

Avv. Andrea Groppo  
Via F. Venanzio n. 44 - 31100 TREVISO  
Tel. 0422 263489 – Fax 0422 235543  
e-mail: andreagroppo@pec.ordineavvocatitrevise  
C.F.: GRPNDR69T01L407R

**TRIBUNALE DI TREVISO**

RICORSO PER LA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER

LEGGE N. 3/2012

§§§

La sottoscritta **Bortolatto Laura** (C.F.: [REDACTED]) nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] n. [REDACTED] elettivamente domiciliata in Treviso (TV) Via Fortunato Venanzio n. 44 presso e nello studio dell'Avv. Andrea Groppo (C.F.: GRPNDR69T01L407R, e-mail: [andreagroppo@pec.ordineavvocatitrevise.it](mailto:andreagroppo@pec.ordineavvocatitrevise.it), fax 0422 235543) del Foro di Treviso che la rappresenta e difende in giudizio in forza di mandato in calce al presente atto.

**Sommario:**

<b><u>Sull'urgenza insita nel presente ricorso</u></b>	<b>pg. 1</b>
<b>Premesse</b>	<b>pg. 2</b>
<b>La situazione patrimoniale del debitore e le cause del sovraindebitamento</b>	<b>pg. 4</b>
<b>Attivo</b>	<b>pg. 11</b>
<b>Passivo</b>	<b>pg. 15</b>
<b>Sull'analisi della diligenza impiegata</b>	<b>pg. 27</b>
<b>Conclusioni</b>	<b>pg. 30</b>

§§§

***Sull'urgenza insita nel presente ricorso***

Ancor prima di entrare nel merito della trattazione delle cause del sovraindebitamento dell'odierna ricorrente e della sua situazione patrimoniale (attivo-passivo) si ritiene necessario evidenziare a Codesto Ecc.mo Tribunale, **Purgenza insita nel presente**

**ricorso.** Con riguardo al bene immobile di residenza della signora Bortolatto Laura [REDACTED] è stata fissata la prima asta per il prossimo 03/05/2022 (procedura di pignoramento immobiliare RGES. 601/2017 – Tribunale di Treviso) (**doc. 1**).

Di conseguenza è necessario che, ove ritenuto meritevole di accoglimento e sussistenti i requisiti *ex lege* richiesti, sia dichiarata con urgenza l'apertura della liquidazione (e la sospensione della procedura esecutiva in corso), e comunque prima che venga disposto il piano di distribuzione e prima dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'Esecuzione per assicurare che il saldo prezzo sia appreso dalla presente procedura per la soddisfazione dei creditori in seno alla procedura di liquidazione ex art. 14 ter legge n. 3/2012.

#### *Premesse*

- In data 15/02/2021 la signora Bortolatto Laura<sup>1</sup> proponeva istanza di nomina del Gestore della Crisi da sovraindebitamento ex legge n. 3/2012 presso l'Organismo di Composizione della Crisi del Comune di Villorba (Tv), territorialmente competente (**doc. 2**);

La documentazione allegata, come richiesto dall'organismo, anche per motivi di privacy, è stata inviata con modalità *we transfer* (**doc. 3**);

- il Gestore della Crisi nominato dall'OCC competente, Avv. Stefania Rosin, con studio in Treviso (Tv) V.le Oberdan 11;

- dopo la nomina, la ricorrente ha fornito al Gestore tutte le informazioni necessarie per la verifica della ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale;

- su richiesta del Gestore veniva allegata la documentazione (**doc. 4**);

---

<sup>1</sup> L'istanza era stata redatta dalla società [REDACTED]

- il Gestore inviava la detta relazione in data 05/04/2022 (**doc. 5**), unitamente ai documenti allegati (**doc. 5**);

- l'istanza che oggi la ricorrente intende proporre risulta ammissibile, ricorrendo tutti i presupposti di cui all'art. 7 legge n. 3/2012, come indicato anche nella relazione particolareggiata del Gestore, Avv. Rosin (**doc. 5**). In particolare, la signora Bortolato:

❖ non è soggetta alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e s.m.i.;

❖ non ha fatto ricorso, negli ultimi tre anni, alla procedura di composizione della crisi;

❖ non ha fatto ricorso negli ultimi 5 anni ad una procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3; né ha subito provvedimenti di impugnazione e risoluzione di accordi con il debitore; ex art. 14 legge n. 3/2012, o di revoca o di cessazione degli effetti del piano del consumatore ex art. 14 bis legge 3/2012;

❖ non risulta che la signora Bortolato abbia posto in essere condotte e/o atti in frode ai creditori nei cinque anni precedenti alla richiesta di ammissione della procedura come si può evincere dalla documentazione allegata;

❖ si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte dal ricorrente ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile l'adempimento alle sue obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite;

❖ il professionista nominato, Avv. Stefania Rosin, ha redatto la relazione particolareggiata di cui all'art. 14 ter comma 3 Legge 3/2012 che si deposita (**doc. 5 e 6**).

§§§

Un tanto premesso, la ricorrente intende avvalersi della procedura di cui alla legge 3/2012 e, segnatamente, a norma dell'art. 14 ter legge 3/2012. Pertanto si espone la seguente istanza di liquidazione al fine di ottenere l'autorizzazione necessaria per la sua esecuzione, con l'impegno ad integrarne i punti che, eventualmente, Codesto Tribunale dovesse ritenere suscettibili di chiarimenti, modifiche o integrazioni.

### **In fatto**

#### ***La situazione patrimoniale del debitore e le cause del sovraindebitamento.***

L'attuale sovraindebitamento della signora Bortolatto Laura, inteso come squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il proprio patrimonio prontamente liquidabile nonché il reddito disponibile per farvi fronte, con conseguente impossibilità di provvedere al pagamento dei debiti secondo le scadenze e gli importi originariamente pattuiti, è stato causato dalla contestualità di due fattori, l'uno legato alla crisi del settore della piccola ristorazione (2014-2015) e l'altro cagionato dalla dislocazione delle attività i cui dipendenti si recavano presso lo Snack Bar della signora Bortolatto sito in zona Fiera (Tv) verso la zona centrale di Treviso, con conseguente perdita della clientela.

Cominciamo con ordine.

In data 11/10/1990 veniva costituita la società in nome collettivo «**[REDACTED]**  
**[REDACTED]** in sigla «**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**» sedente in Treviso (Tv) via S. Ambrogio di Fiera n. 1 tra le signore **[REDACTED]** e **[REDACTED]** proprietarie al 50% ciascuna delle quote societarie  
**(doc. 1 in doc. 3)**

In data **06/08/2002**, a mezzo a atto di cessione di quote Notar Giacomo Innocenti, la signora Bortolatto entrava in società, acquistando il **15%** del capitale sociale dalla signora **[REDACTED]** ed il **50%** del capitale sociale dalla signora **[REDACTED]** **(doc. 2 in doc. 3)**.

Nelle more « [REDACTED] » diveniva, a seguito di mutamento di denominazione « [REDACTED] ».

Con atto di cessione di quote e modifica patti sociali del 31/10/2002 (**doc. 3 in doc. 3**) la signora Bortolatto Laura (già proprietaria del 65% delle quote sociali di [REDACTED] [REDACTED] acquistava un ulteriore 5% delle quote sociali dalla cedente signora [REDACTED] divenendo così proprietaria del 70% delle quote sociale. Il residuo 30% era di proprietà della signora [REDACTED] entrata in società con la signora Bortolatto a seguito della cessione di ulteriore 30% da parte della signora [REDACTED]. L'attività, mutava la ragione sociale in « [REDACTED] ».

Nel 2004 la signora Bortolatto iniziava come impresa individuale l'esercizio di "trattoria con cucina" con l'attività denominata SNACK BAR FIERA DI BORTOLATTO LAURA (Partita IVA 03833630266) sedente in TREVISO (TV) VIA S. AMBROGIO 1 (CAP 31100) FRAZIONE: FIERA (**doc. 4 in doc. 3**).

