

AVANTI IL TRIBUNALE DI

**TREVISO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**DOMANDA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**

**EX ART. 14 TER D.LGS. 3/2012**

per il: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) e residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (all. **a**), col  
proc. e dom. l'Avv. Marco De Rosa del Foro di Treviso (c.f. DRS MRC 58M18  
C957G), con studio in Treviso via Pascoli n. 4, come da mandato in calce a  
quest'atto, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al numero di  
fax 0422/540450 ed alla pec: *marcoderosa@pec.ordineavvocatitrevise.it* (all. **b**),

**PREMESSO CHE**

**1. ISTANZA DI NOMINA DEL REFERENTE ALL'OCC "EQUITÀ E GIUSTIZIA"  
DEL COMUNE DI VILLORBA**

L'istante, tramite il proprio legale l'Avv. Marco De Rosa, con pec del  
18.5.2021, protocollata dal Comune di Villorba in data 19.5.2021 al n.  
19180, chiedeva all'OCC "Equità e Giustizia" la nomina di un professio-  
nista che lo assistesse nella presentazione della domanda di liquidazione  
del patrimonio.

L'OCC, con provvedimento del 26.5.2021, nominava gestore l'Avv. Do-  
natella Berto del foro di Treviso che accettava l'incarico il 4.6.2021.

Il gestore, in data 28.9.2021 consegnava la propria relazione particolareg-  
giata ex art. 14 *ter* L. 3/2012 (all. **c**) ed i documenti allegati (all. **d**).

**2. SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI PER L'AMMISSIBILITÀ DELL'ISTANZA  
DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**





Il rilevante ed insuperabile squilibrio economico è imputabile, sostanzialmente, al fatto che il [redacted] ha rilasciato garanzie personali per debiti di due società di capitali di cui era socio:

a) a favore Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A.

- in data 14.5.2008, con contratto d'apertura di credito fondiario del Notaio Ferretto di Treviso rep. [redacted] racc. [redacted], modificato con atto del medesimo notaio del 15.9.2010 rep. n. [redacted] e racc. n. [redacted], nonché con atto del Notaio Tottolo di Castelfranco Veneto del 6.8.2012 rep. [redacted] racc. [redacted] si costituiva garante fino all'importo di € 5.219.500,00 (docc. **5**, **6** e **7**) delle obbligazioni assunte da [redacted] (c.f.: [redacted]), avente ad oggetto "... la lottizzazione di terreni per la realizzazione di complessi immobiliari..." e di cui fu socio dal 6.12.2006 al 22.2.2013 (docc. **8** e **9**);
- in data 6.8.2012, con contratto di apertura di credito in conto corrente, stipulato con rogito del Notaio Tottolo di Castelfranco Veneto rep. [redacted] racc. [redacted] rilasciava ulteriore garanzia per debiti di [redacted] fino all'importo di € 1.100.000,00 (doc. **10**).

Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A., a seguito del fallimento di [redacted]: escuteva la fideiussione rilasciata dal [redacted] in data 3.2.2015 (doc. **11**); otteneva dal Tribunale di Treviso d.i. n. [redacted] del 26.3.2015 (doc. **12**); iscriveva ipoteca giudiziale presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso, in data 10.4.2015 ai nn. [redacted] di reg. gen. e [redacted] di reg. part., sulla casa





