7.1.5 Situazione economica della Società agricola	23
7.2 PASSIVO	23
<b>8. RIEPILOGO PASSIVO</b>	<b>24</b>
<b>9. SPESE DELLA PROCEDURA</b>	<b>26</b>
<b>10. SPESE CORRENTI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO</b>	<b>26</b>
<b>11. ASSENZA DI ATTI DI DISPOSIZIONE PATRIMONIALE E DI ATTI DEI DEBITORI IMPUGNATI DAI CREDITORI</b>	<b>28</b>
<b>12. PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>28</b>

## PREMESSA

I signori Guidolin Pierino, Mosele Maria, [REDACTED] e il figlio Guidolin Stefano, risiedono in [REDACTED]

Presso il predetto immobile [REDACTED]

I signori Guidolin Pierino, Mosele Maria e Guidolin Stefano sono anche unici soci della Società Agricola Campocavallo S.S. Agricola (d'ora innanzi la Società), parimenti con sede legale in Castelfranco Veneto (TV) Via Stradazza n. 12 (doc. 2 – visura CCIAA) e ritraggono la maggior parte del proprio reddito dall'attività di coltivazione dei terreni di proprietà del sig. Pierino Guidolin e dall'allevamento di bovini.

Il sig. Guidolin Stefano è inoltre dipendente a tempo parziale [REDACTED]

Considerata la situazione di crisi in cui versano i ricorrenti, comprovata dalle inadempienze rispetto agli obblighi contratti e al fine di porre rimedio al perdurante squilibrio tra obbligazioni assunte e patrimonio prontamente liquidabile, i signori Guidolin Pierino, Mosele Maria e Guidolin Stefano, sia in proprio che quali soci della Società Agricola Campocavallo S.S., in data 05.10.2020 presentavano dinanzi l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento "Equità e Giustizia" istituito presso il Comune di Villorba (OCC), istanza per la nomina di un gestore della crisi.

In data 21.10.2020 l'OCC predetto nominava, quale professionista incaricato di svolgere le funzioni di gestore nella procedura azionata dai ricorrenti, il dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, che accettava l'incarico conferitogli (doc. 3 – nomina del gestore della crisi).

A seguito dei contatti intrattenuti col gestore, venivano allo stesso fornita la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico e in data 05/01/2021, veniva richiesto a mezzo PEC al dott. Parpinel di redigere la relazione particolareggiata di cui all'art. 14 ter comma 3 L. 3/2012, necessaria al deposito per il presente ricorso (doc. 4 – PEC di richiesta di redazione della relazione particolareggiata).

Si evidenzia che il gestore, dopo la nomina, aveva già adempiuto a quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 4, L. 3/2012, dando tramite PEC notizia della richiesta di relazione all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali (si veda sul punto la relazione particolareggiata del gestore).

In data 07/01/2021, il dott. Marco Parpinel ha consegnato la relazione particolareggiata come richiesta e parimenti allegata al presente ricorso (doc. 5).

Si precisa fin d'ora che i ricorrenti non si trovano in nessuna delle condizioni ostative per l'accesso alla procedura di liquidazione, come meglio verrà esposto nel prosieguo.

\* \* \*

Tutto ciò premesso, i ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati, espongono quanto segue.

#### **PREMESSA STORICA E RAGIONI DELL'INDEBITAMENTO**

La Società Agricola Campocavallo S.S. Agricola è stata costituita in data 05/04/1990, allora sotto la denominazione "*Guidolin Rino e Pierino Soc. Semplice*", su iniziativa del sig. Pierino Guidolin per coinvolgere nella propria attività di coltivazione e allevamento di bovini anche il fratello Rino e avviare una attività di matrice familiare.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

In data 26/09/2002, anche la sig.ra Maria Moscele entrava nella compagine sociale, anche al fine di dare sostegno materiale nell'attività, [REDACTED]

[REDACTED]

In data 09/09/2009 il sig. Rino Guidolin usciva dalla compagine sociale e, prossimo alla pensione, propose al fratello Pierino di procedere alla divisione dei beni immobili in proprietà e anche dei macchinari.

Il signor Pierino Guidolin, all'esito della divisione, si trovò dunque nella necessità di dover riacquistare buona parte di macchinari necessari all'azienda agricola, che erano stati assegnati al fratello.

In data 22/03/2010 anche Stefano Guidolin entrava nella compagine sociale, volendo contribuire all'attività di famiglia; ciò, nella mente della famiglia Guidolin, avrebbe dovuto anche consentire a Stefano una maggiore elasticità nella gestione del proprio lavoro, [REDACTED]

I Guidolin, avveduti dell'arretratezza e dell'obsolescenza dell'organizzazione aziendale e, anche considerando i benefici riconosciuti ai giovani imprenditori agricoli, decisero di operare degli investimenti per ammodernare l'attività di famiglia.

In particolare il programma prevedeva la realizzazione di una nuova stalla (per una spesa ipotizzata di complessivi Euro 400.000,00) accedendo al programma PSR 2009-2013, che avrebbe dovuto attribuire loro un finanziamento del 50% del totale dell'importo investito.

L'ufficio di consulenza al quale si erano rivolti, acquisita la documentazione necessaria, garantiva loro il sicuro accoglimento della domanda.

Su tali presupposti, al fine di poter essere pienamente operativi fin dall'approvazione del finanziamento, i signori Guidolin provvedevano ad acquistare alcuni mezzi agricoli anche di notevole importo, acquistare un maggior numero di vitelli da inserire nella futura stalla, incaricare un professionista per la progettazione della nuova struttura.

A tal fine chiedevano e ottenevano in data 30/09/2012 il finanziamento da Banca Popolare di Vicenza.

Purtroppo, nonostante avesse loro garantito il sicuro accoglimento della propria domanda, per ragioni che non sono mai state del tutto chiarite ai signori Guidolin, l'ufficio di consulenza incaricato comunicava che il finanziamento non era stato concesso.

A causa del mancato accoglimento della domanda PSR i signori Guidolin si trovarono innanzitutto a dover rivendere alcuni dei beni che erano stati acquistati, e smobilitare anche i capi in esubero che erano stati comprati, con le comprensibili perdite di valore.

La marginalità che avrebbe dovuto derivare da una miglior organizzazione dei mezzi produttivi e da un maggior numero di capi era stata sostanzialmente

annullata, mentre per converso era sorto un nuovo debito nei confronti dell'istituto di credito.

A distanza di pochi mesi, a causa di quanto sopra, anche i fidi che erano stati concessi da BCC Credito Trevigiano, su richiesta del medesimo istituto di credito, vennero ripianati tramite l'erogazione del mutuo fondiario del 14/05/2013.

La situazione, seppur non florida, avrebbe potuto essere gestita dai signori Guidolin, tuttavia una combinazione di fattori ha determinato uno sbilanciamento economico-finanziario che è divenuto nel tempo irreversibile.

In aggiunta a quanto sopra, infatti, l'anno 2012 era stato caratterizzato da una straordinaria siccità che determinò una perdita di remuneratività nell'attività agricola.

La società subì anche una eccezionale moria di capi di bestiame, a causa di una imprevedibile e non immaginabile serie di parti gemellari e successiva morte dei vitelli dopo il primo mese di svezzamento.

Per cercare di contenere i costi fissi, anche per il nutrimento del bestiame e per cercare di incrementare le entrate, la Società, vincendo l'apposito bando di gara, in data 20/06/2012 era riuscita a ottenere la concessione in gestione di una malga nel bellunese (Malga Van, Comune di Limana (BL)), in modo da poter utilizzare i pascoli per i propri animali e affiancare a quella agricola anche un'attività di piccolo ristoro.

[REDACTED]

Ciò ha costretto i signori Guidolin in data 10/05/2016, per ottenere liquidità, anche ad alienare i titoli all'aiuto PAC dei quali la Società era proprietaria per la cifra di Euro 8.700,00.=, mentre avrebbero garantito l'ottenimento di circa Euro 6.500.= annui per il quadriennio 2016-2019.

L'operazione veniva gestita dall'ufficio di consulenza cui i Guidolin si erano già rivolti precedentemente, ma l'importo non venne mai incassato dalla Società in quanto il compratore, nonostante le assicurazioni fornite, non

provvedeva poi al versamento e si rivelava nullatenente.

