

STUDIO LEGALE
AVV. DANIELE TOFFANIN
Via Coletti 43 -31110 TREVISO
TEL 0422230503 – FAX 0422436795
E-MAIL studio@toffaninealtri.it

TRIBUNALE DI TREVISO

RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DA

SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 14 ter e ss. Legge 3/2012

Nell'interesse del Sig.

ROSIN VALENTINO, nato a Istrana (TV), il 20.09.51 e residente in Istrana (TV), Via del Tiepolo n. 11/A, C.F. RSNVNT51P20E373V, rappresentato e difeso nella presente procedura dall'avv. Daniele Toffanin del Foro di Treviso, codice fiscale TFF DNL 62L22 A703O, con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in Treviso, Via Coletti n. 43, avente i seguenti recapiti tel. 0422/230503 e fax 0422/436795, pec: danieletoffanin@pec.ordineavvocatitreviso.it, come da procura alle liti che si unisce al presente atto ,

Premesse	pag. 2
Genesi situazione debitoria e stato di insolvenza	pag. 3
Requisiti soggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento	pag. 5
Requisiti oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento	pag. 5
Situazione passivo: - Elenco creditori – ammontare crediti	pag. 6 pag. 6
Situazione attivo: - Situazione familiare e reddituale - Beni immobili - Beni mobili registrati - Beni mobili - Conto corrente	pag. 11 pag. 11 pag. 12 pag. 13 pag. 13 pag. 13
Elenco spese necessarie al sostentamento	pag. 14

PREMESSO CHE

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

- il sig. Rosin si trova in una situazione di sovraindebitamento secondo la definizione di cui all'art. 6 comma 2 lettera c Legge 3 del 27 gennaio 2012. Nel corso degli anni è emersa la situazione di crisi economica e finanziaria in cui versava il ricorrente e pertanto a fronte del perdurante squilibrio tra le obbligazioni contratte e il patrimonio prontamente liquidabile, lo stesso presentava istanza in data 24.09.17 per la nomina di un professionista delegato per la risoluzione della crisi da sovra-indebitamento in ragione della legge 3 del 2012;
- con provvedimento del 28.09.17 il presidente della seconda sezione civile dott. Antonello Fabbro, assegnava termine di gg. 30 agli istanti per depositare informazioni ed integrare la documentazione relativa alla situazione reddituale, patrimoniale e debitoria del ricorrente/ti;
- il Tribunale in data 25.10.17 vista l'ordinanza n. 19740 della Cass. Sez. Civ. VI, si vedeva costretto a rigettare la richiesta attesa l'operatività del neo costituito organismo stabile di composizione della crisi presso il Comune di Villorba cui lo scrivente procuratore rivolgeva nuova richiesta e finalmente in data 8.02.18 depositata ulteriore documentazione e otteneva la nomina del dott. Franco Zovatto, quale Gestore della Crisi per la pratica di cui all'oggetto.
- il solo sig. Rosin procedeva con richiesta di accesso alla procedura di Liquidazione del patrimonio ai sensi dell'art. 14 ter L. 3/2012;
- a seguito di un lungo lavoro si giungeva alla consegna al Gestore della Crisi di tutta la documentazione necessaria alla presente procedura ed il Gestore della Crisi consegnava la relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 L. 3/2012 (**All. 1-2-3**);
- Il ricorrente non si trova in nessuna delle condizioni ostative per l'accesso alla procedura di liquidazione e, in particolare, non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla Legge 3/2012, né ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla citata legge;
- il ricorrente non risulta aver compiuto atti in frode ai creditori nei cinque anni precedenti alla richiesta di ammissione alla procedura, come da dichiarazione ex art. 76 D.P.R. 445/2000 di data 4.7.2022 (**All. 4**), non risultano inoltre levate di protesto a carico del ricorrente come risulta da visura del 29.11.21 (**All. 5**); non

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

risultano iscrizioni presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Treviso (**Art. 6**) né al Casellario Giudiziale (**Art. 7**);

- la situazione economica e patrimoniale e finanziaria del ricorrente è rimasta invariata nell'ultimo anno e lo stesso non ha messo in atto nessuna condotta che potesse aggravare il già precario stato di crisi.