Treviso r.g. n. 1000/2018 sull'appartamento di [redacted] (identificato catastalmente al NCEU Comune di [redacted], Sezione [redacted], Foglio [redacted], mapp. [redacted], sub. [redacted], piano [redacted], Cl. [redacted], vani [redacted]) (doc. 22). Nell'esecuzione intervenivano: Penelope SPV S.r.l., in data 7.8.2018, quale procuratrice di Intesa Sanpaolo S.p.A., cessionaria dei crediti di Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. (doc. 23); Prelios Credit Servicing S.p.A., in data 12.12.2018, in nome e per conto di Nuova Frontiere SPV S.r.l., cessionaria di Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A. (doc. 24); Banco BPM S.p.A., in data 18.3.2019, quale incorporante di Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero per un credito di € 30.877,00 al 21.12.2018 garantito da ipoteca volontaria iscritta presso Conservatoria dei RR.II. il 28.1. 2011 ai numeri r.g. [redacted] e r.p. [redacted] sull'immobile pignorato (doc. 25). L'immobile era assegnato all'asta del 1.12.2020 (doc. 26); il decreto di trasferimento è stato emesso il 13.5.2021 (doc. 27); l'udienza per la discussione e l'approvazione del piano di riparto è fissata per il 24.11.2021 (doc. 73). Per lo stesso credito Cassa di Risparmio del Veneto otteneva l'assegnazione del quinto dello stipendio erogato dalla [redacted] (docc. 28, 29); tentava un pignoramento presso terzi (docc 30, 31, 32, 33); eseguiva ulteriore pignoramento presso terzi presso l' [redacted]: l'udienza per l'assegnazione del credito è fissata al 29.9.2021 (doc. 34).

- c) Il [redacted] contraeva, inoltre, due mutui fondiari con Banca Popolare di Verona – S. Geminiano e S. Prospero S.p.A. per l'acquisto della prima casa:



- in data 19.1.2011, con atto del Notaio Ferretto di Treviso rep. racc. \_\_\_\_\_, stipulava con Banca Popolare di Verona - S. Geminiano e S. Prospero S.p.A. contratto di mutuo fondiario per un importo di € 92.656,79, garantito da ipoteca di 1° grado fino alla concorrenza di € 186.000,00 sull'appartamento sito in \_\_\_\_\_ (docc. **35, 36**);
- in data 20.11.2011 con atto del Notaio Ferretto di Treviso del rep. racc. \_\_\_\_\_, stipulava un altro contratto di mutuo fondiario, sempre con Banca Popolare di Verona - S. Geminiano e S. Prospero S.p.A. per € 320.000,00 garantito da ipoteca sulla casa sita in \_\_\_\_\_ (docc. **37, 38**).

Banco BPM S.p.A. incorporante di Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero S.p.A., in forza del contratto di mutuo fondiario stipulato con rogito del Notaio Ferretto del 20.10.2011 rep.

racc. \_\_\_\_\_, con atto notificato il 10.7.2019, pignorava la piena proprietà intestata al \_\_\_\_\_ della casa di \_\_\_\_\_ (doc. **39 e 40**).

Interveniva, inoltre, in data 18.3.2019 nell'esecuzione immobiliare Trib. Treviso r.g. \_\_\_\_\_ per un credito di € 30.877,00 garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso il 28 gennaio 2011 ai nn. \_\_\_\_\_ r.g. e \_\_\_\_\_ r.p. (cfr. doc. 36).

#### **4. ASSENZA DI COLPA DEL \_\_\_\_\_**

Il \_\_\_\_\_, nel prestare le garanzie che hanno cacionato il dissessto, è esente da colpa:

- a) egli non ricoprì nelle due società garantite alcuna carica;



- b)** l'iniziativa imprenditoriale di [redacted] e [redacted].  
[redacted] l. appariva, all'epoca del rilascio delle garanzie, ragionevole e vantaggiosa, tant'è che le banche finanziatrici, dopo apposita istruttoria, si determinavano a finanziare le società;
- c)** le società debtrici erano sufficientemente patrimonializzate ed i loro bilanci in equilibrio (docc. **41** e **42**);
- d)** i finanziamenti erano erogati in base allo stato di avanzamento dei lavori, sicché l'esposizione delle società andava di pari passo con la contestuale realizzazione delle opere edili;
- e)** le banche, quale condizione per erogare (o continuare ad erogare i finanziamenti), chiesero, come spesso avviene, garanzie personali dei soci;
- f)** in particolare pretesero dai soci che le garanzie fossero rilasciati per importi corrispondenti all'intero debito, a prescindere dall'entità dei loro patrimoni;
- g)** a seguito del noto crollo del mercato immobiliare e, quindi, all'impossibilità di vendere gli immobili rapidamente a prezzi remunerativi, venne meno il flusso di liquidità necessario a fronteggiare le scadenze e le società debtrici divenivano insolventi;
- h)** nella relazione ex art. 33 l.f. (pag. 8) il curatore del fallimento [redacted] così spiegava il dissesto *"In ordine alle cause del dissesto, lo scrivente evince, a seguito dei colloqui intercorsi con il geom. Nicoletti Stefano, che la società operava nel settore dell'edilizia, settore particolarmente colpito dalla crisi economica che ha investito l'intera economia nazionale dal 2008. A seguito dell'ultimazione del cantiere sito in [redacted], avvenuta 5 anni fa, la*