Le scadenze nei confronti degli istituti di credito, a fronte di tutto quanto sopra, non hanno con il corso nel tempo più potuto essere onorate, nonostante la famiglia Guidolin abbia profuso ogni sforzo possibile per cercare di far quadrare i conti.

Giungeva il 13/12/2016, da parte di BCC Credito Trevigiano, la notifica del mutuo fondiario munito di Formula Esecutiva e l'atto di precetto, cui seguiva l'atto di pignoramento e l'avvio dell'esecuzione n. 100/2017 R.Es. Tribunale di Treviso.

Nel frattempo anche l'Unione Montana Val Belluna, responsabile economica della gestione della malga, non avendo più ricevuto gli ultimi ratei di pagamento del canone di affitto procedeva in via esecutiva tramite pignoramento presso terzi.

La situazione dell'attività aziendale ha determinato infine anche l'azione da parte di un fornitore (se ne darà conto nel prosieguo del presente ricorso).

La complessiva situazione, ormai non più sostenibile e irreversibile, ha infine determinato i ricorrenti a rivolgersi all'Organismo di Composizione della Crisi "Equità e Giustizia" del Comune di Villorba per tentare, con il proprio patrimonio, di soddisfare per quanto possibile i propri creditori.

### **1. REQUISITI SOGGETTIVI**

#### **per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex art. 7 comma 2 lett. a) e b) come richiamato dall'art. 14 ter comma 1 L. 3/2012.**

I ricorrenti non si trovano in nessuna delle condizioni ostative per l'accesso alla procedura di liquidazione, così come individuate dall'art. 7 comma 2 lett. a) e b) L. 3/2012, richiamato dall'art. 14 ter medesima legge.

In particolare:

a) non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. 3/2012. Si precisa che la Società Agricola Campocavallo S.S. Agricola non è fallibile in quanto società agricola e, anche qualora esercitasse in via prevalente attività commerciale, non vi sarebbe nel caso di specie neppure il superamento



dei parametri previsti all'art. 1 L.F., dunque mancando sia il presupposto soggettivo che quello oggettivo richiesto dalla legge fallimentare;

b) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla medesima L. 3/2012.

Anche ai fini dell'esdebitazione che già in questa sede si richiede, e che si rinnoverà al termine della procedura liquidatoria, si precisa che i ricorrenti non hanno compiuto atti in frode ai creditori nei cinque anni precedenti alla richiesta di ammissione alla procedura (doc. 6), così come risulta anche dalla visura dei protesti (doc. 7-8-9-10) dai certificati rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Treviso (doc. 11-12-13), nonché dalle visure PRA, catastali e ipotecarie, che saranno prodotte per ciascuno dei singoli ricorrenti nel relativo paragrafo.

## **2. REQUISITI OGGETTIVI**

### **per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.**

Sotto il profilo oggettivo, la situazione economico-patrimoniale e finanziaria in cui si trovano i ricorrenti è qualificabile e rientra nella definizione normativa di "sovraindebitamento", atteso il perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tale da determinare la rilevante difficoltà e/o definitiva incapacità di adempiere le proprie obbligazioni.

Dai dati che verranno illustrati di seguito si può agevolmente rilevare come i ricorrenti non solo versino in una situazione di incapacità definitiva e non transitoria di adempiere regolarmente ai propri debiti, ma si trovino anche in una situazione economica e reddituale di evidente sproporzione tra il complesso dei debiti e il patrimonio prontamente liquidabile.

## **3. ATTIVITÀ E PASSIVITÀ**

Con riferimento ad attività e passività, si evidenzia preliminarmente che la commistione e la sovrapposibilità di gran parte delle diverse posizioni debitorie dei ricorrenti ha reso opportuno presentare un unico ricorso per tutti i ricorrenti per l'accesso alla procedura di liquidazione del patrimonio; tuttavia,

vengono di seguito analizzate le attività e passività di ogni singolo ricorrente, trattando e mantenendo separate le relative masse attive e passive.

Si dimette inoltre la dichiarazione dei ricorrenti in merito all'assenza di ulteriori beni immobili, mobili e/o beni mobili registrati da liquidare (doc. 13bis).

#### **4. GUIDOLIN PIERINO**

##### **4.1 ATTIVO**

###### **4.1.1 Beni Immobili**

Il sig. Guidolin Pierino è proprietario, per la piena proprietà per l'intero, degli immobili così catastalmente censiti (doc. 14):

**Comune di Castelfranco Veneto**

**Catasto dei Fabbricati**

**Sezione urbana A – Foglio 6**

- mapp. 378 sub 5, cat. A/2, cl. 3, consistenza 6 vani, sup. 123mq, Rendita € 619,75;

- mapp. 378 sub 6, cat. D/10, Rendita € 686,40;

**Comune di Castelfranco Veneto**

**Catasto Terreni - Foglio 6**

- mapp. 74, seminativo, cl. 3, superficie 14.489 mq, RD € 96,28; RA € 71,89;

- mapp. 137, seminativo, cl. 4, superficie 5.545 mq, RD € 32,93; RA € 24,34;

- mapp. 203, seminativo, cl. 3, superficie 5.845 mq, RD € 38,84; RA € 28,68;

- mapp. 204, seminativo, cl. 3, superficie 610 mq, RD € 4,05; RA € 2,99;

- mapp. 205, prato, cl. 4, superficie 1.250 mq, RD € 3,56; RA € 1,94;

Tali immobili risultano gravati dalle seguenti trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli (doc. 15):

<b>ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI</b>		
<b>Grado</b>	<b>Pregiudizievole</b>	<b>Iscrizione/trascrizione</b>
1	Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento a favore di Banca Popolare di Vicenza per l'importo complessivo di Euro 180.000,00	Iscritta il 04/07/2012 20683 Reg. Gen. 2965 Reg. Part.
2	Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Credito	Iscritta il 22/05/2013 16133 Reg. Gen. 2071 Reg. Part.

	Trevigiano BCC Soc. Cooperativa per l'importo complessivo di Euro 209.000,00	
	Verbale di pignoramento immobili eseguito da di Credito Trevigiano BCC Soc. Cooperativa	Trascritto il 10/02/2017 5033 reg. Gen. 3627 Reg. Part.

**Precisazioni in merito alle risultanze catastali errate**

È doveroso far presente che secondo le risultanze delle visure catastali il sig. Guidolin Pierino risulti proprietario per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di un ulteriore immobile, ovvero il terreno così catastalmente identificato:

Comune di Castelfranco Veneto – Catasto Terreni – foglio 7:

- mapp. 328, seminativo, cl. 3, superficie 1.970 mq, RD € 13,09; RA € 9,67.

Su tale bene, tuttavia, l'unica formalità nell'impianto meccanografico risale al 1989, e trattasi di una compravendita del 11.11.1988, trascritta contro Guidolin Angelo e a favore di Guidolin Gino e Ballestrin Teresa, per la quota di 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni.

Non si rinvennero trascrizioni successive a favore di Pierino Guidolin o di suoi danti causa, pertanto il ricorrente è da ritenersi estraneo a diritti su tale mappale.

**4.1.2 Esecuzione Immobiliare**

Avanti il Tribunale di Treviso, nei confronti del sig. Guidolin Pierino pende l'esecuzione immobiliare n. 100/2017 R.Es., promossa da Credito Trevigiano BCC Società Cooperativa e avente ad oggetto i beni immobili sopra elencati e di proprietà dello stesso.