GENESI SITUAZIONE DEBITORIA E STATO DI INSOLVENZA

Il Rosin Valentino, come rappresentato dalla scheda persona della CCIAA (**Art. 8**) inizia a lavorare da ragazzo negli anni '60/70 come dipendente di una società di confezioni dove viene adibito alla stiratura, dopo alcuni anni entra nel settore dell'edilizia alle dipendenze dell'impresa Edile Fighera Enrico di Istrana dove svolge le mansioni cantieristiche più disparate al fine di apprendere quanto possibile del mestiere che lo appassiona; tale rapporto di lavoro si protrae sino agli anni '74/'75 quando decide di aprire la partita IVA come artigiano svolgendo lavori per conto terzi – sempre in campo edilizia – e passando dalle ristrutturazioni alla costruzione anche di edifici di certa complessità (30 appartamenti) chiavi in mano, dalle fondazioni sino alle finiture e quindi alla consegna. Nel '79 diviene socio della Pozzobon & Rosin S.n.c e vi rimane per circa 18 anni con soddisfazioni e positività reddituale. Alla soglia dell'anno 2000 decide di farsi liquidare e crea con la moglie la Rosin Valentino & C. S.n.c. onde poter eseguire lavori di ristrutturazione, ma anche costruire in proprio. In quegli anni la società trova terreno fertile sia nel reperire lavoro che guadagni ed il Rosin gran lavoratore, ha modo di aver disponibilità di provvista sia, appunto, per costruire in proprio sia per capitalizzare l'azienda con materiali e macchinari. Risulta palese che in tal situazione quasi tutte le imprese edili, non ultima la Rosin Valentino S.n.c., trovano credito presso gli Istituti Bancari, non solo per il florido stato patrimoniale ma anche per le vendite immediate favorite dal proliferare delle concessioni di mutui bancari ai privati per l'acquisto della prima casa. In quel periodo il Rosin finisce di sistemare la propria casa sita nella campagna a ridosso di Istrana (TV), nonché, nei terreni di famiglia, annessi per la custodia di materiali e macchinari necessari all'impresa.

Le prime vere avvisaglie della crisi d'impresa si avvertono con l'avvento dell'anno 2005 e si concretizzano negli anni a venire e sino al 2008 con lo sclerotizzarsi

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

della crisi del mercato immobiliare, ove però la ditta trova ancora il supporto del sistema bancario: in quell'anno viene contratto un mutuo con il Banco di Brescia per ripianare debiti verso fornitori, Istituti: Veneto Banca e Unicredit, Equitalia, per circa € 400.000,00 ed avere del flusso di cassa che permettesse alla società di proseguire l'attività già in allora in perdita: ciò permise di completare le ultime unità immobiliari in costruzione, al grezzo, e di procedere con la vendita delle stesse, onde ripianare il debito verso gli Istituti summenzionati anche se solo per la parte coperta da ipoteca.

Arrivata al culmine la crisi del settore l'impresa non risulta più in grado di far fronte ai propri debiti, né ovviamente ai costi di gestione che risultano assolutamente sovrabbondanti rispetto ai guadagni; sorgono contestazioni per alcuni lavori già completati e quindi necessità di transare il pattuito (in un'occasione anche con differenze di introito rilevanti circa € 30.000,00). Risultano inoltre non più sostenibili i costi per interessi, salari, TFR ecc., che non avevano avuto adeguata ponderazione o comunque che avevano avuto aumenti esponenziali in rapporto al diminuito potere d'acquisto degli immobili costruiti. Dal 2010 la società interrompe l'attività rimanendo inattiva fino alla cancellazione dal Registro delle Imprese in data 18.1.2016 (*cf. Visura All. 9*).

A seguito dell'insolvenza della società, il ricorrente viene, infatti, aggredito dai creditori e dagli istituti bancari, che hanno escusso le garanzie rilasciate a favore della società, con conseguente dissesto finanziario personale del ricorrente e della sua famiglia.