*società non è riuscita ad alienare prontamente le unità abitative su cui gravavano ipoteche molto rilevanti derivanti e conseguenti alla concessione del fido da parte degli Istituti bancari interessati” (doc. 43);*

- i)** *\_\_\_\_\_ era dichiarata fallita il 20.1.2015 (doc. 44);  
\_\_\_\_\_ il 22.6.2016 (doc. 45);*
- j)** *nel 2014-2015 le banche creditrici escutevano le garanzie personali dei soci per l'intero ammontare;*
- k)** *la situazione finanziaria del \_\_\_\_\_ precipitava;*
- l)** *i finanziatori professionali, però, prima di chiedere garanzie dai soci, soggetti privati, avrebbero dovuto assumere informazioni sul loro merito creditizio (cfr. art. 124 bis del T.U.B) e non pretendere fidejussioni per importi esorbitanti rispetto alla loro capacità patrimoniale.*
- m)** *Il \_\_\_\_\_, pertanto, va esente da colpa perché:*
  - *ha ragionevolmente confidato nella bontà dell'iniziativa che le stesse banche finanziatrici avevano ritenuto di poter finanziare;*
  - *la sproporzione tra il proprio patrimonio e la garanzia prestata era conseguente alla specifica richiesta delle banche finanziatrici di garantire l'intero credito, a prescindere dall'entità del patrimonio del garante;*
  - *le banche hanno violato il principio secondo cui esse possono chiedere garanzie nei limiti del merito creditizio del garante.*
- n)** *I due mutui fondiari stipulati con Banca Popolare di Verona - S. Geminiano e S. Prospero S.p.A. per l'acquisto dell'abitazione di \_\_\_\_\_ invece sono congrui rispetto al valore dell'immobile all'epoca della stipula ed alla capacità del \_\_\_\_\_ di restituire il prestito.*



## 5. COMPOSIZIONE DELLA DEBITORIA

La debitoria complessiva ammonta ad € **10.969.493,93** ed è composta da istituti di credito e professionisti:

### a) Creditori in prededuzione ex art. 14 duodecies L. 3/2012:

- OCC “Equità e Giustizia” del Comune di Villorba, per l’attività svolta dal gestore Avv. Donatella Berto (doc. **46**)

**€ 44.261,40**

- Avv. Marco De Rosa per compensi professionali relativi all’attività di assistenza nella presentazione della domanda di nomina del gestore e di presentazione della domanda di liquidazione del patrimonio (doc. **47**)

**€ 22.091,66**

### b) Creditori Ipotecari di primo grado:

- Banco BPM quale avente causa banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero S.p.A.