Nell'ambito dell'esecuzione immobiliare, l'esperto stimatore incaricato, Geom. Fabrizio Civiero, redigeva la perizia di stima, suddividendo in lotti i beni sopra indicati e attribuendo agli stessi un valore di stima e un valore di vendita forzata, riassunti nel seguente prospetto:

Lotto	Immobile	Valore di stima	Valore di vendita
1	Abitazione e stalla (A/2 e D/10)	€ 95.000,00	€ 64.000,00
2	Terreno agricolo - Mapp. 74	€ 115.900,00	€ 110.000,00
3	Terreno agricolo - Mapp. 137	€ 44.360,00	€ 42.500,00
4	Terreno agricolo - Mapp. 203-204-205	€ 59.765,00	€ 53.700,00
	<b>Totale attivo</b>	<b>€ 315.025,00</b>	<b>€ 270.200,00</b>

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Marco Saran, con provvedimento emesso in data 10/01/2020, ha tuttavia disposto la riduzione dei valori di vendita sopra indicati di una percentuale pari al 15%, aggiornando i valori di vendita forzata come di seguito riepilogato:

Lotto	Immobile	Valore di vendita forzata	Offerta Minima
1	Abitazione e stalla (A/2 e D/10)	€ 54.400,00	€ 40.800,00
2	Terreno agricolo - Mapp. 74	€ 93.500,00	€ 70.125,00
3	Terreno agricolo - Mapp. 137	€ 36.125,00	€ 27.093,75
4	Terreno agricolo - Mapp. 203-204-205	€ 45.645,00	€ 34.233,75
	<b>Totale attivo</b>	<b>€ 229.670,00</b>	<b>€ 172.252,50</b>

➤ **Esperimenti di vendita**

Il delegato alla vendita, notaio dott. Giuseppe Scioli, ha fissato **per il giorno 19.01.2021 il primo esperimento di vendita dei lotti 2, 3 e 4.**

Quanto al lotto 1, trattandosi di abitazione principale del venditore, con provvedimento del 11.08.2020, il G.E. Dott. Marco Saran, in applicazione dell'art. 54-ter L. 27/2020, ha dichiarato la sospensione dell'esecuzione immobiliare per mesi sei decorrenti dall'entrata in vigore della predetta legge (dunque fino al 31.10.2020).

L'art. 4 del Decreto Legge n. 137/2020 (c.d. "decreto ristori") ha previsto la proroga sino al 31.12.2020 e da ultimo l'art. 13 del Decreto Legge 31.12.2020, n. 183 (c.d. Milleproroghe) ha disposto, tra le altre misure, la proroga sino al 30 giugno 2021 della sospensione delle procedure esecutive immobiliari aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore.

➤ **Richiesta di sospensione procedura esecutiva immobiliare**

Con il presente ricorso viene espressamente richiesta la **declaratoria di sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 100/2017 R.Es. Tribunale di Treviso**, al fine di consentire la liquidazione di tutto il compendio immobiliare in proprietà del sig. Pierino Guidolin, ivi compreso l'immobile di cui al lotto 1 per il quale, come visto, l'esecuzione è allo stato sospesa ex art. 54-ter L. 27/2020 e successive modifiche.

➤ **Offerta irrevocabile di acquisto**

Si evidenzia che al sig. Pierino Guidolin è stata formulata un'**offerta irrevocabile per l'acquisto, in unico lotto, di tutti i beni immobili già oggetto**

di esecuzione immobiliare e di sua proprietà, per l'importo complessivo di **Euro 172.500,00.=**, pari alla sommatoria dei prezzi base di prima asta dei singoli lotti (compreso il lotto 1), ridotti del 25%, dunque il valore dell'offerta minima (doc. 16). A conferma della serietà e concretezza dell'offerta irrevocabile presentata, il Proponente ha consegnato al sig. Guidolin Pierino, a titolo di cauzione, assegno circolare dell'importo di Euro 8.625,00.= (ottomilaseicentoventicinque/00) intestato a "**Liquid. Patrim. L. 3/2012 Dr. Parpinel**", corrispondente al 5% dell'ammontare complessivamente offerto (doc. 17). L'assegno è stato quindi consegnato al gestore della crisi nominato, dott. Marco Parpinel, in deposito fiduciario sino all'apertura della procedura di Liquidazione del Patrimonio.

Tale offerta prevede espressamente l'obbligo a partecipare alla procedura competitiva che gli organi della procedura andranno a esperire nel corso della liquidazione.

Si evidenzia come l'offerta ricevuta appaia congrua e di sicura convenienza: da un lato è formulata per gli stessi valori giudizialmente determinati nell'ambito dell'esecuzione e che consentono la partecipazione al primo esperimento di vendita (tenuto conto della possibilità di effettuare l'offerta minima in virtù dell'art. 571 c.p.c.); dall'altro, l'offerta comprende anche il lotto 1 (abitazione principale), la cui vendita nell'esecuzione immobiliare risulta invece, come visto, essere stata sospesa.

#### **4.1.3 Beni mobili**

Il signor Guidolin Pierino **non è proprietario di beni mobili registrati**, come evidenziato anche nella visura al PRA allegata al presente ricorso (doc. 18).

Il sig. Guidolin Pierino è comproprietario, unitamente alla moglie, signora Mosele Maria, unicamente di alcuni beni mobili consistenti nell'arredamento e accessori dell'abitazione di residenza, il cui valore, tenuto conto della vetustà e del loro stato attuale, è irrisorio e si ritiene pertanto non possa apportare concreta utilità per la massa dei creditori.

A tal proposito, si allega al presente ricorso, l'elencazione dei beni mobili (doc. 18bis) costituenti l'arredamento dell'abitazione di residenza; si precisa che non sono stati ricompresi nel predetto elenco i beni costituenti l'arredamento della

cucina, delle camere da letto e del bagno, in quanto trattasi di beni impignorabili (art. 514 co. 1 n. 2) c.p.c.) e dunque non rientranti nel patrimonio liquidabile ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6, lett. d) L. 3/2012.

#### **4.1.4 Titoli e conti correnti**

Il sig. Guidolin Pierino detiene, in comproprietà con la moglie, sig.ra Mosele Maria, n. 100 azioni ordinarie di Banca Popolare dell'Alto Adige per un valore **complessivo** di € 1.190 alla data del 31/03/2020 (**doc. 19**).

Il sig. Guidolin Pierino è altresì titolare del conto corrente postale n. [REDACTED] avente alla data del 18/12/2020 un saldo positivo e pari a € 240,52= sul quale mensilmente viene accreditata la pensione di invalidità. Si precisa che gli estratti conto degli ultimi 5 anni sono stati messi a disposizione del gestore della crisi.

Il sig. Guidolin Pierino e la signora Mosele Maria detenevano anche il conto corrente n. [REDACTED] presso il Credito Trevigiano – BCC Società Cooperativa, estinto per passaggio a sofferenza in data 16/09/2016.

#### **4.1.5 Redditi percepiti**

In merito alla situazione reddituale del signor Guidolin Pierino, si precisa che lo stesso percepisce unicamente una rendita per inabilità permanente erogata dall'INAIL e pari a circa € [REDACTED] derivante dal grave infortunio occorsogli, [REDACTED]

Si ritiene che tale somma non possa rientrare tra il patrimonio liquidabile, considerato quanto disposto dall'art. 14 ter, comma 6, lett. d) della L. 3/2012 e l'espressa impignorabilità sancita dall'art. 110 del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124 (Testo unico delle disposizioni per l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali), che dispone che "il credito delle indennità fissate dal presente decreto non può essere ceduto per alcun titolo né può essere pignorato o sequestrato". Tale emolumento risulta comunque impignorabile anche ai sensi dell'art. 545 c.p.c..

Il sig. Guidolin Pierino è socio della Società Agricola Campocavallo Società Semplice, della quale detiene una quota di partecipazione pari al 21% del capitale sociale.

Non ha alcun impiego di lavoro dipendente, ma si occupa della coltivazione dei terreni di proprietà. Nell'ambito dell'attività sociale della Società Agricola

Campocavallo si occupava altresì dell'allevamento di alcuni capi di bestiame, che sono stati infine ceduti in quanto non vi era la convenienza economica all'esercizio di tale attività e la sua prosecuzione non era compatibile con la procedura di liquidazione del patrimonio. Dalla cessione di tali capi di bestiame sono stati ricavati € 5.890,91.= utilizzati per il pagamento di un acconto ai professionisti che hanno assistito i signori Guidolin nella presentazione del presente ricorso, nonché al pagamento dell'acconto pari al 20% del compenso spettante all'O.C.C. di Villorba.

Si producono le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni (doc. 20-21-22), nonché la certificazione unica 2020 per l'anno 2019 rilasciata dall'INAIL (doc. 23).

#### 4.2 PASSIVO

Si evidenzia qui e nuovamente la commistione e la sovrapposibilità di gran parte delle diverse posizioni debitorie dei ricorrenti, agevolmente verificabile dai singoli prospetti.

Si dimette tutta la documentazione attestante la fonte contrattuale da cui sono sorte le obbligazioni e i debiti, il cui complessivo ammontare e la cui dettagliata ricostruzione sono stati operati dal Gestore della Crisi in sede di relazione particolareggiata.