Il 12.9.2012 viene trascritto il verbale di pignoramento immobiliare sull'abitazione del Sig. Rosin di Istrana da parte del Banco di Brescia S.p.A..

Dovendo comunque provvedere al mantenimento della famiglia, risultando la pensione percepita non sufficiente a fronteggiare i debiti, il Sig. Rosin assume l'incarico di Presidente del Consiglio di amministrazione della società "Rosin S.r.l." costituita in data 23.7.2012

Attraverso la Rosin S.r.l., con sede in Istrana (TV), Via Del Tiepolo n. 11, C.F. e P.IVA n. 03283860264, che svolge l'attività di costruzione, acquisto e vendita di immobili, il Sig. Rosin, grazie ai suoi contatti e la riconosciuta capacità lavorativa, continuò per qualche anno a svolgere qualche lavoro conto terzi.

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Si trattava di piccoli lavori, tanto che nel 2020, stante lo scarso fatturato, la società viene messa in liquidazione.

In data 22.12.2020 il Sig. Rosin acquisisce le quote della Rosin S.r.l. (**All. 10**) che viene poi cancellata dal Registro Imprese in data 13.1.2021 (*cf. Visura All. 11*).

REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Il sig. Rosin Valentino, come accertato dall'OCC nella relazione particolareggiata a pag. 4 non si trova in nessuna condizione ostativa per l'accesso alla procedura di liquidazione del patrimonio e, in particolare, sussistono i presupposti per l'ammissibilità di cui all'art. 7 della legge n. 3 del 27 gennaio 2012, ovvero l'istante:

- non è soggetto a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942 n. 267, ed è privo dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
- non ha fatto ricorso nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex lege 27 gennaio 2012 n. 3;
- ha fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale.

REQUISITI OGGETTIVI PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRANDEBITAMENTO.

Sotto il profilo oggettivo la situazione del ricorrente rientra nel requisito normativo del "sovraindebitamento" a fronte del perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, tale da determinare la rilevante difficoltà e/o definitiva incapacità di adempiere le proprie obbligazioni.

Dai dati che verranno illustrati in seguito, si può agevolmente rilevare che il ricorrente non solo versa in situazione di incapacità di far fronte ai propri debiti,

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

ma si trova in una situazione economica di evidente sproporzione tra il complesso dei debiti ed il suo patrimonio prontamente liquidabile, in quanto il ricorrente può far fronte alla situazione debitoria solo con il bene immobile che è stato posto a disposizione e la quota parte di pensione (trattamento di quiescenza), attualmente pignorata, ma in procedura ovviamente a disposizione dei creditori, in ogni caso detratte le spese di mantenimento.

SITUAZIONE PASSIVO

ELENCO CREDITORI – AMMONTARE DEI CREDITI

Di seguito si espongono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del ricorrente e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal riguardo si fornisce l'elenco dei creditori (**All. 12**), come riportato a pag. 16 della relazione particolareggiata del Gestore della crisi, e si indicano le informazioni relative ai debiti del ricorrente.

Denominazione creditore	Tipologia	Data del debito	Ammontare
Agenzia Entrate-Riscossione	IVA-Diritti CCIAA-IRAP- INAIL-Ritenute Irpef dipendenti-INPS-Consumi acqua- Bolli auto- Multe di Rosin Valentino Snc	Da 2006 a 2015	601.346,41
Agenzia Entrate-Riscossione	Irpef e addizionali-Diritti CCIAA-INPS fissa-Tariffa smaltimento rifiuti di Rosin Valentino	Da 2006 a 2015	178.600,61
Avv. A. Romoli	Prestazioni a Rosin Snc	2011	29.574,50