(1) debito per contratto di mutuo ipotecario stipulato con atto del Notaio Ferretto di Treviso del 19.1.2011, rep. racc. \_\_\_\_\_, garantito da ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso l’Agenzia del Territorio di Treviso il 28 gennaio 2011 ai numeri RG. \_\_\_\_\_ RP. \_\_\_\_\_, sull’immobile oggetto di esecuzione immobiliare Tribunale di Treviso r.g. n. \_\_\_\_\_ (cfr. doc. 35, 36)

**€ 30.877,38**

(2) debito per contratto di mutuo stipulato con atto del Notaio Ferretto di Treviso del 20.11.2011 rep. racc. \_\_\_\_\_ oltre



ad interessi e spese d'esecuzione immobiliare pendente innanzi al Tribunale di Treviso r.g. n. \_\_\_\_\_, garantito da ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Treviso sull'immobile di \_\_\_\_\_ (cfr. doc. 37 e 38)

**€ 265.996,97**

c) Creditori ipotecari di secondo grado:

- Nuova Frontiera S.P.V. S.r.l. (già Banca Intermobiliare)

(1) per contratto di apertura di credito fondario stipulato con atto del Notaio Ferretto di Treviso del 14.5.2008 rep. n. \_\_\_\_\_

racc. \_\_\_\_\_. Per tale credito il Fall.

nel marzo 2018 ha eseguito pagamento parziale a favore di BIM per € 932.435,45 (doc. **48**). La procedura prevede una seconda ed ultima distribuzione di somme al creditore ipotecario stimata in € 100.000,00. Il credito è garantito da ipoteca di secondo grado iscritta il 10.4.2015 ai nn. \_\_\_\_\_ di reg. gen. e \_\_\_\_\_

! (cfr. doc. 13) sull'immobile di \_\_\_\_\_

**€ 4.526.368,52**

(2) per contratto di apertura di credito in conto corrente stipulato con atto del Notaio Tottolo di Castelfranco Veneto del 6.8.2012 rep. \_\_\_\_\_ racc. \_\_\_\_\_, con contratto di apertura di credito in conto corrente (cfr. doc. 10)

**€ 1.052.516,38**

d) Creditori chirografari:

- Penelope SPV cessionaria di Banca Intesa Sanpaolo S.r.l., già Cassa di Risparmio



(1) per credito da garanzia fideiussoria rilasciata in data 21.3.2012; per tale credito il ..... ha già pagato, con riparto del 29.5.2018 € 915.994,05 (doc. 49) e salvo ulteriori riparti

**€ 5.000.000,00**

(2) spese legali ordinanza Trib. Treviso r.g. n. ....

**€ 12.159,11**

(3) spese legali ordinanza Trib. Treviso (doc. 50)

**€ 2.392,00**

(4) spese legali sentenza Trib. Treviso n. .... (doc. 51)

**€ 43.303,57**

(5) spese legali sentenza Trib. Treviso n. .... (doc. 52)

**€ 35.880,00**

## 6. BENI MESSI A DISPOSIZIONE

Il ..... mette a disposizione dei creditori il proprio patrimonio pignorabile composto da:

a) Abitazione in ..... identificata al NCEU: Comune di ....., Catasto dei Fabbricati, Sez. Urbana, Foglio ....., M.n. .... sub ..... - piano - - cat. .... cl. vani R. Euro 724,33; M.n. .... sub. .... - piano - cat. .... - cl. .... - mq- R. Euro 76,69. L'immobile è

- oggetto d'esecuzione immobiliare Trib. Treviso r.g. n. .... ad opera di Banco BPM (incorporante di Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero S.p.A.) per un credito di € 269.809,18 oltre interessi (cfr. docc. 13 - 14);



- gravato da ipoteca volontaria di primo grado iscritta 26.10.2011 reg. Gen.            reg. Part.            a favore di Banca Popolare di Verona - S. Geminiano e S. Prospero S.p.A. (cfr. doc. 38) fino alla concorrenza della somma di € 480.000,00;
- gravato da ipoteca giudiziale di secondo grado iscritta il 10.4.2015 ai nn.            , di reg. gen. e            di reg. part. a favore di Banca Immobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A. per l'importo complessivo di 5.578.884,90 (cfr. doc. 13).