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo della situazione debitoria del sig. Guidolin Pierino, con indicazione dei singoli debiti.

<b>Banche</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
<b>B. Pop. Vicenza in LCA - (SGA SpA) ora Amco Spa</b>	Mutuo ipotecario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Terzo datore di ipoteca: GUIDOLIN Pierino (doc. 24)	154.455,74 €
<b>BCC - Credito Trevigiano</b>	Mutuo fondiario - debitori principali Guidolin Pierino e Mosele Maria - Guidolin Stefano fide garante (doc. 25)	166.235,54 €
<b>Volksbank - servicer Zenith Service Spa - intermediario ETNA SPV Srl</b>	Conto corrente e finanziamento chirografario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Garanti: GUIDOLIN Pierino Stefano, MOSELE Maria (doc. 26)	35.124,67 €
<b>Agenzia Entrate Riscossione</b>		
Estratto di ruolo aggiornato al 23/04/2020 (doc. 27)		83.288,10 €
<b>Altri debiti</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
<b>Unione Montana Val Belluna</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 28)	6.128,00 €

Arch. Adriano Torresan	Precisazione del credito al gestore (doc. 29)	20.367,42 €
Gruppo Manara Spa	Estratto conto cliente del 26.02.2020 (doc. 30)	500,00 €
Crédit Agricole Friuladria	Saldo negativo di conto corrente (doc. 31)	7,00 €
Avv. Marco Cason	Precisazione del debitore	10.000,00 €
Arch. Giuseppe Fantin	Preavviso di fattura del 16/12/2020 (doc. 32)	1.216,95 €
Avv. Rino Feltrin	Preavviso n. 717 del 16/12/2020 (doc. 33)	1.468,00 €
Avv. Elvis Favrin	Preavvisi (doc. 34-35)	7.225,00 €
Mason snc	Precisazione del credito al gestore (doc. 36)	6.368,00 €
Best It srl	Precisazione del credito al gestore (doc. 37)	26.777,00 €
Impresa Verde Castelfranco	Estratto conto cliente del 02.07.2020 (doc. 38)	8.274,72 €
IMU abitazione	Precisazione del credito al gestore (doc. 39)	3.820,00 €
INPS	contributi 2018-2019 (doc. 40-41)	23.428,67 €
Inframedia S.r.l.	Recupero credito di Cattolica Assicurazioni (doc. 42)	411,86 €
Agenzia Entrate	Comunicazione controllo liquidazione mod. IVA 2020 - p.i. 2019 (doc. 43)	587,92 €
<b>Totale</b>		<b>555.684,59 €</b>

## 5. MOSELE MARIA

### 5.1 ATTIVO

#### 5.1.1 Beni Immobili

La sig.ra Mosele Maria è proprietaria, per le quote di volta in volta specificate, degli immobili così catastalmente censiti (doc. 44):

- Piena proprietà per la quota indivisa di 2/21

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Fabbricati – Foglio 3**

- mapp. 461, cat. A/4, cl. 2, 4 vani, sup. 77 mq, Rendita € 258,23;

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Terreni – Foglio 3**

- mapp. 231, sem. irr. arb., cl. 3, 12.860 mq, RD € 96,30; RA € 66,42;

- Piena proprietà per la quota indivisa di 2/40

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Fabbricati – Foglio 2**

- mapp. 57, sub 9, area urbana, 62 mq;

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Fabbricati – Foglio 2**



- mapp. 57, sub 2, cat. A/3, cl. 1, 6,5 vani, sup. 135 mq, Rendita € 503,55;
- mapp. 57, sub 3, area urbana;
- mapp. 57, sub 4, cat. C/2, cl. 1, 182 mq, sup. 187 mq, Rendita € 187,99;
- mapp. 57, sub 7, cat. A/6, cl. 1, 2,5 vani, sup. 58 mq, Rendita € 121,37;

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Fabbricati – Foglio 2**

- mapp. 57, sub 10, area urbana, 18 mq;

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Terreni – Foglio 2**

- mapp. 112, sem. irr. arb., cl. 3, superficie 1.987 mq, RD € 14,88; RA € 10,26;
- mapp. 115, sem. irr. arb., cl. 3, superficie 130 mq, RD € 0,97; RA € 0,67;

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Terreni – Foglio 2**

- mapp. 118, sem. irr. arb., cl. 3, superficie 132 mq, RD € 0,99; RA € 0,68;

**Comune di Cittadella**

**Catasto dei Terreni – Foglio 2**

- mapp. 121, sem. irr. arb., cl. 3, superficie 8 mq, RD € 0,06; RA € 0,04;
- mapp. 123, sem. irr. arb., cl. 3, superficie 18 mq, RD € 0,13; RA € 0,09.

Contro la sig.ra Mosele Maria non risultano trascritte o iscritte pregiudizievoli (doc. 45).

➤ Perizia di stima

Si precisa che al momento del deposito del presente ricorso non si dispone di una perizia di stima degli immobili sopra indicati e potrà nel corso della procedura di liquidazione del patrimonio essere acquisita.

Nel frattempo, i ricorrenti si sono già attivati con i comproprietari per sondare la disponibilità di questi ultimi a formulare una formale proposta di acquisto delle quote in proprietà della sig.ra Mosele Maria, rendendosi altresì disponibili a partecipare all'eventuale procedura competitiva che verrà esperita.

**5.1.2 Beni mobili**

La sig.ra Mosele Maria non è proprietaria di beni mobili registrati, come evidenziato anche nella visura al PRA allegata al presente ricorso (doc. 46).

La signora Mosele Maria è comproprietaria, unitamente al marito, signor Guidolin Pierino, unicamente di alcuni beni mobili consistenti

nell'arredamento e accessori dell'abitazione di residenza, il cui valore, tenuto conto della vetustà e del loro stato attuale, è irrisorio e si ritiene pertanto non possa apportare concreta utilità per la massa dei creditori.

A tal proposito, si allega al presente ricorso, l'elencazione dei beni mobili (doc. 18bis) costituenti l'arredamento dell'abitazione di residenza; si precisa che non sono stati ricompresi nel predetto elenco i beni costituenti l'arredamento della cucina, delle camere da letto e del bagno, in quanto trattasi di beni impignorabili (art. 514 co. 1 n. 2) c.p.c.) e dunque non rientranti nel patrimonio liquidabile ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6, lett. d) L. 3/2012.

### **5.1.3 Titoli e conti correnti**

La sig.ra Mosele Maria detiene, in comproprietà con il marito, sig. Guidolin Pierino, n. 100 azioni ordinarie di Banca Popolare dell'Alto Adige per un valore complessivo di € 1.190 alla data del 31/03/2020 (doc. 19).

La sig.ra Mosele Maria è altresì titolare del conto corrente n. 1221222 acceso presso la Volksbank - Banca Popolare dell'Alto Adige e avente alla data del 30/09/2020 un saldo pari a € 43,28.=. Si precisa che gli estratti conto degli ultimi 5 anni sono stati messi a disposizione del gestore della crisi.

Si precisa che il sig. Guidolin Pierino e la signora Mosele Maria detenevano anche il conto corrente n. [REDACTED] presso il Credito Trevigiano – BCC Società Cooperativa, estinto per passaggio a sofferenza in data 16/09/2016.

### **5.1.4 Redditi percepiti**

In merito alla situazione reddituale della signora Mosele Maria, si precisa che la stessa è disoccupata e non percepisce alcun reddito.

La signora Mosele Maria è socia della Società Agricola Campocavallo Società Semplice, della quale detiene una quota di partecipazione pari al 29% del capitale sociale.

Si producono le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni (doc. 47-48-49).

## **5.2 PASSIVO**

Si dimette tutta la documentazione attestante la fonte contrattuale da cui sono sorte le obbligazioni e i debiti, il cui complessivo ammontare e la cui dettagliata ricostruzione sono stati operati dal Gestore della Crisi in sede di relazione particolareggiata.

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo della situazione debitoria della

sig.ra Mosele Maria, con indicazione dei singoli debiti.