Inizialmente, l'attività era florida, tanto che la signora Bortolatto contraeva un finanziamento di circa 330 milioni di vecchie lire per l'acquisto delle licenze e per rinnovare-rimodernare il locale Bar.<sup>2</sup>

Nel 2015 (anno imposta 2014) l'attività della signora Bortolatto subiva un primo contraccolpo (vedi **doc. 5 in doc. 3**), in linea con le tendenze a ribasso dell'Italia e dell'Europa.

E' opportuno ricordare che: *"(...)Nella crisi economica e sociale che ha interessato l'Italia dalla seconda metà del 2008 e almeno fino a tutto il 2013 (l'Istituto di Statistica*

---

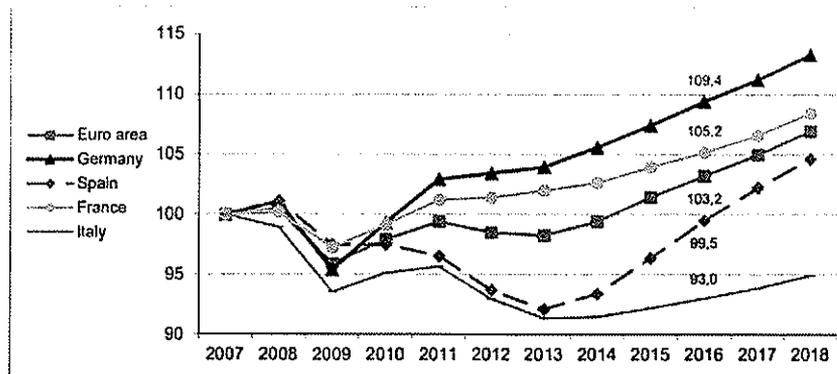
<sup>2</sup> Purtroppo non si dispone della documentazione bancaria essendo trascorsi circa 16 anni, ma essa non risulta nello storico CRIF né è riportata nella Centrale Rischi al 2010 e dunque è obbligatoria da ritenersi estinta.

ha recentemente corretto verso l'alto i valori del PIL relativi agli anni 2014 e 2015) si riconoscono **due fasi recessive distinte**: la prima è nel biennio 2008-2009, durante la quale le dinamiche della produzione e del lavoro non si discostano in misura significativa dalla media europea, e la seconda nel biennio 2012-2013, durante la quale, **viceversa, si produce uno scollamento rilevante tra le traiettorie dei principali indicatori osservate in Italia e negli altri Paesi europei**. Il 2014, anche alla luce delle correzioni statistiche di cui sopra, si configura ad oggi come anno di transizione: nel 2015 e nel 2016, infatti, i segnali di crescita cominciano a manifestarsi anche in Italia, **ma la distanza tra il nostro Paese e le principali economie del continente si accentua sempre di più e non sembra ridursi nemmeno nei due anni a venire** (proiezioni 2017 e 2018 dell'Annual Macroeconomic Database -AMECO).

**Nel periodo 2008-2013 l'Italia ha perso complessivamente quasi nove punti percentuali di prodotto, mentre l'incremento osservato nei tre anni successivi è ancora molto modesto**: la Figura 1, rappresenta l'andamento del PIL reale aggiornato a maggio 2017 (dati AMECO), mostra infatti un aumento trascurabile nel 2014, dello 0.8% nel 2015 e dello 0.9% nel 2016. La distanza - in termini di variazioni del prodotto - dalla media della zona Euro si è dilatata fino a superare 10 punti percentuali nel 2016: **da una parte l'Italia che ha perso di più e recupera meno, dall'altra Francia e Germania che, anche in virtù del buon andamento della domanda interna, sono tornate a crescere già dopo la caduta del 2009 e presentano nel 2016 un valore del PIL che supera, rispettivamente, del 5.2% e del 9.4% il valore del 2007**. Tra le grandi economie continentali, la Spagna è quella che, insieme all'Italia, ha sofferto di più il primo e il secondo shock recessivo; dal 2014, tuttavia, dimostra tassi di crescita sostenuti e nel 2016 ha recuperato quasi completamente le perdite patite (-0.5% rispetto al 2007). L'Italia, invece, stenta a ripartire e la crescita del prodotto, benché le stime siano state di recente riviste verso

*l'alto, è ancora debole: le proiezioni elaborate a maggio configurano un saggio di crescita nettamente più alto per l'area Euro (e per la Spagna in particolare) e collocano il PIL italiano nel 2018 ancora cinque punti sotto il valore del 2007.*

Figura 1: PIL a prezzi 2010 (numeri indice, 2007=100)

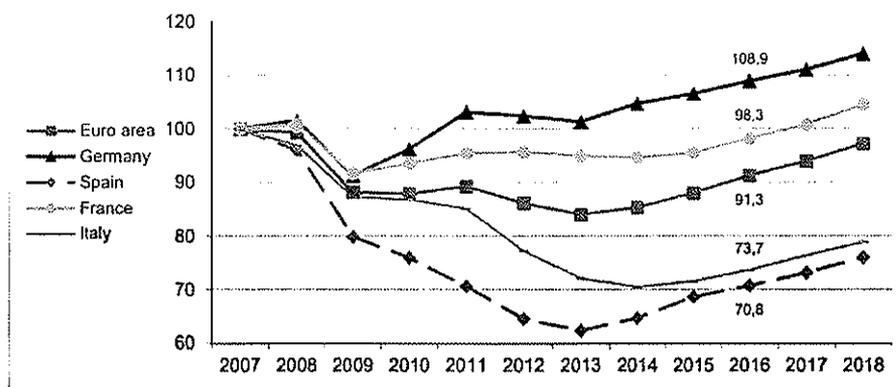


Fonte: elaborazioni FdV su dati Ameco

*(...) Gli investimenti fissi (figura 3) – che insieme ai consumi delle famiglie coprono buona parte della domanda interna - hanno subito una contrazione rilevante già nel 2008, sono crollati nel 2009 (- 12.7% rispetto al 2007) e ancora nel 2012 e nel 2013 arrivando nel 2014 a - 29.5% rispetto al valore pre-crisi. (nel 2015 e nel 2016 si osserva solo un modesto recupero che porta la perdita a - 26.3%). Lo stesso aggregato riferito alla zona Euro ha seguito, dopo la caduta del 2009 e la flessione nel biennio 2012-2013, un andamento crescente cominciato già nel 2014 (un anno prima rispetto all'Italia) che ha ridotto la perdita nel 2016 a - 8.7% rispetto al valore pre-crisi.”<sup>3</sup>*

<sup>3</sup> tratto da Lavoro e capitale negli anni della crisi: l'Italia nel contesto europeo (II° rapporto di ricerca-Ottobre 2017) a cura di Giuliano Ferrucci Fondazione Di Vittorio – CGIL in [https://www.fondazionedivittorio.it/sites/default/files/content-attachment/Lavoro%20e%20capitale\\_ottobre\\_2017.pdf](https://www.fondazionedivittorio.it/sites/default/files/content-attachment/Lavoro%20e%20capitale_ottobre_2017.pdf)

Figura 3: Investimenti fissi lordi(\*) reali (numeri indice, 2007=100)



Fonte: elaborazioni FdV su dati Ameco

(\*) formazione di capitale fisso a prezzi 2010 al lordo degli ammortamenti

Tuttavia, fu solo a partire dal 2018 (anno imposta 2017 vedi **doc. 5 in doc. 3**) che l'attività esercitata dalla signora Bortolatto entrò in una crisi talmente profonda da essere irrecuperabile. Invero, come accennato, in quegli anni, si verificò l'esodo di alcune attività limitrofe allo Snack Bar gestito dalla Bortolatto verso il centro città: si trasferirono l'agenzia immobiliare, alcuni negozi interni al Centro Commerciale [REDACTED]. La [REDACTED] chiuse la sede; la [REDACTED] chiuse l'attività non prima di aver tagliato il personale. I dipendenti delle citate ditte/società erano i clienti del Bar della signora Bortolatto, la quale lavorava soprattutto con le colazioni e con i pranzi. La dislocazione delle predette attività comportò la perdita della clientela della signora Bortolatto, ulteriormente (se possibile) aggravata dall'apertura in adiacenza dello snack bar, della [REDACTED] dopo la liberalizzazione delle licenze, con ulteriore perdita di clientela. A questo punto l'azienda dell'esponente non riuscì più a riprendersi, avendo perso anche i pochi clienti rimasti. Tant'è che la signora Bortolatto cessava l'attività in data 11/11/2017 e la società veniva cancellata dal registro imprese il 15/11/2017 (vedi **doc. 4 in doc. 3**).