Il valore dell'immobile è stimato dall'Ing. Marco Raciti Castelli, al lordo di eventuali spese per la regolarizzazione di piccole difformità catastali (ampiezza scale, posizione bocche di lupo) (doc. 53), in

**€ 210.000,00 - € 230.000,00**

- b) ricavato vendita forzosa** Trib. Treviso r.g. n.            promossa da Cassa di Risparmio del Veneto dell'appartamento di Treviso così identificato catastalmente: Comune di Treviso Sezione            , Foglio            , mapp.            , sub.            , piano            , Cl.            , vani            . L'immobile è stato aggiudicato all'asta in data 1.12.2020 per **€ 101.000,00** (cfr. doc. 26) ed è stato emesso decreto di trasferimento (cfr. doc. 27); l'udienza per l'approvazione del piano di riparto è fissata al 24.11.2021 (cfr. doc. 74). Sull'immobile è iscritta ipoteca a favore della Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero il 28 gennaio 2011 ai nn. R.G. RP.            (cfr. doc. 36)

**€ 101.000,00**

- c) beni mobili presso l'abitazione di            ,**



	<b>vano giorno piano</b>	
	<b>terra uso salotto e sala</b>	
1	libreria mogano su misura	€200,00
150 circa	libri su libreria mogano	€100,00
20 circa	suppellettili su libreria mogano	€100,00
2	divani	€100,00
1	tavolino da salotto	€20,00
4	poltrone	€50,00
1	televisore	€30,00
2	tappeti	€20,00
8	quadri	€200,00
1	lampadario in vetro di Murano	€500,00
1	mobile cinese	€300,00
1	vetrinetta tipo "Morandini"	€100,00
2	sedie tipo "Chiavarine"	€200,00
2	quadretti foto	€50,00
5	lampade	€30,00
1	cassettiera bassa	€20,00
	<b>vano uso cucina</b>	
2	quadri	€50,00
	<b>corridoio superiore</b>	
1	mobile basso bombato	€30,00
6	ceramiche	€30,00
1	quadro foto	€20,00
	<b>camera padronale</b>	
1	libreria mogano a ponte su misura	€20,00
50 circa	Libri in libreria mogano a ponte	€30,00
1	scrivania	€50,00
2	lampade	€20,00
2	poltroncine	€20,00
1	tappeto	€20,00
1	mobile TV	€30,00
1	televisione	€20,00
2	comodini	€20,00
2	luci ccomodini	€20,00



<b>camera ospiti</b>		
1	comò piccolo uso como- dino	€30,00
1	comò grande	€50,00
3	quadri	€30,00
3	quadri - foto	€15,00
4	vasi sul comò grande	€20,00
2	lampade	€20,00
<b>Totale</b>		<b>€ 2.565,00</b>
<b>d)</b>	un quinto del reddito da lavoro dipendente (ammontante nel 2020 ad € 89.338,00) (docc. <b>54, 55, 56, 57, 58, 59</b> ) <u>pignorabile ex artt. 14 ter 6° co. lett. a) L. 3/2012 e 454 4° co. c.p.c. (€ 17.867,60)</u> (su ciò più oltre) per quattro anni	 <b>€ 71.470,40</b>
<b>e)</b>	conto corrente n. Banca Prealpi e Sanbiagio saldo al 22.2.2021 (doc. <b>60</b> )	 <b>€ 1.062,00</b>
<b>f)</b>	carta di Credito Banco BPM saldo al 31.12.2020 (doc. <b>61</b> )	 <b>€ 0,00</b>
<b>g)</b>	carta di Credito Banco BPM saldo al 31.12.2020 (cfr. doc. 61)	 <b>€ 42,70</b>
<b>h)</b>	dep. titoli n. Banco BPM saldo al 31.12.2020 € 99,50 (cfr.: doc. 61), aggiornato dal gestore in	 <b>€ 149,22</b>
<b>i)</b>	conto corrente Cedito Emiliano (CREDEM) saldo al 28.9.2021 (doc. <b>72</b> )	 <b>€ 3.000,00</b>