<b>Banche</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
<b>B. Pop. Vicenza in LCA - (SGA SpA) ora Amco Spa</b>	Mutuo ipotecario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Terzo datore di ipoteca: GUIDOLIN Pierino (doc. 24)	154.455,74 €
<b>BCC - Credito Trevigiano</b>	Mutuo fondiario - debitori principali Guidolin Pierino e Mosele Maria - Guidolin Stefano fide garante (doc. 25)	166.235,54 €
<b>Volksbank - servicer Zenith Service Spa - intermediario ETNA SPV Srl</b>	Conto corrente e finanziamento chirografario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Garanti: GUIDOLIN Pierino Stefano, MOSELE Maria (doc. 26)	35.124,67 €
<b>Agenzia Entrate Riscossione</b>		
Estratto di ruolo aggiornato al 23/04/2020 (doc. 50)		1.337,50 €
<b>Altro</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
<b>Unione Montana Val Belluna</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 28)	6.128,00 €
<b>Arch. Adriano Torresan</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 29)	18.458,00 €
<b>Gruppo Manara Spa</b>	Estratto conto cliente del 26.02.2020 (doc. 30)	500,00 €
<b>Crédit Agricole Friuladria</b>	Saldo negativo di conto corrente (doc. 31)	7,00 €
<b>Avv. Marco Cason</b>	Precisazione del debitore	10.000,00 €
<b>Arch. Giuseppe Fantin</b>	Preavviso di fattura del 16/12/2020 (doc. 32)	1.216,95 €
<b>Avv. Rino Feltrin</b>	Preavviso n. 717 del 16/12/2020 (doc. 33)	1.468,00 €
<b>Avv. Elvis Favrin</b>	Preavvisi (doc. 34-35)	5.912,00 €
<b>Mason snc</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 36)	6.368,00 €
<b>Best It srl</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 37)	26.777,00 €
<b>Impresa Verde Castelfranco</b>	Estratto conto cliente del 02.07.2020 (doc. 38)	8.274,72 €
<b>Inframedia S.r.l.</b>	Recupero credito di Cattolica Assicurazioni (doc. 42)	411,86 €
<b>Agenzia Entrate</b>	Comunicazione controllo liquidazione mod. IVA 2020 - p.i. 2019 (doc. 43)	587,92 €
<b>Totale</b>		<b>443.262,90 €</b>

## **6. GUIDOLIN STEFANO**

### **6.1 ATTIVO**

#### **6.1.1 Beni Immobili**

Come di evince dalla visura catastale e dall'ispezione ipotecaria negative (doc. 51-52), il signor Guidolin Stefano non risulta proprietario di alcun bene immobile.

### **6.1.2 Beni mobili**

Il sig. Guidolin Stefano è proprietario di:

- un autoveicolo marca Volvo modello V50 targato [REDACTED] immatricolato in data 20/06/2005;
- un autocarro OM 35 targato [REDACTED] immatricolato in data 05/05/1983.

Tali beni non sono ancora stati oggetto di stima.

Si dimette agli atti la visura nominativa al PRA (doc. 53).

### **6.1.3 Titoli e conti correnti**

Il sig. Guidolin Stefano è titolare del conto corrente n. [REDACTED] acceso presso la Banca Mediolanum, avente alla data dell'11/12/2020 un saldo positivo e pari a € 37,10.=. Si precisa che, su tale conto, viene accreditato lo stipendio mensilmente percepito dallo stesso.

Gli estratti conto degli ultimi 5 anni sono stati messi a disposizione del gestore della crisi.

### **6.1.4 Redditi percepiti**

Come indicato in premessa, il sig. Guidolin Stefano risulta impiegato con qualifica di "operaio" con contratto part-time a tempo indeterminato presso "La Battistei Stalla Sociale" di Cittadella (PD) (doc. 54). La retribuzione netta mensile è pari a circa Euro 600,00.= (doc. 55-56).

Il sig. Guidolin Stefano è socio della Società Agricola Campocavallo Società Semplice, della quale detiene una quota di partecipazione pari al 50% del capitale sociale.

Si producono le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni (doc. 57-58-59) nonché la certificazione unica 2020 per l'anno 2019 (doc. 60).

## **6.2 PASSIVO**

Si dimette tutta la documentazione attestante la fonte contrattuale da cui sono sorte le obbligazioni e i debiti, il cui complessivo ammontare e la cui dettagliata ricostruzione sono stati operati dal Gestore della Crisi in sede di relazione particolareggiata.

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo della situazione debitoria del sig. Guidolin Stefano, con indicazione dei singoli debiti.

<b>Banche</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>

B. Pop. Vicenza in LCA - (SGA SpA) ora Amco Spa	Mutuo ipotecario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Terzo datore di ipoteca: GUIDOLIN Pierino (doc. 24)	154.455,74 €
BCC - Credito Trevigiano	Mutuo fondiario - debitori principali Guidolin Pierino e Mosele Maria - Guidolin Stefano fide garante (doc. 25)	110.000,00 €
Volksbank - servicer Zenith Service Spa - intermediario ETNA SPV Srl	Conto corrente e finanziamento chirografario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Garanti: GUIDOLIN Pierino Stefano, MOSELE Maria (doc. 26)	35.124,67 €
<b>Agenzia Entrate Riscossione</b>		
Estratto di ruolo aggiornato al 23/04/2020 (doc. 61)		2.973,87 €
<b>Altro</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
Unione Montana Val Belluna	Precisazione del credito al gestore (doc. 28)	6.128,00 €
Arch. Adriano Torresan	Precisazione del credito al gestore (doc. 29)	18.458,00 €
Gruppo Manara Spa	Estratto conto cliente del 26.02.2020 (doc. 30)	500,00 €
Crédit Agricole Friuladria	Saldo negativo di conto corrente (doc. 31)	7,00 €
Avv. Marco Cason	Precisazione del debitore	10.000,00 €
Arch. Giuseppe Fantin	Preavviso di fattura del 16/12/2020 (doc. 32)	1.216,95 €
Avv. Rino Feltrin	Preavviso n. 717 del 16/12/2020 (doc. 33)	1.468,00 €
Avv. Elvis Favrin	Preavvisi (doc. 34-35)	5.912,00 €
Mason snc	Precisazione del credito al gestore (doc. 36)	6.368,00 €
Best It srl	Precisazione del credito al gestore (doc. 37)	26.777,00 €
Impresa Verde Castelfranco	Estratto conto cliente del 02.07.2020 (doc. 38)	8.274,72 €
Inframedia S.r.l.	Recupero credito di Cattolica Assicurazioni (doc. 42)	411,86 €
Agenzia Entrate	Comunicazione controllo liquidazione mod. IVA 2020 - p.i. 2019 (doc. 43)	587,92 €
Agos Ducato	Segnalazione posizione da CRIF (doc. 62)	26,00 €
<b>Totale</b>		<b>388.689,73 €</b>

## 7. SOCIETA' AGRICOLA CAMPOCAVALLO S.S. AGRICOLA

### 7.1 ATTIVO

#### 7.1.1 Beni Immobili e beni mobili registrati

Come di evince dalla visura catastale e dall'ispezione ipotecaria negative (doc. 63-64), la Società Agricola Campocavallo S.S. Agricola non risulta proprietaria di alcun bene immobile, né di beni mobili registrati (doc. 64bis).

### **7.1.2 Beni strumentali**

Con riferimento al valore dei beni strumentali si precisa quanto segue.

La stima dei beni oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 1655/2020 R.Es. Tribunale di Treviso, di cui poco oltre si darà conto, è stata acquisita in sede di verbale di pignoramento degli stessi (Verbale di pignoramento UNEP Treviso Mod. F 2961 Mod. C 3485 del 17.07.2020), ad opera dello stimatore incaricato e che ha presenziato al pignoramento su istanza del creditore procedente BestIt s.r.l. (**doc. 65**).

Il predetto stimatore ha attribuito complessivamente a tali beni la stima di Euro 35.300,00.

A seguito di successivo verbale di pignoramento infruttuoso del 29.10.2020 (Mod. C 5139/20), la Società Agricola Campocavallo S.A. Agricola ha reso in data 13.11.2020 dinanzi all'Ufficiale Giudiziario dichiarazione ex art. 492, commi 4 e 5, c.p.c., indicando gli ulteriori beni di proprietà della Società (**doc. 66**).