Peraltro, nel marzo 2017 la signora Bortolatto si separava dal marito, signor [REDACTED] e la separazione veniva omologata in data 11/07/2017. Tuttavia, poiché la

signora Bortolatto non poteva continuare a corrispondere il 50% della rata di mutuo dell'Immobile di Villorba (ex casa coniugale), gli ex coniugi proponevano ricorso per la modifica delle condizioni di separazione e si accordavano nel seguente modo:

14. [REDACTED]  
[REDACTED]
15. [REDACTED]  
[REDACTED]
16. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
17. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ossia che il signor [REDACTED] sarebbe accollato l'intera rata del mutuo dell'immobile di Villorba e, di contro, avrebbe concesso alla signora Bortolatto il diritto di abitare per anni 2 in una stanza dell'immobile (**doc. 6 in doc. 3**).

Il Tribunale di Treviso accoglieva la modifica in data 12/12/2017 (vedi doc. 6 **in doc. 3**).

Da quella data il signor [REDACTED] corrisponde l'intera rata del mutuo per € 550,00, come vedremo anche *infra*, e tuttavia la signora Bortolatto non ha ceduto avanti il Notaio il proprio 50% di abitazione, poiché mai è stata convocata, così come non è in nostro possesso alcun "assenso dell'istituto bancario", né peraltro il detto provvedimento è stato trascritto da parte del signor [REDACTED] (la signora Bortolatto non aveva la capacità economica per sopportare le spese di trascrizione, che comunque non le sono mai state richieste), con le conseguenze che si diranno *infra* (vedi pignoramento Immobiliare Zorzi sub. voce debiti).

Dunque, nel frattempo, a parte qualche lavoretto, la signora Bortolatto rimaneva disoccupata per circa due anni e, nel frattempo per vivere, faceva richiesta di reddito di cittadinanza nel marzo 2019 (**doc. 7 in doc. 3**).

Va da sé che, per tutto quanto dedotto, l'odierna esponente non era più in grado di adempiere alle proprie obbligazioni.

E così, dapprima non pagava il creditore [REDACTED] poi [REDACTED], non era in grado di far fronte nemmeno alle rateizzazioni con AE Riscossioni, non corrispondeva una serie di micro-creditori (es. Seat pagine gialle, Sicuritalia, Siae etc...) e, da ultimo, non riusciva ad adempiere alle rate del mutuo contratto per la propria abitazione in Maserada (nel frattempo acquistata), che iniziava a corrispondere con alterna puntualità sin dalla primavera scorsa, 2020.

Vi è da dire che nonostante le avversità, la signora Bortolatto non si è persa d'animo, frequentando un corso organizzato dalla Cooperativa [REDACTED] (**doc. 8 in doc. 3**). Inoltre, nonostante le difficoltà, prestava aiuto alla sorella disabile al 100% ed inabile al lavoro, a volte con piccole dazioni di denaro (per quanto poteva), a volte anticipando, per conto della sorella, le spese di rifacimento del bagno della stessa, come da dichiarazione che si dimette (**doc. 9 in doc. 3**).

Infine, fortunatamente, la signora Bortolatto trovava lavoro presso [REDACTED] [REDACTED] dal 19/03/2020 al 30/06/2020, successivamente prorogato al 30/11/2020, che si è trasformato in contratto di lavoro a tempo indeterminato dal 28/09/2020, CCNL personale dipendente dai settori socio assistenziale-socio sanitario UNEBA con qualifica operatore generico di assistenza V livello (**doc. 10 in doc. 3**) e con busta paga di € 1.176,00 (netto in busta) che, anticipiamolo, è totalmente insufficiente per le esigenze della vita quotidiana e per il pagamento dei debiti assunti, come avremo modo di specificare *infra*.

Da ultimo, è opportuno evidenziare che nei mesi tra novembre 2020 e gennaio 2021 si è cercato, con il legale che assiste l'ex marito della signora Bortolato, di intavolare una trattativa tra le parti per tentare la procedura di accordo con i creditori. Purtroppo, nonostante l'impegno profuso da ambo le parti, non si è giunti ad alcun accordo.

### **3. Attivo patrimoniale**

La componente attiva a disposizione viene di seguito descritta, premettendo che su tali beni pende la procedura immobiliare Tribunale di Treviso ESEC. IMMOB. RG. ES. N. 601 – 2017 promossa da ██████████, come vedremo *infra* (passività).

#### **MASERADA SUL PIAVE**

**i) Immobile abitativo proprietà 1/1** sito nel Comune di Comune di MASERADA SUL PIAVE (TREVISO) PIAZZA SAN PIO DECIMO piano: 1 scala: A identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Sez. Urb. B Foglio: 5 Particella: 122 Sub.: 6.

Trattasi di unità immobiliare di circa 53 mq costituita da ingresso, angolo cottura, n. 1 camera da letto, n.1 bagno e n. 1 garage (**doc. 11 in doc. 3**).

**ii) Immobile (garage) proprietà 1/1** sito nel Comune di Comune di MASERADA SUL PIAVE (TREVISO) PIAZZA SAN PIO DECIMO piano: S1 scala: A; identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella: 122 Sub.: 69 (**doc. 12 in doc. 3**).

Su tali immobili grava mutuo chirografario per originari € 31.000,00, oggi circa € 18.000,00 acceso c/o BCC Prealpi con fideiussione del signor ██████████ per € 9.300,00, vedasi *infra* passività).

§§§

#### **VILLORBA (TV)**<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Per quanto riguarda gli immobili di Villorba, come anticipato, si fa presente che in sede di modifica delle condizioni di separazione l'ex marito della signora Bortolato (signor ██████████) aveva deciso di accollarsi integralmente la quota di mutuo fondiario in cambio della cessione (vendita) da parte della signora Bortolato del 50% della quota, previo assenso dell'istituto bancario (**doc. 6 in doc. 3**). La signora

**iii) Immobile di proprietà ½ abitazione civile** sito nel Comune di Comune di Villorba VIA FILIPPO TURATI; identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 4. Categoria A/2 Consistenza 11,5 vani, Superficie catastale Totale: 252 m<sup>2</sup> Totale escluse aree

scoperte\*\*: 247 m<sup>2</sup>; rendita Euro 1.098,76 L. 2.127.500

Trattasi di unità immobiliare di circa 250 mq costituita da ingresso, salotto, cucina *open space*, n. 3 camere da letto, n. 1 bagno e n. 1 stanza-ufficio; al piano superiore è collocata una terrazza e un a cameretta adibita a palestra e vi è una mansarda-sottotetto; al piano interrato vi è la zona stileria con bagno e garage e taverna con ripostiglio (**doc. 13 in doc. 3**).

**iv) Immobile proprietà ½ rimesse:** sito nel Comune di Comune di Villorba VIA FILIPPO TURATI; identificato catastalmente al Catasto Fabbricati: Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 5; Categoria C/6; Consistenza 17 m<sup>2</sup>; Superficie Catastale 19 m<sup>2</sup>; Rendita Totale: Euro 37,75 L. 73.100 (**doc. 14 in doc. 3**)

**v) Immobile proprietà ½ Area Urbana** sito nel Comune di Comune di VILLORBA (TV) VIA FILIPPO TURATI; identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 3- AREA URBANA-270 mq (**doc. 15 in doc. 3**).