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

EdilCassa Veneto	Contribuzione Rosin Snc	2013	37.492,48
Geom. M. Libretti	Prestazioni a Rosin Snc	2012	10.369,56
MBCredit Solutions SpA (ex Unicredit S.p.A.)	Conti correnti Rosin Snc e garanti	2011	78.615,76
Qupi Nuhi	Prestazioni a Rosin Snc	2013	44.444,35
Sebach SpA	Forniture a Rosin Snc	2010-2011	2.641,92
A.C.E.S. Srl	Forniture a Rosin Snc	2009-2010	1.058,68
Hykellari Dylber	Stipendi Rosin Snc	2012	9.755,90
Maxhari Albert	Stipendi Rosin Snc	2012	12.673,71
Vendramin Investimenti Sas	Forniture a Rosin Snc	2009-2010	2.504,59
Abaco SpA	IMU e Tari Comune Istrana Rosin	2009-10-11- 12-13-14	6.646,29
Edilizia Valentino Srl	Forniture a Rosin Snc	2012	22.569,77
Regione del Veneto	Bolli auto Rosin	2020-2021	585,84
MAIOR SPV S.R.L. (ex UBI Banca)	Residuo mutuo Banco di Brescia e saldo c/c Rosin Snc e garanti	2008	304.354,55
AMCO SpA	Residuo mutuo Veneto Banca Rosin Snc e garanti	2011	171.701,00
SIRIO NPL Srl			18.384,00
Comune di Istrana	Tasi e IMU Rosin	2017-2019	214,00
Andretta Service Srl	Forniture a Rosin Snc	2011	1.053,90

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Pozzebon Tommaso Snc	Forniture a Rosin Snc		3.656,00
Ubi Assicurazioni	Forniture a Rosin Snc		437,37
Cestaro Cav. Gustavo Srl	Forniture a Rosin Snc		9.629,14
Fadalti SpA	Forniture a Rosin Snc		5.537,99
La Perla Snc di Piccoli Vittorio & C.	Forniture a Rosin Snc		4.237,00
Vanin Srl	Forniture a Rosin Snc		7.634,20
Disep Renato Carpenteria Metallica	Forniture a Rosin Snc		11.433,34
TOTALE DEBITI			1.577.152,86

A) Agenzia delle Entrate - Riscossione

Il debito più significativo è quello nei confronti dell’Agenzia Entrate – Riscossione e si riferisce a debiti del periodo 2006-2015 della società Rosin Valentino & C. S.n.c. per complessivi € 601.346,41.

Si precisa altresì che vi sono ulteriori debiti a carattere personale del Sig. Rosin sempre verso Agenzia Entrate-Riscossione sempre riferiti al periodo 2006-2015 per ulteriori € 178.600,61.

B) Professionisti: avv. A. Romoli e Geom. M. Libretti

Il credito dell’avv. Romoli è riferibile all’anno 2011 è sicuramente riferito prestazioni professionale effettuate nei confronti di Rosin S.n.c. ed è pari ad € 29.574,50.

Il credito relativo al geom. Libretti riferito a prestazioni effettuate nei confronti di Rosin S.n.c. nell’anno 2012 è pari ad € 10.369,56.

C) Edilcassa Veneto

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Si tratta di contribuzioni relative agli anni 2009-10-11 della Rosin S.n.c.; il creditore (unico) in allora propose istanza di fallimento che fu rigettata dal Tribunale di Treviso per mancanza dei requisiti di fallibilità. Credito pari ad € 37.492,48.

D) MBcredit Solutions SPA (credito Unicredit S.p.a.)

Tale debito risulta essere stato determinato da esposizioni di alcuni conti corrente della Rosin S.n.c. relative all'anno 2011 per complessivi € 78.615,76.

E) Qupi Nuhj:

Il Qupi_risulta essere un lavoratore a contratto con P.I. che aveva svolto prestazioni artigiane a favore della ditta Rosin S.n.c. negli anni 2011-2012 con credito attualizzato pari ad € 44.444,35; il detto creditore sta percependo da almeno 9 anni i frutti del pignoramento del quinto della pensione del sig. Rosin, circostanza dettagliata anche dall'OCC nella sua relazione particolareggiata.

F) Hykellari Dylber e Maxhari Albert

Si tratta di ex dipendenti della Rosin S.n.c. che sono credito per stipendi arretrati pari rispettivamente ad € 9.755,90 e 12.673,71.