Tali beni sono stati oggetto di stima sommaria in data 18.12.2020 a opera del sig. Abramo Mason, legale rappresentate della ditta Abramo Mason S.r.l., il quale ha attribuito agli stessi il complessivo valore di Euro 7.400,00.= (**doc. 67**)  
Complessivamente, dunque, i beni strumentali della Società hanno un valore stimato di complessivi Euro 42.700,00.=.

### **7.1.3 Esecuzione Mobiliare**

Avanti il Tribunale di Treviso è pendente l'**esecuzione mobiliare n. 1655/2020 R.Es.** (G.E. Dott.ssa Giovanna Cafiero) nei confronti della Società Agricola Campocavallo S.S., avente ad oggetto i beni oggetto del verbale di pignoramento (Verbale di pignoramento UNEP Treviso Mod. F 2961 Mod. C 3485 del 17.07.2020) e di proprietà della stessa, promossa dalla creditrice BestIt Srl.

La Società ha proposto opposizione all'esecuzione ex art. 615 co. 2 c.p.c. con richiesta di sospensione e, all'esito della riserva assunta all'udienza del 09.10.2020, il Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 03.12.2020 ha ritenuto di non sospendere l'esecuzione, fissando per la prosecuzione del procedimento esecutivo l'**udienza del 27.01.2021**.

➤ **Richiesta di sospensione della procedura esecutiva mobiliare n. 1655/2020 R.Es. e nullità e improcedibilità dell'eventuale azione esecutiva incardinata in virtù del verbale di pignoramento del 29.10.2020**

Con il presente ricorso viene espressamente richiesta la **declaratoria di sospensione della procedura esecutiva mobiliare n. 1655/2020 R.Es. Tribunale di Treviso e la declaratoria di nullità e improcedibilità dell'eventuale azione esecutiva incardinata in virtù del verbale di pignoramento infruttuoso del 29.10.2020 (Mod. C 5139/20)**, al fine di consentire la liquidazione di tutto il compendio mobiliare in proprietà della Società.

**7.1.4 Titoli e conti correnti**

La società agricola detiene un conto corrente n. [REDACTED] acceso presso la Credit Agricole Friuladria, avente alla data del 14.12.2020 un saldo negativo e pari a € 7,43.=. Si precisa che gli estratti conto degli ultimi 5 anni sono stati messi a disposizione del gestore della crisi.

**7.1.5 Situazione economica della Società agricola**

La società semplice, in quanto non svolgente attività di natura commerciale, non è obbligata alla tenuta delle scritture contabili e alla redazione del bilancio di esercizio.

La stessa gode infatti di regole semplificate e provvede agli adempimenti di natura fiscale.

Si producono le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre esercizi (**doc. 68-69-70**) le dichiarazioni IVA degli ultimi tre esercizi (**doc. 71-72-73**), nonché la dichiarazione di conformità all'originale della documentazione dimessa (**doc. 74**).

**7.2 PASSIVO**

Si dimette tutta la documentazione attestante la fonte contrattuale da cui sono sorte le obbligazioni e i debiti, il cui complessivo ammontare e la cui dettagliata ricostruzione sono stati operati dal Gestore della Crisi in sede di relazione particolareggiata.

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo della situazione debitoria della Società Agricola, con indicazione dei singoli debiti.

<b>Banche</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
<b>B. Pop. Vicenza in LCA - (SGA SpA) ora Amco Spa</b>	Mutuo ipotecario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Terzo datore di ipoteca: GUIDOLIN Pierino (doc. 24)	154.455,74 €
<b>Volksbank - servicer Zenith Service Spa - intermediario ETNA SPV Srl</b>	Conto corrente e finanziamento chirografario - debitore principale Società Agricola Campocavallo S.S. - Garanti: GUIDOLIN Pierino Stefano, MOSILE Maria (doc. 26)	35.124,67 €
<b>Agenzia Entrate Riscossione</b>		
Estratto di ruolo aggiornato al 23/04/2020 (doc. 75)		17.532,52 €
<b>Altro</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo debito</b>
<b>Unione Montana Val Belluna</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 28)	6.128,00 €
<b>Arch. Adriano Torresan</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 29)	18.458,00 €
<b>Gruppo Manara Spa</b>	Estratto conto cliente del 26.02.2020 (doc. 30)	500,00 €
<b>Crédit Agricole Friuladria</b>	Saldo negativo di conto corrente (doc. 31)	7,00 €
<b>Avv. Marco Cason</b>	Precisazione del debitore	10.000,00 €
<b>Arch. Giuseppe Fantin</b>	Preavviso di fattura del 16/12/2020 (doc. 32)	1.216,95 €
<b>Avv. Rino Feltrin</b>	Preavviso n. 717 del 16/12/2020 (doc. 33)	1.468,00 €
<b>Avv. Elvis Favrin</b>	Preavvisi (doc. 34-35)	5.912,00 €
<b>Mason snc</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 36)	6.368,00 €
<b>Best It srl</b>	Precisazione del credito al gestore (doc. 37)	26.777,00 €
<b>Impresa Verde Castelfranco</b>	Estratto conto cliente del 02.07.2020 (doc. 38)	8.274,72 €
<b>Inframedia S.r.l.</b>	Recupero credito di Cattolica Assicurazioni (doc. 42)	411,86 €
<b>Agenzia Entrate</b>	Comunicazione controllo liquidazione mod. IVA 2020 - p.i. 2019 (doc. 43)	587,92 €
<b>Totale</b>		<b>293.222,38 €</b>

### **8. RIEPILOGO PASSIVO**

Come si evince dal prospetto del passivo riepilogato nei singoli paragrafi dedicati ai ricorrenti, la situazione debitoria complessiva è sostanzialmente costituita da debiti nei confronti dei medesimi creditori, con solidarietà dei soci della Società Agricola.

Si riepiloga pertanto la complessiva posizione debitoria:



<b>RIEPILOGO PASSIVO</b>		
<b>Banche</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Debitore principale</b>	<b>Importo debito</b>
B. Pop. Vicenza in LCA - (SGA SpA) ora Amco Spa	Mutuo ipotecario - debitore principale <u>Società Agricola Campocavallo S.S.</u>	154.455,74 €
BCC - Credito Trevigiano	Mutuo fondiario - debitori principali <u>Guidolin Pierino e Mosele Maria</u> - Guidolin Stefano fide garante nel limite di € 110.000	166.235,54 €
Volksbank - servicer Zenith Service Spa - intermediario FITNA SPV Srl	Conto corrente e finanziamento chirografario - debitore principale <u>Società Agricola Campocavallo S.S.</u>	35.124,67 €
<b>Agenzia Entrate Riscossione</b>		
Estratto di ruolo Guidolin Pierino		83.288,10 €
Estratto di ruolo Mosele Maria		1.337,50 €
Estratto di ruolo Guidolin Stefano		2.973,87 €
Estratto di ruolo Società Agricola Campocavallo S.S.		17.532,52 €
<b>Altro</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Debitore principale</b>	<b>Importo debito</b>
Unione Montana Val Belluna	Società Agricola Campocavallo S.S.	6.128,00 €
Arch. Adriano Torresan	Società Agricola Campocavallo S.S.	20.367,42 €
Gruppo Manara Spa	Società Agricola Campocavallo S.S.	500,00 €
Crédit Agricole Friuladria	Società Agricola Campocavallo S.S.	7,00 €
Avv. Marco Cason	Società Agricola Campocavallo S.S.	10.000,00 €
Arch. Fantin	Società Agricola Campocavallo S.S.	1.216,95 €
Avv. Feltrin	Società Agricola Campocavallo S.S.	1.468,00 €
Avv. Elvis Favrin	Guidolin Pierino e Società Agricola Campocavallo S.S.	7.225,00 €
Mason snc	Società Agricola Campocavallo S.S.	6.368,00 €
Best It srl	Società Agricola Campocavallo S.S.	26.777,00 €
Impresa Verde Castelfranco	Società Agricola Campocavallo S.S.	8.274,72 €
IMU abitazione	Guidolin Pierino	3.820,00 €
INPS	Guidolin Pierino	23.428,67 €
Inframedia S.r.l.	Società Agricola Campocavallo S.S.	411,86 €
Agenzia Entrate	Società Agricola Campocavallo S.S.	587,92 €
Agos Ducato	Guidolin Stefano	26,00 €
<b>Spese di procedura</b>		
<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Debitore principale</b>	<b>Importo debito</b>
OCC di Villorba e Liquidatore	Ricorrenti	15.095,00 €
Fondo spese procedura	Ricorrenti	17.000,00 €
Avv. Elvis Favrin	Ricorrenti	5.836,00 €
Studio Conte&Cervi Comm.sti Associati	Ricorrenti	5.836,00 €
	<b>Totale</b>	<b>621.321,48 €</b>

## **9. SPESE DELLA PROCEDURA**

Nel passivo della procedura di liquidazione del patrimonio dovranno altresì essere considerati i costi della stessa procedura.