**j) partecipazioni societarie in Brasile:**

- quota di nominali BRL 77.600 (circa € 12.000,00) della società  
[redacted]  
[redacted] (CNPJ: [redacted]), Capital Social Total: BRL 488.200. La società è inattiva, non è proprietaria d'immobili, ha una situazione fiscale irregolare, non deposita bilanci dal 11.11.2012 (doc. 62). Il valore della quota è:

**indeterminato/nessuno**

- quota del valore nominale di BRL 33.000 (circa € 5.000) della società  
[redacted] (CNPJ: [redacted])  
Capital Social Totale: BRL 660.000; la società è inattiva, non risulta proprietaria d'immobili, l'ultimo atto depositato risale al 27.4.2012, non ha depositato bilanci (cfr. doc 62). Il valore della quota è:

**indeterminato/nessuno**

- quota del valore nominale di BRL 82.500 (circa € 13.000) della società  
[redacted] (CNPJ: [redacted])  
[redacted] di Capital Social Total BRL 500.000. La società è inattiva; non risulta intestataria d'immobili; l'ultimo atto depositato risale al 16.6.2010 (cfr. doc. 62); non ha depositato bilanci. Il valore della quota è:

**indeterminato/nessuno**

- quota di nominali BRL 52.807 (circa € 8.600,00) della società  
[redacted]  
[redacted] (CNPJ: [redacted]), Capital Social Total: BRL 311.313;



la società è attiva, ha una situazione fiscale regolare, non risultano debiti per cause lavoro o arretrati fiscali, non risultano cause in essere, non risulta proprietaria d'immobili. L'ultimo atto depositato risale al 25.8.2015 (cfr. doc. 62); la società non ha depositato bilanci. Il valore reale della quota è:

**indeterminato/nessuno**

Il \_\_\_\_\_ è proprietario, inoltre, dell'autovettura Audi Q3 immatricolata il 26.0.2012 e targata \_\_\_\_\_ (docc. **63, 64**) **che chiede di poter conservare per esigenze lavorative**, dovendosi trasferire da \_\_\_\_\_ (attuale residenza) a \_\_\_\_\_ sede della direzione della \_\_\_\_\_ e, comunque, dovendo spostarsi frequentemente per ragioni di lavoro. Il valore stando alle riviste specializzate è di **€ 15.630,00**

#### **7. SULLE SPESE NECESSARIE AL PROPRIO MANTENIMENTO**

Giurisprudenza autorevole ritiene che:

- le condizioni previste dall'art. 14 *ter* L. 3/2012 6° co. lettera a) secondo cui *“non sono compresi nella liquidazione: i crediti impignorabili ai sensi dell'art. 545 del codice di procedura civile”* e quella prevista dalla lettera b) del medesimo articolo, secondo cui non sono compresi nella liquidazione *“stipendi, pensioni salari e ciò che il debitore guadagna con la sua attività, nei limiti di quanto occorra al mantenimento suo e della sua famiglia indicati dal giudice”*, siano cumulabili e non alternative;
- il Giudice Designato, pertanto, nel fissare i limiti di cui all'art. 14 *ter*, co. 6, lett. b) debba tenere conto del limite dell'impignorabilità di cui all'art. 545 c.p.c. richiamato dall'art. 14 *ter*, comma 6 citato;



- tale disposizione si differenzi dall'art. 46 l.f. che non richiama l'art. 545 c.p.c.;
- la quota di stipendio disponibile per la liquidazione del patrimonio debba essere contenuta nella misura di un quinto, mentre i restanti quattro quinti restino a disposizione del debitore

(Trib. Milano 10.4.2019 n. 190 in [www.dejure.it](http://www.dejure.it); conformi: Trib. Bari sez. IV, 17.5.2021 in [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it); Trib. Ancona 8.10.2020 in [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it); Trib. Ancona 6.10.2020 in [www.dejure.it](http://www.dejure.it); Trib. Rimini, 5.3.2020, in [www.dejure.it](http://www.dejure.it)).