G) Sebach Spa e Aces Srl

Sono fornitori della Rosin S.n.c. creditori rispettivamente per € 2.641,92 ed € 1.058,68 anni 2009-2010-2011.

H) Vendramin Investimenti Sas e Edilizia Valentino Srl

Sono ulteriori fornitori della Rosin S.n.c. con crediti rispettivamente pari ad € 2.504,59 relativo all'anno 2009-2010 e 22.569,77 relativo all'anno 2012.

I) Abaco Spa

Si tratta di un debito di € 6.646,29 relativo ad IMU e TARI del Comune di Istrana in relazione ad immobili di proprietà del Sig. Rosin per gli anni 2009-2010-2011-2012-2013-2014.

L) Regione Veneto

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Debito per € 585,84 relativo a bolli auto del Sig. Rosin Valentino

M) MAIOR SPV SRL (già UBI Banca)

Tale credito risulta essere un residuo mutuo (già descritto per liquidità par ad € 400.000,00) contratto con il Banco di Brescia e saldi di c/c relativi alla Rosin S.n.c. (con garanzia da parte dei soci), anno 2008, attualmente pari ad € 304.354,55.

N) AMCO Spa

Residuo mutuo contratto nell'anno 2011 con Veneto Banca Spa da Rosin S.n.c. (con garanzia da parte dei soci) pari ad attuali € 171.701,00.

O) Sirio NPL Srl

Crediti derivanti da finanziamento con garanzie personali e di terzi par ad € 18.384,00.

P) Comune di Istrana

Debito degli anni 2017-2019 per Tasi ed IMU del Sig. Rosin di € 214,00.

Q) Andretta Service Srl, Pozzebon Tommaso Snc, Ubi Assicurazioni, Cestaro Srl, Fadalti Spa, la Perla Snc, Vanin Srl, Disep Renato

Risultano essere tutti fornitori con crediti rispettivamente pari ad € 1.053,90, € 3.656,00, € 437,37, € 9.629,14, € 5.537,99, € 4.237,00, € 7.634,20 e € 11.433,34 tutte riferibili all'anno 2011.

L'esposizione debitoria totale risulta essere par ad **€ 1.577.152,86**.

Quanto indicato risulta anche dalle precisazione di credito ricevute dal Gestore della Crisi (**Art. 3**) nonché dai riscontri ottenuti dalla Centrale Rischi della Banca d'Italia (**Art. 13**), dal CRIF (**Art. 14**), dal certificato carichi pendenti dell'Anagrafe Tributaria (**Art. 15**).

SITUAZIONE ATTIVO

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

A) Situazione familiare e reddituale

Il sig. Rosin Valentino dal 1977 è sposato con la signora _____ in regime di comunione dei beni e vive in Istrana Via del Tiepolo n. 11/A (**All. 16**). Dal matrimonio è nata la figlia _____ che vive in abitazione e comune diverso da quello dei genitori.

I coniugi vivono quindi nella casa già residenza familiare attualmente locata con regolare contratto di locazione (**All. 17**) stipulato con _____

Il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio territoriale di Treviso in data 9.8.2019 con codice identificativo contratto T6D19T007256000FF e prevede un canone di locazione mensile di € 500,00.

La famiglia Rosin, da sempre monoreddito, ha vissuto dei proventi dell'attività del Sig. Rosin prima e dalla fine degli anni '90 della Rosin Valentino & C. S.n.c. che svolgeva attività di impresa edile per conto terzi poi trasformatasi anche se solo parzialmente in impresa conto proprio.

Attualmente i due coniugi rimasti soli vivono con il frutto della pensione del marito ora integrata da quella della moglie.

Il sig. Rosin è titolare di pensione di anzianità per importo lordo complessivo di € 31.000,00, attualmente vincolato per un quinto per pignoramento. Percepisce pertanto una pensione netta mensile pari ad € 1.720,00.

Vengono depositate le dichiarazioni dei redditi anni 2016-17-18-19-20 (**All. da 18 a 22**) e le Certificazioni Uniche 2017-18-19-20-21 (**All. da 23 a 27**).