L'importo del compenso spettante all'O.C.C. è stato stimato in € 15.095,00.=, come da preventivo trasmesso dal gestore incaricato dall'O.C.C. di Villorba.

Il compenso residuo spettante al legale e al consulente dei ricorrenti, è pari a € 5.836,00.=, ciascuno; anche tale importo è stato inserito nel passivo della procedura.

### Riepilogo

Vengono di seguito riepilogati i crediti prededucibili e le spese di procedura stimati.

<b>Crediti prededucibili e spese di procedura</b>		
<b>Prog.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (compresi accessori)</b>
1	Compenso OCC e Liquidatore	€ 15.095,00
2	Fondo spese per procedura LP ed esecuzione immobiliare	€ 17.000,00
3	Compenso professionisti per assistenza ricorso	€ 11.672,00
	<b>Totale</b>	€ 43.767,00

Si precisa che l'importo di € 17.000 viene inserito a copertura delle spese previste sia relativamente all'esecuzione immobiliare in corso, sia per le trascrizioni da eseguirsi a cura del liquidatore che verrà nominato e delle spese di pubblicità per le vendite che verranno eseguite a mezzo di procedure competitive.

## **10. SPESE CORRENTI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO**

Viene allegato al presente ricorso un prospetto riepilogativo delle spese sostenute mensilmente dai ricorrenti per il sostentamento proprio e della propria famiglia, al fine di individuare la soglia di reddito indispensabile per condurre una vita dignitosa.

Si fa presente, come già indicato in ricorso, che il nucleo familiare è composto da n. 4 persone: Guidolin Pierino, Mosele Maria, Guidolin Stefano

<b>SPESA MEDIA MENSILE</b>	<b>Importo annuo</b>	<b>Importo mensile (4 persone)</b>	<b>Quota mensile Pierino</b>	<b>Quota mensile Maria</b>	<b>Quota mensile Stefano</b>
Generi alimentari	€ 7.200,00	€ 600,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 150,00
Vestitario	€ 1.920,00	€ 160,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 40,00
Abitazione, di cui:					
- <i>Manutenzioni ordinaria</i>	€ 720,00	€ 60,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
- <i>Manutenzioni straordinarie</i>	€ 480,00	€ 40,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 10,00
Utenze, di cui:					
- <i>acqua ed elettricità</i>	€ 1.440,00	€ 120,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 30,00
- <i>gas o altri combustibili</i>	€ 1.200,00	€ 100,00	€ 37,50	€ 37,50	€ 25,00
- <i>rifiuti</i>	€ 240,00	€ 20,00	€ 6,67	€ 6,67	€ 6,67
Servizi sanitari e spese per la salute	€ 720,00	€ 60,00	€ 22,50	€ 22,50	€ 15,00
Apparecchio per figlia Martina	€ 2.700,00	€ 225,00	€ 112,50	€ 112,50	€ -
Assicurazioni auto	€ 1.000,00	€ 83,33	€ 27,78	€ 27,78	€ 27,78
Carburante	€ 2.400,00	€ 200,00	€ 66,67	€ 66,67	€ 66,67
Manutenzione autoveicoli	€ 360,00	€ 30,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00
Altre assicurazioni (casa)	€ 500,00	€ 41,67	€ 13,89	€ 13,89	€ 13,89
Telefonia	€ 480,00	€ 40,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 10,00
Spese scolastiche	€ 600,00	€ 50,00	€ 25,00	€ 25,00	€ -
<b>Totali</b>	<b>€ 21.960,00</b>	<b>€ 1.830,00</b>	<b>€ 702,50</b>	<b>€ 702,50</b>	<b>€ 425,00</b>

Considerato quanto sopra esposto, i ricorrenti chiedono di poter trattenere la somma mensile complessiva pari a **€ 1.830,00.=**, necessari per il sostentamento proprio e della propria famiglia.

Come già evidenziato nel presente ricorso, si ritiene non possa essere tenuta in considerazione, ai fini della determinazione della somma che i ricorrenti potranno trattenere, la rendita di inabilità corrisposta dall'INAIL a favore del sig. Guidolin Pierino, in quanto tale prestazione *“ha natura risarcitoria del danno subito dall'assicurato a causa dell'evento invalidante”* e *“non concorre alla formazione del reddito complessivo a fini tributari”* (Art. 15, comma 3-bis, D.L. 193/2016); si tratta dunque di somma percepita per effetto dell'infortunio sul lavoro, erogata a copertura del danno biologico subito dal sig. Pierino Guidolin in seguito al grave infortunio occorsogli, che gli ha comportato la fisica perdita della mano sinistra.

Quanto al prospetto si precisa che:

- la quota attribuibile al sig. Guidolin Stefano è inferiore rispetto alla quota dei genitori, considerato che la figlia minorenni viene posta a carico di quest'ultimi per la quota del 50% ciascuno;
- la quota mensile della sig.ra Mosele Maria (disoccupata) è in realtà a carico dei sig.ri Guidolin Pierino e Stefano.

➤ ***Dati ISTAT spesa media mensile***

Si evidenzia che, dalla consultazione dei dati forniti dall'ISTAT (prospetto 5 - anno 2020) in merito alla spesa media mensile delle famiglie italiane, emerge che l'importo delle spese richieste è al di sotto della media nazionale, il quale, considerato un nucleo familiare composto da una coppia con due figli, risulta essere pari a € 3.325,32.=.

## **11. ASSENZA DI ATTI DI DISPOSIZIONE PATRIMONIALE E DI ATTI DEI DEBITORI IMPUGNATI DAI CREDITORI**

Non risultano atti dispositivi dei debitori impugnati dai creditori, così come i ricorrenti dichiarano di non aver compiuto nei 5 anni antecedenti la procedura atti di disposizione del proprio patrimonio (cfr. doc. 6).

## **12. PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE**

La proposta di liquidazione presentata dai ricorrenti prevede la messa disposizione dei creditori di tutto il proprio patrimonio costituito essenzialmente:

- dai beni immobili di proprietà del sig. Guidolin Pierino, per i quali è già stata reperita un'offerta irrevocabile di acquisto del valore complessivo pari a € 172.500,00.=, che potranno essere ceduti attraverso la procedura competitiva che sarà esperita dagli organi della procedura;
- dai beni immobili di proprietà della sig.ra Mosele Maria, che potranno essere ceduti attraverso la procedura competitiva che sarà esperita dagli organi della procedura;
- dalla liquidazione dei beni mobili secondo quanto meglio specificato nei paragrafi dedicati ai singoli ricorrenti e che potrà essere effettuata mediante procedura competitiva;

- oltre ai beni che dovessero pervenire ai ricorrenti stessi nei quattro anni successivi al deposito della domanda di liquidazione, dedotte le passività incontrate per l'acquisto e la conservazione dei beni medesimi (art. 14-undecies L. 3/2012).

Ferma restando l'esclusione dalla liquidazione di quanto previsto dall'art. 14 ter, sesto comma, lettera b), L. 3/2012, in particolare degli stipendi e salari necessari al mantenimento dei signori Guidolin Pierino, Mosele Maria e Guidolin Stefano e della propria famiglia, nei limiti indicati dal Giudice. Resta esclusa per intero, per quanto sopra esposto, anche la rendita di inabilità percepita dal sig. Guidolin Pierino.

Considerato che non sussistono ulteriori beni da mettere a disposizione della procedura, la presente proposta rappresenta il massimo che i ricorrenti possono offrire ai propri creditori.