Su tali immobili, giusto atto di compravendita del 29/11/2005 insiste **mutuo ipotecario** (fondiario) di € 176.000,00 con Veneto Banca soc. coop. con ammortamento in 360 rate a decorrere dal 01/12/2005 e sino al 30/11/2035. Le rate del mutuo fondiario sono state corrisposte a far data dal novembre 2017 unicamente dall'ex marito della signora

---

Bortolatto non è a conoscenza di richieste di assenso formulate dal signor ██████████ alla Banca. Ciò che l'odierna esponente sa è che la modifica delle condizioni di separazione non sono state trascritte, ma non per sua colpa: a quell'epoca (fine 2017) la signora Bortolatto aveva appena chiuso l'attività, era senza lavoro e non aveva risparmi. Tanto è vero che nell'atto di modifica delle condizioni di separazione le viene offerto per n. 2 anni alloggio gratuito nell'ex casa coniugale, a comprova del fatto che ella non aveva le possibilità di recarsi altrove.

Bortolatto (intestataro del 50% degli immobili e del fondiario) sulla base di accordo in sede di modifica delle condizioni di separazione non trascritto e comunque antecedente alla trascrizione del pignoramento da parte di [REDACTED] del 02/10/2017 (vedi doc. 22 e **doc. 16 in doc. 3**).

§§§

**vi) Autovettura** [REDACTED] 1.2I 16V, Data Dichiarazione Conformità 24/11/1997; Data Immatricolazione 29/01/1998, Cavalli fiscali 14, KW 55,00, Cilindrata 1242, Alimentazione BENZINA, TG [REDACTED] acquistata nel 1998 al prezzo di € [REDACTED], ad oggi di valore sostanzialmente nullo (**doc. 17 in doc. 3**), tanto da renderne antieconomica la vendita, considerando che le spese di una procedura di vendita competitiva e del custode e del delegato sarebbero certamente superiori agli eventuali introiti per la Liquidazione.

Peraltro, si rappresenta sin d'ora che tale auto è necessaria alla signora Bortolatto per recarsi quotidianamente al lavoro spostandosi da Maserada (Tv) a Silea (Tv) a volte anche in orario notturno.

§§§

**vii) Beni Mobili** presenti presso l'abitazione di residenza, sita a MASERADA SUL PIAVE (TREVISO) PIAZZA SAN PIO DECIMO:

- camera da letto: n.1 armadio, n. 2 comodini, n. 1 cassettera;
- bagno: sanitari, n. 1 mobiletto, n. 1 specchiera;
- Cucina: n. 1 mobile componibile cucina, n. 1 bombola del gas e forno elettrico in unico blocco; n. 1 frigo incastonato nel mobile della cucina, n. 1 televisore 20 pollici n. 1 tavolo, n. 1 divano;
- Garage: tovaglie varie; mensola in legno (**doc. 18 in doc. 3**).

§§§

viii) **Reddito di lavoro dipendente** per contratto di lavoro stipulato con [REDACTED] a tempo indeterminato dal 28/09/2020, CCNL personale dipendente dai settori socio assistenziale-socio sanitario UNEBA con qualifica operatore generico di assistenza V livello (vedi doc. 10 in doc. 3) e con busta paga di € 1.176,00 (netto in busta).

ix) Rientro capitale prestato alla sorella per il rifacimento del bagno.

Come anticipato, la signora Bortolatto ha anticipato le spese per il rifacimento del bagno alla sorella che, unicamente con la propria pensione di invalidita, non sarebbe riuscita a sopportare dette spese (**doc. 9 in doc. 3**), circa € 3.000,00. Il signor [REDACTED] che ha rifatto il bagno, restituirà € 100,00/mese alla signora Bortolatto, la quale li mette a disposizione della procedura.

§§§

#### 4. Passivo patrimoniale

Creditori	Importo <sup>5</sup>
<p><b>1) IMMOBILIARE ZORZI S.P.A. con avv. Umberto Saracco e Daniela Marchesin-intimazione di sfratto per morosità del 03/04/2017-precetto-pignoramento- istanza di vendita nella procedura esecutiva Tribunale di Treviso RG.ES. 601/2017</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 26.115,32 per canoni insoluti;</li> <li>- € 7.053,89 interessi moratori;</li> <li>- 6.581,72 ulteriori canoni di locazione;</li> <li>- 188,98 ulteriori interessi di mora;</li> <li>- € 2.400,00 compenso professionale per sfratto;</li> <li>- anticipazioni d.i. € 292,95</li> <li>- compenso liquidato in d.i. € 540,00</li> <li>- spese copie autentiche € 30,76;</li> <li>- spese notifica 6,95;</li> <li>- compenso redazione precetto € 567,00;</li> </ul>

<sup>5</sup> Cifre risultante dai documenti reperibili al momento nella procedura RG.ES. 601/2017, sub. Atto di precetto, oltre successive occorrende. (doc. 17)

	- scritturazione € 27,80;
	- spese notifica € 10,28;
	- sp. Forf. 15% € 562,05
	- CPA € 162,43
	Totale - € 44.504,13
<p><b>2) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP. (anche)-</b> contratto di mutuo chirografario n. 00000075608 stipulato in data 28/08/2015</p> <p>contratto dalla Snack Bar Fiera di Bortolato Laura, per € 31.000,00 <u>con garanzia Mediocredito Centrale S.p.A. e garantito da fideiussione del signor</u> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p>	- € 19.084,00 (S.E.&O)

<b>3) Intesa San Paolo (ex Claris Finance-ex Veneto Banca)</b> mutuo ipotecario accordato in data 29/11/2015 intestato a Bortolatto Laura e ██████████ erogato € 176.000,00	-€ 98.695 (rectius <b>49.347,50</b> che sarebbe il 50%) <sup>6</sup>
<b>4) Agos Ducato ceduto MB SOLUTION (doc. 42 in doc. 4)</b>	-€ 15.067,74 (circa S.E.&O)
<b>5) INPS SEDE DI TREVISO</b>	- € 3.344,03 (iniziale €2.997,74 S.E.&O)
<b>6) AE</b>	-€ 1.300,12 (iniziale €1.460,27 S.E.&O)
<b>7) CAMERA DI COMMERCIO</b>	- € 77,52
<b>8) ENEL ENERGIA</b>	- € 193,12
<b>9) ENEL ENERGIA</b>	- € 547,81
<b>10) TIM</b>	- € 144,83 (10/04/2017)
<b>11) SIAE (doc. 44 in doc. 4)</b>	- € 324,61
<b>12) CONTARINA (doc. 39 in doc. 4)</b>	- € 6230,50+76,81 (2015-2017 Snack Bar)
<b>13) SEAT PAGINE GIALLE (doc. 43 in doc. 4)</b>	- € 0,00
<b>14) GENERALI ITALIA polizza commercio sicuro</b>	- € 720,24 (18/07/2017)

<sup>6</sup> Tale somma è da considerare al 50% in capo alla signora Bortolatto o, addirittura, a zero se si dovesse considerare valido quanto stabilito in sede di modifica delle condizioni di separazione.

15) ASCOTRADE (doc. 38 <u>in doc. 4</u> )	- € 1.849,98
16) SICURITALIA (doc. 45 <u>in doc. 3</u> )	- € 1.823,76
17) IMU-TASI (doc. 41 <u>in doc. 4</u> )	€ -26,00 (confermato)
18) ENI-EUROPAFACTOR (doc. 40 <u>in doc. 4</u> )	- € 183,78 - € 130,04
<b>Totale</b>	<b>€ 143.152,77<sup>7</sup></b> <b>S.E.&amp;O.</b>

Nel prospetto che segue si riepiloga la posizione debitoria della signora Bortolatto Laura:

Di seguito si fornisce un breve **riepilogo** di alcune delle posizioni debitorie con esegesi del debito.