La signora _____, dal mese di giugno dell'anno 2021, percepisce pure lei la pensione sociale pari ad € 750,00 come da comunicazione da parte dell'INPS del 27.5.2021 (**All. 28**). Risultano effettivamente percepiti € 580,00 (*cf. estratti conto All. 29*) poiché la signora ha ceduto parte della propria entrata _____ per far fronte ad una esposizione ed è garante di alcune delle posizioni debitorie della Rosin S.n.c..

Viene depositata la Certificazione Unica redditi 2021 della _____ (**All. 30**).

B) Beni immobili

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Il Sig. Rosin, come evincibile dalle visure catastali (**All. 31**), risulta possedere in piena proprietà l'intero del seguente terreno sito in Istrana (TV), Via Del Tiepolo, così censito al Catasto dei Terreni del Comune di Istrana (TV):

- Foglio 13 – particella 430 – Porzione AA - Seminativo – Classe 2 – 37 are – Reddito dominicale € 34,40 – Reddito agrario € 21,02;

- Foglio 13 – particella 430 – Porzione AB – Semin arbor – Classe 2 – 16 are 42 ca – Reddito dominicale € 15,26 – Reddito agrario € 9,33;

Si tratta di un appezzamento agricolo, diviso in due porzioni, per complessivi 5.342 metri quadrati.

L'accesso al terreno dalla via pubblica, avviene attraverso servitù di passaggio di fatto, presente sul lato nord dei mappali n. 45 e 431, di proprietà di un terzo soggetto.

Per la stima del valore dell'immobile è stata redatta una perizia in data 24.11.2021 da parte dello Studio EMM Service di Camposampiero (PD) su incarico del debitore che ha valutato il terreno di Istrana in Euro 25.000,00 (**All. 32**).

In data 18.6.2018 era già stata svolta una perizia di stima da parte del Dott. Ing. Claudio Rossi con studio in Paese (TV), perito iscritto all'Elenco dei C.T.U. del Tribunale di Treviso al n. 469 – categoria Industriale – il quale aveva valutato il terreno in Euro 26.500,00 (**All. 33**).

Sul terreno risultano iscritte:

- ipoteca giudiziale a favore di Veneto Banca S.C.P.A. per Euro 150.000,00 dell'11.11.2011 sull'intero;
- ipoteca giudiziale a favore di Romoli Alessandro per Euro 18.000,00 del 22.03.2012 sull'intero;
- ipoteca giudiziale a favore di Cassa Edile Artigiana Veneta per Euro 45.399,00 del 21.01.2014 sull'intero.

Il debitore non risulta possedere altri beni immobili.

C) Beni mobili registrati

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Il Sig. Rosin, come risultante dalla visura al P.R.A. (**All. 34**), è proprietario del seguente autoveicolo :

- Autovettura Ford Galaxy, telaio WF0GXXPSSG4A06257, targata CM077XM, alimentazione a gasolio, immatricolata nel 2004.

L'autovettura è stata acquistata dal Sig. Rosin in data 28.11.2020 al prezzo di Euro 100,00. Si tratta di un veicolo vetusto e di scarso valore ma utile al nucleo familiare, per cui se ne richiede l'esclusione dalla liquidazione.

D) **Beni mobili**

Il Sig. Rosin è inoltre proprietario dei mobili e arredi presenti nella casa di abitazione di Istrana (TV) come risultanti dall'inventario allegato al ricorso (**All. 35**).

Si tratta di beni non di pregio e piuttosto vetusti (per lo più acquisiti dal Sig. Rosin all'epoca della costruzione delle casa), in buona parte non pignorabili e di scarsa appetibilità sul mercato.

D) **Conto corrente**

Il Sig. Rosin è titolare del conto corrente n. _____ acceso presso

_____, conto sul quale avviene l'accredito della pensione (*cfr estratti conto 2016-2021 All. 36*).

Alla data del 31.3.2022 il conto presenta un saldo pari ad Euro 0,00 (**All. 37**).