\* \* \*

Tutto ciò premesso i signori **GUIDOLIN PIERINO, MOSELE MARIA, GUIDOLIN STEFANO**, nonché la **SOCIETÀ AGRICOLA CAMPOCAVALLO S.S. AGRICOLA** in persona del socio e legale rappresentante sig. Guidolin Stefano, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati

#### **CHIEDONO**

che l'Ill.mo Tribunale di Treviso, verificata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 14-ter L. 3/2012, ai sensi dell'art. 14-quinquies della predetta legge, voglia

#### **IN VIA PRELIMINARE E D'URGENZA:**

- 1) Disporre la **sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 100/2017 R.Es.** pendente avanti il Tribunale di Treviso, G.E. Dott.ssa Paola Torresan, primo esperimento di vendita fissato per il 19.01.2021;
- 2) Disporre la **sospensione della procedura esecutiva mobiliare n. 1655/2020 R.Es.** pendente avanti il Tribunale di Treviso, G.E. Dott.ssa Giovanna Cafiero, prossima udienza 27.01.2021;

#### **IN VIA PRINCIPALE:**

- 1) Dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio dei sig.ri **GUIDOLIN PIERINO, MOSELE MARIA, GUIDOLIN STEFANO**,

nonché della SOCIETÀ AGRICOLA CAMPOCAVALLO S.S. AGRICOLA ex art. 14-ter L. 3/2012 e successive modifiche;

2) Disporre che dal momento dell'apertura della liquidazione non possano essere iniziate o proseguite nei confronti dei ricorrenti azioni cautelari o esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori, sotto pena di nullità;

3) Indicare i limiti di quanto occorrente al mantenimento dei ricorrenti e della relativa famiglia, secondo quanto disposto dall'art. 14 ter, comma 6, lett. b), L. 3/2012;

4) Con specifico riferimento all'immobile oggetto dell'esecuzione n. 100/2017 R.Es. Tribunale Treviso e adibito ad abitazione dei ricorrenti e della relativa famiglia, autorizzare i medesimi a utilizzarlo quale abitazione fino alla sua vendita da parte del liquidatore;

5) Nominare un liquidatore da individuarsi preferibilmente nella persona del dott. Marco Parpinel, professionista già incaricato per svolgere le funzioni di Organismo di Composizione della Crisi, o comunque in un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 R.D. 267/1942, disponendo che lo stesso provveda, dopo il decreto di apertura della liquidazione, agli adempimenti di cui all'art. 14 sexies e ss. L. 3/2012;

6) Stabilire idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto;

7) Ordinare la trascrizione del decreto, a cura del liquidatore, sui beni immobili e/o mobili registrati presenti nel patrimonio dei ricorrenti;

8) Pronunciare ogni altro provvedimento ritenuto opportuno.

Con riserva di produzione di ulteriori documenti e/o integrazione della documentazione prodotta su richiesta dell'Ill.mo Tribunale adito.

*Ai sensi del D.P.R. 30.05.2002, n. 115 e successive modifiche, si dichiara che l'importo dovuto a titolo di contributo unificato per il presente procedimento ammonta ad Euro 98,00.*

Con osservanza.

Si producono i seguenti documenti:

1. Certificato dello stato di famiglia;
2. visura CCIAA Società Agricola Campocavallo S.S. Agricola;
3. nomina del gestore della crisi;

4. PEC di richiesta di redazione della relazione particolareggiata;
5. Relazione particolareggiata e relativi allegati;
6. Dichiarazione assenza atti disposizione patrimonio;
7. Visura protesti Guidolin Pierino;
8. Visura protesti Mosele Maria;
9. Visura protesti Guidolin Stefano;
10. Visura protesti Società Agricola S.S.;
11. Casellario giudiziale e carichi pendenti Guidolin Pierino;
12. Casellario giudiziale e carichi pendenti Mosele Maria;
13. Casellario giudiziale e carichi pendenti Guidolin Stefano;
- 13bis. Dichiarazione assenza ulteriori beni da liquidare
14. Visura catastale Guidolin Pierino;
15. Visura ipotecaria Guidolin Pierino;
16. Offerta irrevocabile di acquisto Lotto Unico;
17. Cauzione acquisto beni in Lotto Unico;
18. Visura al PRA Guidolin Pierino;
- 18bis. Inventario beni mobili abitazione;
19. Estratto conto titoli Volksbank;
20. Dichiarazione dei redditi Guidolin Pierino (P.I. 2017);
21. Dichiarazione dei redditi Guidolin Pierino (P.I. 2018);
22. Dichiarazione dei redditi Guidolin Pierino (P.I. 2019);
23. Certificazione Unica INAIL Guidolin Pierino (P.I. 2019);
24. Comunicazione Banca Pop. Vicenza di passaggio a sofferenza  
posizione;
25. Comunicazione credito BCC Credito Trevigiano;
26. Comunicazioni Volksbank di passaggio a sofferenza;
27. Estratti di ruolo Agenzia Entrate Riscossione – Guidolin Pierino;
28. Precisazione del credito da parte del creditore “Unione Montana Val  
Belluna”;
29. Precisazione del credito da parte del creditore “Arch. Torresan”;
30. Estratto conto cliente del creditore “Gruppo Manara SpA”;
31. Estratto conto negativo Crédit Agricole;
32. Preavviso di fattura dell’arch. Giuseppe Fantin;

33. Preavviso di fattura dell'avv. Rino Feltrin;
34. Preavviso di fattura dell'avv. Elvis Favrin;
35. Preavviso di fattura dell'avv. Elvis Favrin;
36. Precisazione del credito da parte del creditore "Mason Snc";
37. Precisazione del credito da parte del creditore "BestIt Srl";
38. Estratto conto cliente del creditore "Impresa Verde";
39. Precisazione del credito da parte del creditore "Comune di Castelfranco Veneto";
40. Estratto conto debito vs INPS – anno 2018;
41. Estratto conto debito vs INPS – anno 2019;
42. Comunicazione di recupero credito "Inframedia Srl";
43. Comunicazione Agenzia delle Entrate su debito IVA (P.I. 2019);
44. Visura catastale Mosele Maria;
45. Visura ipotecaria Mosele Maria;
46. Visura al PRA Mosele Maria;
47. Dichiarazione dei redditi Mosele Maria (P.I. 2017);
48. Dichiarazione dei redditi Mosele Maria (P.I. 2018);
49. Dichiarazione dei redditi Mosele Maria (P.I. 2019);
50. Estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione – Mosele Maria;
51. Visura catastale negativa Guidolin Stefano;
52. Visura ipotecaria negativa Guidolin Stefano;
53. Visura al PRA Guidolin Stefano;
54. Contratto di lavoro Guidolin Stefano e trasformazione in assunzione a tempo indeterminato;
55. Buste paga mesi di settembre e ottobre 2020;
56. Busta paga mese di novembre 2020 e tredicesima mensilità 2020;
57. Dichiarazione dei redditi Guidolin Stefano (P.I. 2017);
58. Dichiarazione dei redditi Guidolin Stefano (P.I. 2018);
59. Dichiarazione dei redditi Guidolin Stefano (P.I. 2019);
60. Certificazione Unica Guidolin Stefano (P.I. 2019);
61. Estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione – Guidolin Stefano;
62. Comunicazione CRIF Guidolin Stefano;
63. Visura catastale negativa Società Agricola Campocavallo S.S. agricola;



64. Visura ipotecaria negativa Società Agricola Campocavallo S.S. agricola;
- 64bis. Visura PRA negativa Società Agricola Campocavallo S.S. agricola;
65. Verbale di pignoramento mobiliare;
66. Dichiarazione ex art. 492 cpc;
67. Stima sommaria dei beni mobili della Società agricola;
68. Dichiarazione dei redditi Società Agricola Campocavallo S.S. agricola (P.I. 2017);
69. Dichiarazione dei redditi Società Agricola Campocavallo S.S. agricola (P.I. 2018);
70. Dichiarazione dei redditi Società Agricola Campocavallo S.S. agricola (P.I. 2019);
71. Dichiarazione IVA Società Agricola Campocavallo S.S. agricola (P.I. 2017);
72. Dichiarazione IVA Società Agricola Campocavallo S.S. agricola (P.I. 2018);
73. Dichiarazione IVA Società Agricola Campocavallo S.S. agricola (P.I. 2019);
74. Dichiarazione attestazione conformità documentazione relativa alla Società Agricola Campocavallo S.S. agricola;
75. Estratto di ruolo Agenzia Entrate Riscossione – Società Agricola Campocavallo S.S. agricola.

Castelfranco Veneto (TV) - Treviso, li 7 gennaio 2021

Avv. Elvis Favrin