La quota di stipendio non pignorabile (conteggiato sul 2020) ammonta quindi ad € 71.470,40 annui, pari a mensili

**€ 5.955,87**

Si rileva, in ogni caso, ai fini della valutazione ex art. 14 *ter* co. 6 lett. b che il \_\_\_\_\_ è attualmente Direttore Generale dell'\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ha pertanto necessità di mantenere un tenore di vita adeguato al decoro della funzione ed un reddito che gli garantisca indipendenza da soggetti privati e pubblici coi quali viene a contatto.

Attualmente vive da solo (doc. **65**) nell'abitazione di \_\_\_\_\_ per la quale continua a sostenere le spese condominiali e di mantenimento.

Quando lascerà l'abitazione però dovrà munirsi di nuova adeguata residenza.

Ha dismesso, invece, successivamente alla richiesta di nomina del gestore, l'appartamento sito in Treviso, \_\_\_\_\_ sicché alcune spese mensili indicate nell'istanza non sono più sostenute.



Ha formulato istanza di trattenere l'autovettura Audi Q3 perché deve spostarsi per lavoro. Qualora non fosse accolta dovrà procurarsi un'auto per lo svolgimento dell'attività lavorativa, con ulteriore costo.

Ecco pertanto le spese correnti, come ratificate dal gestore:

- spese condominiali casa	€ 541/12	€	45,83
- Serv. Elett. Naz. ( )	€ 64,77/2	€	32,38
- Ascotrade gas ( )		€	22,48
- Contarina rifiuti ( )		€	11,25
- Telefonia ( )		€	58,68
- telepass	€ 245,24/12	€	20,43
- polizza responsabilità	€ 500/12	€	41,67
- assicurazione auto	€ 556,00/12	€	46,33
- spese alimentari		€	295,70
- bevande alcoliche e tabacco		€	41,32
- abbigliamento e calzature		€	59,02
- manutenzione straordinaria		€	22,73
- altri figurativi		€	523,01
- mobili ed articoli per la casa		€	71,97
- servizi sanitari e spese per la salute		€	66,60
- trasporti		€	178,13
- ricreazione, spettacoli cultura		€	70,45
- istruzione		€	4,42
- servizi ricettivi e ristorazione		€	80,26
- servizi ricettivi e ristorazione		€	350,00
- altri beni e servizi		€	<u>125,70</u>



Totale spesa mensile	€	2.088,10
arrotondato a	€	<b>2.100,00</b>
+ a seguito del rilascio immobile di i		
locazione e spese immobile abitativo	€.	1.600,00
+ in caso di diniego dell'utilizzo dell'auto AUDI Q3		
acquisto autovettura a rate o in leasing (doc. 66)	€.	<u>450,00</u>
Totale	€	<b>4.150,00</b>

### 8. PIANO DI LIQUIDAZIONE

Il piano di liquidazione prevede la cessione di tutti i beni del  
 ; , esclusa l'auto AUDI Q3. E' prevedibile che la liquidazione  
 consenta il pagamento:

- a) parziale del creditore ipotecario di primo grado;
- b) integrale dei crediti prededucibili ex art. 14 *duodecies* co. 2 L. 3/2012;

Il professionista incaricato, nella propria relazione particolareggiata ha  
 accertato l'attendibilità del piano proposto, attestando la veridicità dei dati  
 e della documentazione depositata a corredo.

### 9. ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

Il , nell'ultimo quinquennio, non ha compiuto atti di  
 straordinaria amministrazione.

### 10. ESECUZIONI PENDENTI

Pendono innanzi al Tribunale di Treviso le seguenti esecuzioni:

- ⇒ esecuzione presso terzi r.g.e. , G.E. Dr.ssa Burra, promossa  
 da Penelope SPV S.r.l. per il pignoramento del quinto dello stipendio:  
 è fissata udienza per assegnazione del credito al 29.9.2021;