**1) IMMOBILIARE ZORZI S.P.A. con avv. Umberto Saracco e Daniela Marchesin**

Trattasi di debito derivante dal mancato pagamento di canoni di locazione dello Snack Bar Fiera di Bortolatto Laura.

Vi è procedura esecutiva c/o Tribunale di Treviso n. RG.ES. 601/2017 derivante da intimazione di sfratto per morosità del 03/04/2017 e successivi atti di precetto-pignoramento- istanza di vendita.

Agli atti si rinviene:

- un intervento per € 26.115,32 per canoni insoluti;
- per € 7.053,89 a titolo di interessi moratori;

<sup>7</sup> Considerando il residuo mutuo per l'immobile di Maserada al 50%, diversamente considerando il mutuo come gravante sul solo signor ██████████ il passivo sarebbe pari ad € 93.805,27

- per 6.581,72 per ulteriori canoni di locazione;
- per € 188,98 quali ulteriori interessi di mora;
- per € 2.400,00 compenso professionale per sfratto;
- per anticipazioni d.i. € 292,95
- per compenso liquidato in d.i. € 540,00
- per spese copie autentiche € 30,76;
- per spese notifica 6,95;
- per compenso redazione precetto € 567,00;
- per scritturazione € 27,80;
- per spese notifica € 10,28;
- per sp. Forf. 15% € 562,05
- per CPA € 162,43

e così per **€ 44.504,13 S.E.&O. e salvo successive occorrenze per la procedura.**

## **2) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC. COOP.**

Trattasi di contratto di mutuo chirografario n. 00000075608 stipulato in data 28/08/2015 contratto dalla Snack Bar Fiera di Bortolato Laura, per € 31.000,00 con garanzia Mediocredito Centrale S.p.A. Ad oggi il residuo è di **€ 19.084,00 S.E.&O.**

Il rimborso prevedeva il rientro in 120 rate di € 310,92 ciascuna comprensive di capitale ed interessi.

Sussiste garanzia fideiussoria di Banca del Mezzogiorno- Mediocredito Centrale S.p.A.

Sussiste garanzia fideiussoria del signor ██████████ per € 9.300,00.

Non permane segnalazione in Centrale Rischi (**doc. 22 in doc. 3**) dal 2017 in avanti, poiché il finanziamento è sceso sotto gli € 30.000,00.

Sussiste segnalazione in CRIF (**doc. 23 in doc. 3**). Dall'odierna primavera la signora Bortolatto non è stata più in grado di adempiere con regolarità alle rate del finanziamento contratto.

1.  
RECHIEDENTE: BORTOLATTO, LAURA  
FIRMA E GARANZIA L. 29. 11. 1998  
SOPRANTE: [REDACTED]

ISTITUTO DI CREDITO: BCC BELLE FREALPI  
DATI AGGIORNATI AL: 30.06.2020  
CODICE RAPPORTO DA ISTITUTO: M0100506075608

TIPO DI CREDITO: MUTUO CHIEGOGRAFARIO  
FASE DEL CREDITO: ACCORDATO  
DATA INIZIO: 03.09.2015  
DATA FINE: 28.06.2025  
PERIODICITA' RIMBORSI: MENSILE  
SCADENZA PRIMA RATA: 03.09.2015  
NUMERO TOTALE RATE: 120  
IMPORTO RATA MENSILIZZATA: 307  
IMPORTO RATA IN SCADENZA: 308  
RATE RESIDUE: 62  
IMPORTO RESIDUO: 19.084  
RATE SCADUTE E NON PAGATE: 5  
IMPORTO SCADUTO E NON PAGATO: 1.287

DETTAGLIO ANDAMENTO DEI PAGAMENTI:  
RITARDI DI PAGAMENTO: -----2345  
ALTRE SEGNALAZIONI: -----  
NUMERO MASSIMO DI RATE CON RITARDO:5  
PEGGIOR STATO SEGNALATO: -  
PRESENTI RITARDI NON REGOLARIZZATI ALLA DATA DI ULTIMO AGGIORNAMENTO

(vedi doc. 23 e doc. 21 per il mutuo **in doc. 3**)

### **3) Veneto Banca poi ceduto a Claris Finance 2007, poi Intesa San Paolo – filiale MASERADA (doc. 21 in doc. 3)**

Trattasi di mutuo fondiario ipotecario sull'immobile di Maserada contratto con Veneto Banca da Bortolatto Laura e [REDACTED] in data 29/11/2005 a Notar dott. Santamauro Pasquale del Distretto Notarile di Treviso per € 176.000,00 da rimborsarsi in n. 360 rate mensili posticipate di € 741,45 ciascuna comprensivo di interesse nominale annuo, pari al 2,994% (tasso variabile).

Dall'analisi della Centrale Rischi (**doc. 22 in doc. 3**) emerge come il finanziamento sia qualificato come «Rischi a scadenza»: con tale sigla vengono indicati i finanziamenti rimborsati dal cliente secondo modalità e scadenze prefissate contrattualmente (ad es. mutuo, leasing).

Nessuna segnalazione, si rinviene sempre la dicitura sopraindicata.

Sempre dalla Centrale Rischi si apprende che vi sono state delle cessioni da parte degli istituti di credito.

Nel 2019 c'è la cessione ma c'è la dicitura cessione credito diverso da sofferenza, infatti, dal 2010 scende senza segnalazioni fino a giugno 2020 arriviamo a 102.4253, ad oggi - € 100.295,00.

Veneto Banca Claris Finance 2007 SRL (INTESA San Paolo)

CREDITI CEDUTI A TERZI	Locanda sul mare	Credito ceduto a legg che rinvigore servizi di cartoleria.com(13396)	INTESA SANPAOLO SPA (codice credito 1013911)	Credito diversi da sofferenze	110392
------------------------	------------------	---	--	-------------------------------	--------

Anche in CRIF (**doc. 23 in doc. 3**) non c'è alcuna segnalazione negativa (dati al 04/08/2020).

1.  
RICHIEDENTE: BORTOLATTO, LAURA  
RICHIEDENTE: [REDACTED]

ISTITUTO DI CREDITO: INTESA SAN PAOLO  
DATI AGGIORNATI AL: 30.06.2020  
CODICE RAPPORTO DA ISTITUTO: 0582047650382

TIPO DI CREDITO: MUTUO IPOTECARIO  
FASE DEL CREDITO: ACCORDATO  
DATA INIZIO: 29.11.2005  
DATA FINE: 30.11.2035  
PERIODICITA' RIMBORSI: MENSILE  
SCADENZA PRIMA RATE: 31.12.2005  
NUMERO TOTALE RATE: 361  
IMPORTO RATA MENSILIZZATA: 575  
IMPORTO RATA IN SCADENZA: 575  
RATE RESIDUE: 185  
IMPORTO RESIDUO: 106.550  
RATE SCADUTE E NON PAGATE: 0  
IMPORTO SCADUTE E NON PAGATO: 0

DETTAGLIO ANDAMENTO DEI PAGAMENTI:  
RISERVA DI PAGAMENTO: 000000000000000000000000

#### 4) Agos Ducato

Trattasi di contratto di Finanziamento n. 56084353/PP del 10/02/2017 per il quale è stata dichiarata la decadenza dal beneficio del termine con importo complessivo dovuto di € 12.845,43.

La situazione con Agos merita qualche spiegazione particolareggiata. Anzitutto, purtroppo non si dispone di copia del finanziamento con Agos Ducato contratto il 10/02/2017 nr 56084353/PP. Si mette comunque a disposizione la documentazione in possesso della signora Bortolatto (**doc. 24 in doc. 3**). Detto finanziamento di circa € 17.000,00 venne contratto dalla signora Bortolatto per estinguere un precedente

finanziamento, accompagnato da carta di credito revolving (mai utilizzata dalla signora Bortolatto con Compass Banca S.p.A.), come si evince dal sistema CRIF che dimostra come il finanziamento con Agos sia stato contratto il 10/02/2017.

```

4.
RICHIEDENTE: BORTOLATTO, LAURA

ISTITUTO DI CREDITO: AGOS PUCATO SPA
DATI AGGIORNATI AL: 30.06.2020
CODICE RAPPORTO DA ISTITUTO: 01056084353

TIPO DI CREDITO: PRESTITO PERSONALE
FASE DEL CREDITO: ESTINTO
DATA INIZIO: 10.02.2017
DATA FINE: 23.06.2020
PERIODICITA' RIMBORSI: MENSILE
SCADENZA PRIMA RATA: 15.03.2017
NUMERO TOTALE RATE: 84
IMPORTO RATA MENSILIZZATA: 157
IMPORTO RATA IN SCADENZA: 0
RATE RESIDUE: 0
IMPORTO RESIDUO: 0
RATE SCADUTE E NON PAGATE: 0
IMPORTO SCADUTO E NON PAGATO: 0

DETTAGLIO ANDAMENTO DEI PAGAMENTI:
RITARDI DI PAGAMENTO: 70-----0
ALTRE SEGNALAZIONI: IS-----C
NUMERO MASSIMO DI RATE CON RITARDO: 7
PEGGIOR STATO SEGNALATO: C
PRESENTI RITARDI NON REGOLARIZZATI ALLA DATA DI ULTIMO AGGIORNAMENTO

```

e che in data 15/02/2017 risultino estinti il finanziamento con Compass Banca S.p.A.

```

3.
RICHIEDENTE: BORTOLATTO, LAURA

ISTITUTO DI CREDITO: COMPASS BANCA S.P.A.
DATI AGGIORNATI AL: 28.02.2017
CODICE RAPPORTO DA ISTITUTO: 000015863661

TIPO DI CREDITO: PRESTITO PERSONALE
FASE DEL CREDITO: ESTINTO ANTICIPATAMENTE
DATA INIZIO: 17.02.2016
DATA FINE: 15.02.2017
PERIODICITA' RIMBORSI: MENSILE
NUMERO TOTALE RATE: 84
IMPORTO RATA MENSILIZZATA: 199
IMPORTO RATA IN SCADENZA: 0
RATE RESIDUE: 0
IMPORTO RESIDUO: 0

```

e la carta di credito afferente, mai utilizzata

```

6.
RICHIEDENTE: BORTOLATTO, LAURA

ISTITUTO DI CREDITO: COMPASS BANCA S.P.A.
DATI AGGIORNATI AL: 30.06.2020
CODICE RAPPORTO DA ISTITUTO: *****119

TIPO DI CREDITO: CARTA DI CREDITO RATEALE
FASE DEL CREDITO: ACCORRATO
DATA INIZIO: 17.02.2016
DATA FINE: 30.11.2020
LIMITE UTILIZZATO: 4.000
PERIODICITA' ADDEBITI: MENSILE
IMPORTO RESIDUO: 0
RATE SCADUTE E NON PAGATE: 0
IMPORTO SCADUTO E NON PAGATO: 0

DETTAGLIO ANDAMENTO DEI PAGAMENTI:
RITARDI DI PAGAMENTO: 000000000000000000000000
ALTRE SEGNALAZIONI: 000000000000000000000000
NUMERO MASSIMO RITARDI: 0
PEGGIOR STATO SEGNALATO: -

```

**(vedi doc. 23 in doc. 3)**

Peraltro, in relazione a questo finanziamento vi è da dire che il credito risulta ceduto a Sunrise SPV 20 s.r.l. che a propria volta lo ha ceduto a MB Credit Solution che, a quanto risulta dalla visura in Centrale Rischi, risulterebbe messo a perdita.

La estinzione del contratto a numero di 04/05/2020					
Intermediario: MBCREDIT SOLUTIONS SPA					
Sofferenza					
Situazione corretta					
Categoria	Localizzazione	Ente/Subjecto	Tipi Caricchi	Chiusura	Importo Caricchi
SOPRENDENZE	MILO	Regione del contratto	Alcuni di ex mai resi ex pre-Dep	15/02	0
Sezione Informativa					
Situazione corretta					
Categoria	Localizzazione	Finanza Caricchi	Importo		
SOPRENDENZE - CREDITI PASSATI A PERDITA	MILO	Porto di recupero	11.221		

(vedi doc. 22 **in doc. 3**), comunque sussistendo garanzia assicurativa stipulata contestualmente al finanziamento con Vera protezione S.p.A. (vedi **doc. 25 e 26 in doc. 3** comunicazione di apertura sinistro dell'avv. Groppo), la quale tuttavia non faceva altro che rimbalzare lo scrivente patrocinio alla finanziaria per recuperare il contratto (non in possesso dell'assistita) senza aprire il sinistro.

§§§

Si fa presente che dall'analisi degli estratti CRIF E CENTRALE RISCHI risulta l'estinzione

- Prestito personale contratto da Bortolatto Laura in data 17/02/2016 con Compass Banca S.p.A
- Estinzione finanziamento n. 07000011100 del 12/12/2002 c/o Veneto Banca
- Continuando nella disamina delle passività così come risulta da CRIF, la maggioranza dei finanziamenti è da considerarsi estinta. Purtroppo, l'e-mail pec di conferma che era stata richiesta sin dal 23/10/2020, non ha mai avuto alcun riscontro (**doc. 27 in doc. 3**).

Ne deriva che, per quanto riguarda Banche/istituti di credito/intermediari, il debito della signora Bortolatto è limitato a

- BCC Prealpi (immobile di Maserada)
- Intesa San Paolo (immobile di Villorba, ove non venga considerato integralmente in capo al signor ██████████)
- MB Credit Solution ex Agos Ducato.

### 5-7) Agenzia riscossioni Treviso

Codice Fiscale:	BRTLRASL68F999Z
Cognome Nome	BORTOLATTO LAURA
Ambito provinciale Agenzia delle entrate-Riscossione:	Treviso
Data di stampa:	27/10/2020 10:05

#### LISTA DEI DOCUMENTI CARTELLE/AVVISI CHE RISULTANO ANCORA NON PAGATI O PAGATI PARZIALMENTE A PARTIRE DALL'ANNO 2000

Risultante dalle informazioni presenti, alla data di stampa, nell'archivio dati dello scrivente agente della riscossione per l'ambito provinciale di Treviso

N° documento	Descrizione	Ente Creditore	Data notifica	iniziale	Sgravato	Sospeso	Da Pagare	Presenza rateizzazioni	Presenza procedure
11320180000522809000	Avviso di addebito	INPS SEDE DI TREVISO	20/06/2018	2.997,74	0,00	0,00	3.344,03	NO	NO
11320190009161180000	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA AG. DELLE EN	31/10/2019	1.460,27	0,00	0,00	1.900,12	SI	NO
11320200011724832000	Cartella	CAMERA DI COMMERCIO Diritto Annuale		77,52	0,00	0,00	77,52	NO	NO
Totale				4.535,53	0	0	4.721,67		

- Trattasi di avviso di debito INPS notificato nel 2018 per € 2.997,74-3.344,03;
- di avviso di debito AE notificato nel 2019 per € 1.460,27 con richiesta di rateizzazione
- una cartella della camera di commercio per € 77,52. Si segnala l'assenza di procedure esecutive in corso. (**doc. 28 in doc. 3**)

Si segnala altresì la chiusura, con cancellazione CIIAA dell'attività snack Bar Fiera di Bortolatto Laura dal 30/10/2017 (**doc. 28a in doc. 3**).

### 8) Enel Energia

Con diffida del 26/05/2020 l'Avv. ██████████ intimava il pagamento alla signora Bortolatto dell'importo di € 193,12, ma nulla veniva indicato quale causale del mancato pagamento. (**doc. 29 in doc. 3**) La diffida veniva riscontrata dallo scrivente patrocinio rilevando che "*(...) nella diffida inviata non risulti allegato alcunché e dunque la signora Bortolatto non potrebbe nemmeno valutare la correttezza in punto di an e quantum della pretesa della Sua cliente. Ad ogni buon conto, La informo che in questi giorni mi sto accingendo a depositare, per la signora Bortolatto, presso l'OCC competente di Villorba domanda prodromica al ricorso per la liquidazione dei beni (legge n. 3/2012). Pertanto, la signora non potrà comunque procedere al pagamento di quanto asseritamente dovuto a Enel Energia per non andare incontro alla violazione della par condicio creditorum*" (**doc. 30 in doc. 3**). Nulla veniva specificato, ad oggi, da parte di Enel.