- 3) addendum contratto lavoro del 30.12.2016 e DGRV;
- 4) contratto lavoro del 26.2.2021;
- 5) garanzia autonoma BIM 14.05.2008
- 6) modifica garanzia autonoma BIM 15.09.2010 ;
- 7) modifica garanzia autonoma BIM 06.08.2012
- 8) visura trasferimenti quote;
- 9) visura storica cariche societarie;
- 10) fideiussione BIM 6.8.2012
- 11) raccomandata BIM del 3.2.2015;
- 12) decting BIM n. del 26.3.2015;
- 13) nota trascrizione Ipoteca Banca Intermobiliare 10.5.2015 ;
- 14) pignoramento presso terzi notificato 7.6.2018;
- 15) intervento PRELIOS per BIM es. imm. ;
- 16) fideiussione omnibus CRV 21.3.2012;
- 17) visura storica;
- 18) visurasoci-amministratori;
- 19) escussione fideiussione CRV del 17.7.2014;
- 20) decreto ingiuntivo CRV Trib. Treviso ;
- 21) dichiarazione esecutività d.i. CRV del 13.11.2015;
- 22) pignoramento immobiliare CRV del 20.10.2015;
- 23) intervento Penelope S.p.v. per Intesa Sanpaolo es. imm. ;
- 24) intervento PRELIOS per BIM es. imm. ;
- 25) intervento Banco BPM es. imm.
- 26) verbale asta 01.12.2020 es. imm.
- 27) decreto di trasferimento es. imm.



- 28) ordinanza assegnazione quinto CRV Trib. Treviso RG
- 29) ..... ritenuta su stipendi al 12.2.2021;
- 30) pignoramento presso terzi CRV ..... del 28.9.2015;
- 31) dichiarazioni negative esec. presso terzi ..... ;
- 32) azione di accertamento CRV 616 cpc;
- 33) verbale estinzione CRV 616 c.p.c.;
- 34) pignoramento presso terzi CRV del 27.4.2021;
- 35) mutuo fondiario BPM 19.01.2011 ..... ;
- 36) scissione ipotecaria BPM 28.1.2011 - - - - - ;
- 37) mutuo fondiario BPM 20.10.2011 - - - - - ;
- 38) iscrizione ipoteca BPM 26.10.2011 nn. gen. .... part.
- 39) BPM pignoramento immobiliare del 10.07.2019;
- 40) BPM nota di trascrizione pignoramento immobiliare;
- 41) a-d bilanci ..... 006 - 2013;
- 42) a-d bilanci ..... 2006 - 2013;
- 43) relazione ex art. 33 co. 1 ..... ;
- 44) estratto sentenza fallimento
- 45) estratto sentenza fallimento
- 46) preventivo OCC Equità e Giustizia;
- 47) preavviso di fattura Avv. De Rosa;
- 48) dettaglio riparto Fall. .... del 6.3.2018;
- 49) riparto Fall. .... del 29.5.2018;
- 50) ordinanza CRV 1.2.2017 reclamo;
- 51) sentenza Trib. Treviso Dr.ssa Burra ..... del 5.10.2017;
- 52) sentenza Trib. Treviso Uliana - - - - - ' del 9.11.2017;



- 53) stima abitazione con allegati;
- 54) Unico 2016;
- 55) Unico 2017;
- 56) Unico 2018;
- 57) Unico 2019;
- 58) Unico 2020;
- 59) Unico 2021;
- 60) a-p estratti conto corrente Banca San Biagio ;
- 61) Banco BPM carte di credito e deposito titoli;
- 62) perizia Dr. Zandarian;
- 63) carta di circolazione e certificato proprieta automobile;
- 64) visura PRA;
- 65) stato famiglia . ;
- 66) estratto sito Audi Value 2021 – Promo Vicentini;
- 67) Crif;
- 68) Centrale Rischi B.I.;
- 69) screenshot visura protesti del 17.5.2021;
- 70) certificato carichi pendenti ;
- 71) certificato casellario giudiziale ;
- 72) lista movimenti CREDEM c/c ;
- 73) fissazione udienza per precisazione del credito r.g.

Treviso, li 28.9.2021

Avv. Marco De Rosa