Per quanto riguarda il Comune di Treviso (IMU-TASI) possiamo fornire la risposta dell'ente (**doc. 31 in doc. 3**) che precisa il debito in € 26,00.

§§§

**Pro futuro:**

a) Si segnala che, stante la futura vendita nella procedura esecutiva già instaurata (RG. ES 601/2017) dell'immobile di residenza di proprietà della signora Bortolatto, presumibilmente la stessa entro un anno dovrà abbandonare tale immobile per trasferirsi in un'abitazione in affitto.

A tal proposito si allega screenshot della ricerca effettuata su [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) e [www.casa.it](http://www.casa.it) su proposte di immobili in affitto a Villorba (Tv):

 Lista
  Mappe
 
 Ordine: Più rilevanti

---



**Bilocale via Capitello, Villorba**

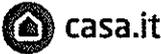
€ 750 2 75 m<sup>2</sup> 2 1

Appartamento in affitto a villorba, lancenigo

KasA Real Estate propone in affitto appartamento in contesto prestigioso su villa storica di del 1600 in località Lancenigo di Villorba. Appartamento posto al primo piano con accesso indipendente. Finata...

**KasA**

CONTATTA ✕ ♡


Pubblica annuncio 

---

Tutta Italia > Treviso (provincia) > Villorba

**1 Case in affitto a Villorba**

 Vedi su mappa
Ordina risultati 
Salva ricerca 



**Bilocale in VIA CHIESA**

45 mq 2 locali 1 

€ 850

Villorba, zona autostrada treviso nord, affittiamo in residence [espandi](#)

**Master**

Contatta 

da cui si evince che un appartamento in affitto (bilocale) si aggira attorno agli € 750,00/850,00.

Probabilmente, con una ricerca effettuata ad ampio spettro, il costo potrebbe essere ribassato, ma certamente non sotto gli € 650,00.

Ricordiamo che la signora Bortolato ha un netto in busta paga di € 1.176,00.

Si dimettono in questa sede le spese per le utenze (**doc. 32 in doc. 3**) nonché l'ultima documentazione Istat 2019 in estratto -qui, nella parte narrativa- per le spese delle famiglie, con variazione per la regione Veneto, con la variazione delle spese per famiglie composte da un solo componente:

TAVOLA A. SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE, ERRORE RELATIVO PERCENTUALE E SIGNIFICATIVITÀ DELLA VARIAZIONE PER CAPITOLO DI SPESA. Anni 2018-2019. Valori in euro e in percentuale

CAPITOLO DI SPESA	2018		2019		Variazione significativa (*)
	Costo medio	Errore relativo (%)	Costo medio	Errore relativo (%)	
<b>SPESA MEDIA MENSILE</b>	<b>2.971,24</b>	<b>0,9</b>	<b>2.509,85</b>	<b>0,5</b>	
<b>Prodotti alimentari e bevande analcoliche</b>	<b>461,7</b>	<b>0,5</b>	<b>464,07</b>	<b>0,6</b>	
Pane e cereali	75,23	0,7	76,45	0,7	
Carni	57,62	0,5	58,25	0,7	
Prodotti latticini	60,71	1,2	61,22	1,2	
Uova, formaggi, frutta	58,64	0,7	59,17	0,7	
Cibi pronti	18,69	1,8	18,92	1,6	
Frutta	43,25	0,1	42,12	2,8	*
Verdure	67,16	0,2	63,45	0,9	*
Zuccheri, dolciumi, miele, cioccolato e praline	18,16	1,0	19,17	1,1	
Piatti pronti e altre preparazioni alimentari (prodotti di panetteria e s.s.)	111,116,83	1,8	10,99	1,8	
Caffè, tè e cacao	14,55	1,3	14,55	1,3	
Acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	22,84	1,0	22,62	1,0	
<b>Non alimentari</b>	<b>2.189,54</b>	<b>0,5</b>	<b>2.035,78</b>	<b>0,5</b>	
Bevande alcoliche e bibite	45,57	1,4	46,16	1,4	
Abbigliamento e calzature	118,66	1,6	114,65	1,6	*
Alloggio, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, riscaldamento	502,77	0,6	496,25	0,6	
Manutenzioni straordinarie	23,67	6,5	25,51	6,0	
Altre spese	552,27	0,8	577,65	0,8	*
Mobili, arredi e servizi per la casa	107,93	2,6	109,97	2,1	
Servizi sanitari e spese per la salute	129,74	1,6	118,33	1,4	
Trasporti	292,39	1,4	289,39	1,3	
Comunicazioni	62,06	0,6	58,31	0,6	*
Ricreazione, sportività e cultura	127,71	1,5	127,01	1,5	
Istruzione	16,00	0,7	15,82	0,3	
Servizi ricevibili di assistenza	133,57	1,3	129,95	1,3	
Altri beni e servizi	164,13	1,3	189,96	1,2	*

(\*) La presenza dell'asterisco indica che la variazione tra il 2018 e il 2019 della spesa per singolo capitolo è statisticamente significativa (ovvero diversa da zero).

Veneto	2.701,54	2,2	2.680,91	1,6
Persona sola 18-34 anni	1.859,30	5,7	1.775,52	6,3
Persona sola 35-64 anni	1.906,15	2,3	2.008,82	2,3

(doc. 33 in doc. 3).

§§§

Si precisa che il compenso dovuto allo scrivente patrocinio all'OCC e quello debendo al Liquidatore, andranno indicati nel monte debiti.

§§§

### *Sull'analisi della diligenza impiegata*

Premettendo che nel ricorso per la liquidazione del patrimonio, come noto, la diligenza impiegata verrà analizzata ex post, nella successiva fase di presentazione del ricorso per l'esdebitazione (vedi art. 14 *terdecies* legge n. 3/2012), come puntualizzato nella relazione particolareggiata del Gestore, Avv. Stefania Rosin (vedi pg. 4 doc. 5): *“La principale causa che ha comportato l'impossibilità da parte della signora Bortolotto Laura*

di far fronte alle obbligazioni contratte si può ritrovare nella crisi dell'attività individuale dello Snack Bar, dovuta alla chiusura delle aziende limitrofe. Come si è già detto, infatti, la clientela dello Snack Bar era composta per lo più dai dipendenti delle vicine attività che ivi si recavano per colazione e pranzo. Trattandosi dell'unica entrata della Bortolato, questo ha comportato uno squilibrio nelle finanze che non ha consentito di poter adempiere agli obblighi precedentemente contratti, nella maggior parte per la ditta individuale. Per quanto concerne i contratti di mutuo, va ricordato come essi siano stati stipulati in un momento in cui la situazione finanziaria della signora Bortolato li rendeva sostenibili. Ne è riprova come per diversi anni il pagamento della rate sia stato regolare.

La riduzione dei ricavi, anche al fine di valutare la diligenza dell'istante nell'assumere le proprie obbligazioni, è facilmente riscontrabile dalle dichiarazioni dei redditi presentate dalla debitrice ed allegate alla domanda in oggetto. Nella seguente tabella vengono riportati i valori dei ricavi e dell'utile nei 5 anni precedenti alla cessazione dell'attività avvenuta l'11.11.2017

Bortolato Laura	2014	2015	2016	2017	2018
--------------------	------	------	------	------	------

4

---

Periodo d'imposta	2013	2014	2015	2016	2017
Ricavi attività d'impresa	94.798,00	68.337,00	72.217,00	98.654,00	38.050,00
Utile	12.649,00	8.685,00	22.058,00	38.497,00	1.026,00

Dal mod.730 relativo all'anno 2019 (redditi 2018) risultano redditi per €.302,00, nel mod.730/2020 (redditi 2019) risultano redditi per €.19,00 (docc.5, 35 Relazione).

*In ragione della drastica riduzione del reddito, nel 2019 la signora Bortolatto ha fatto istanza ed ottenuto il reddito di cittadinanza (doc.7 Relazione). Nel 2020, dopo aver trovato nuova occupazione, ha dichiarato redditi da lavoro dipendente per €.12.745,00, come da mod.730/2021 (redditi 2020) (doc.46 Relazione).*

*Sulla base di tali informazioni è emerso lo squilibrio tra obbligazioni assunte negli anni passati e la drastica contrazione del reddito nel 2017 dovuta alla crisi dell'attività e, nel 2018-2019, alla mancanza di occupazione. La riduzione reddituale avvenuta per la sopraggiunta crisi d'impresa unitamente alla difficoltà a trovare una nuova occupazione ed alla mutata situazione familiare spiegano ragionevolmente le cause di indebitamento della signora Bortolatto che risulta incapace di adempiere le proprie obbligazioni a causa di uno squilibrio tra le obbligazioni assunte negli anni passati e l'attuale reddito, a cui non può far fronte neanche con patrimonio prontamente liquidabile." (vedi pg. 5 doc. 5).*

§§§

Il compenso dovuto allo scrivente patrocinio, che ha assistito la signora Bortolatto nella predisposizione della pratica da sovraindebitamento non è stato corrisposto e andrà pertanto indicato nei debiti (vedi doc. 3).

Il compenso dovuto all'OCC<sup>13</sup> ed al Gestore (**doc. 7 in doc. 6**) e quello debendo al Liquidatore, andranno indicati nel monte debiti.

§§§

Facendo proprie le considerazioni svolte dal professionista Avv. Stefania Rosin nella relazione particolareggiata, qui da intendersi trascritte, assunta l'assenza di ragioni ostative all'accesso alla procedura, la signora Bortolatto, rappresenta la volontà di cedere

---

<sup>13</sup> Salvi gli € 300,00 già corrisposti all'OCC e gli acconti corrisposti, come si evince dalla relazione del Gestore.

alla massa creditoria identificata in atti tutti gli immobili di proprietà nonché i propri beni mobili e o immobili sopravvenuti nei quattro anni successivi all'apertura della liquidazione, dedotte le eventuali spese per l'acquisto la conservazione dei beni medesimi e le spese per il suo sostentamento e necessità di vita, che dovranno essere presentate al Liquidatore ed al Giudice per l'approvazione.

Si chiede, invece, che l'automobile della signora Bortolatto venga lasciata alla medesima, poiché ella abbisogna del mezzo di trasporto per recarsi al lavoro e, comunque, poiché la vendita sarebbe antieconomica, come confermato anche dal Gestore.

Il programma di liquidazione, che sarà in ogni caso previsto e redatto dal Liquidatore nominato, prevede la cessione della totalità dei beni immobili facenti capo alla ricorrente, anche mediante trattativa privata, ferma la trasparenza e pubblicità propria delle procedure competitive.

Inoltre, nel caso maturino altri diversi beni nel corso del quadriennio, gli stessi verranno acquisiti alla procedura e liquidati nella stessa.

Tutti i pagamenti e i ricavi dalla liquidazione dei beni verranno ripartiti tra i creditori insinuati secondo le ordinarie regole civilistiche, con il rispetto del pagamento prioritario delle spese prededucibili, e, a seguire, quella dei creditori privilegiati e chirografari.

§§§

Un tanto dedotto, la signora Bortolatto Laura *ut supra* rappresentata difesa domiciliata

**Chiede**

All'Ill.mo Tribunale Adito, verificata la presenza dei requisiti di cui all'articolo 14 ter legge n. 3/2012, ai sensi dell'articolo 14 quinquies legge n. 3/2012 e previa declaratoria della propria competenza:

In via preliminare d'urgenza: di disporre la sospensione della procedura esecutiva

immobiliare RG N. 776/2012-esecuzioni immobiliari (cui è stata riunita la procedura esecutiva immobiliare RG N. 778/2014) pendente avanti il Tribunale di Treviso;

**In via principale:**

- dichiarare l'apertura della liquidazione **in via d'urgenza**, essendo imminente la prima asta dell'immobile di Maserada, residenza della signora Bortolatto e comunque prima che venga disposto il piano di distribuzione e prima dell'emissione del decreto di trasferimento (procedura pendente avanti il Tribunale di Treviso avente R.G. N. 601/2017-esecuzioni immobiliari) da parte del Giudice;
- nominare un Liquidatore, da individuarsi in un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 R.D. N. 267/1942 disponendo che lo stesso provveda, dal decreto di apertura della liquidazione, agli adempimenti cui all'articolo 14 sexies e seguenti legge N. 3/2012. Sul punto si rappresenta, anche per ragioni di economia processuale, l'opportunità della nomina quale Liquidatore del Gestore della Crisi nominato dall'organismo di composizione della crisi, Avv. Stefania Rosin del Foro di Treviso;
- disporre che, sino al momento in cui il "provvedimento di omologazione" (*rectius* provvedimento di chiusura della liquidazione" ex art. 14 novies legge 3/2012) diventi definitivo, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari e/o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto della liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori;
- stabilire idonee forme di pubblicità della domanda (salvo oscuramento dei dati sensibili ed ultrasensibili per motivi di privacy) e del decreto;
- ordinare la trascrizione del decreto, a cura del Liquidatore, nei registri relativi ai beni immobili e beni mobili registrati presenti nel patrimonio del debitore;
- ordinare la consegna o il rilascio al Liquidatore dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, salvo autorizzare il debitore ad utilizzare alcuni di essi, dichiarando che il

provvedimento di liquidazione è titolo esecutivo ed è posto in esecuzione a cura del Liquidatore.

- fissare i limiti entro i quali il debitore possa trattenere per il suo mantenimento i crediti aventi carattere alimentare e di mantenimento, gli stipendi, le pensioni e il salario ed in particolare tenendo conto che la signora Bortolatto mette a disposizione dei propri creditori:

1) il ricavato della vendita della casa di Maserada (ove risiede l'ex marito signor ██████████);

2) il ricavato al 50% della vendita della casa di Villorba (ove risiede l'odierna ricorrente);

3) **esclusivamente fino a quando la casa di Maserada non sarà venduta e, dunque, finché la signora Bortolatto non dovrà pagare l'affitto, 1/5 della propria retribuzione.**

Si chiede che si preveda chiaramente questa tempistica, diversamente la signora Bortolatto non avrebbe (letteralmente) di che cibarsi.

Si chiede che le venga lasciata la tredicesima mensilità valutata la retribuzione (€ 1.176,00) ed il costo del futuro affitto, nonché le spese necessarie per il sostentamento.

4) il TFR maturato nei quattro anni di procedura liquidatoria è parimenti messo a disposizione della procedura, come anche i denari di cui al doc. 9 (100 euro/mese).

Con riserva di produrre ulteriori documenti e/o integrare la documentazione prodotta a richiesta del Giudicante, ove necessario.

**Si depositano i seguenti documenti:**

**1)** avviso di vendita all'asta RGES 601/2017;

**2)** Istanza nomina gestore della crisi da sovraindebitamento ai sensi della L. N. 3/2012;

**3)** documentazione in formato zip allegata all'istanza (all. 1-5 e doc. da n. 1 a n. 36)

**4)** documentazione integrativa (da doc. 37 a doc. 55)

5) relazione particolareggiata

6) documenti allegati alla relazione particolareggiata del Gestore.

§§§

Ai sensi del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 il sottoscritto procuratore dichiara di corrispondere un contributo unificato in misura fissa pari a € 98,00.

Con osservanza.

Treviso, 14/04/2022

signora Bortolato Laura



avv. Andrea Groppo