La disamina dei movimenti evidenzia dal lato delle entrate unicamente l'accredito della pensione, dal lato delle uscite il contestuale pagamento con bonifico del canone di affitto dell'abitazione e il prelievo per contanti della residua disponibilità al fine di evitare il pignoramento di somme da parte dei creditori.

oooo

ELENCO SPESE SOSTENTAMENTO

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

L'importo delle spese necessarie per il sostentamento del nucleo familiare del Sig. Rosin, in base a quanto dichiarato dal debitore (**Art. 38**), ammonta ad € 1.600,00 mensili.

Di seguito si fornisce un dettagliato riepilogo delle spese correnti quantificate dal debitore:

Programm.	Descrizione	€	Spesa mens. fam.	Variazione imprevis.%
1	Canone di locazione	€	500,00	0,9 per Istat
2	Spese alimentari abbigliamento, altro	€	600,00	20% imprevisi quot.
3	Utenze (gas, gasolio auto, energia elettrica)	€	200,00	aumenti 20/30%
4	Spese casa e manutenzioni ord.	€	50,00	Poss.variaz 10%
5	Spese auto (bollo, ass., manutenz)	€	100,00	Poss.variaz.10%
6	Spese mediche, farmaci, visite	€	150,00	Poss.variaz.15%
	Totale	€	1.600,00	Var.media 15%

Onde verificare quale siano i consumi medi reali della famiglia bisogna quindi considerare il reddito effettivo dei coniugi Rosin poiché entrambi cointeressati al budget effettivo in ragione della presente richiesta e della possibilità che vi sia una cifra a disposizione dei creditori della procedura posto che dal giugno 2021 la famiglia Rosin ha un reddito attuale pari ad € 2.759,00 circa cui vanno detratti i pignoramenti e le cessioni () per cui in totale un introito effettivo netto pari a circa € 2.300,00.

Considerata la variazione percentuale relativa agli aumenti e rincari degli ultimi mesi pari al 15%, nonché le spese impreviste, l'ammontare delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare ammonta all'incirca in € 1.840,00 mensili.

Si ricorda a proposito della situazione di imprevisto e grave sovraindebitamento che le cause non direttamente riguardanti la vita dell'azienda che da sempre ha sostenuto il Rosin, furono ascrivibili non certo ad un tenore di vita al di sopra della proprie possibilità, quanto piuttosto alla sistemazione dell'abitazione

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

all'atto del matrimonio della figlia che pesò su un non già florido bilancio dell'azienda da cui la famiglia Rosin dipendeva in via esclusiva. Tale ingente ed imprevista spesa, unitamente alle congiunture infauste del mercato immobiliare che determinarono la crisi di settore portarono di fatto a quanto suesposto ed alla necessità di ricorrere alla presente procedura.

Il Gestore della Crisi illustra la cifra di € 2.548,47 indicata dall'Istat come spesa di consumo per famiglia (coniugi senza figli a carico, ultra 65enni, viventi al Nord) per cui la famiglia Rosin non raggiunge il tetto previsto nemmeno con la sommatoria dei valori dei trattamenti di quiescenza riuniti e illustra una previsione di consumi che si mantiene abbondantemente al di sotto della norma.

Per tale motivo, tenendo conto della compartecipazione seppur in misura minima alle spese della _____ , si chiede che l'On.le Tribunale voglia determinare, in favore del Sig. Rosin, la quota di pensione destinata per il sostentamento almeno pari ad € 1.600,00 mensili.

Con l'apertura della liquidazione del patrimonio terminerebbe il pignoramento del quinto della pensione derivante dall'assegnazione nella procedura esecutiva R.G. n. 3609/12 del Tribunale di Treviso; nonché la possibile ulteriore assegnazione derivante da ulteriore e diversa procedura la n. 349/2022 che sarà chiamata all'udienza del 19.09.2022 presso il G.E. del Tribunale di Treviso; la differenza fra la somma sottratta alla liquidazione stabilita dal Tribunale e l'integrale importo della pensione verrebbe messa a disposizione della massa dei creditori.

oooo

Tutto ciò premesso, facendo proprie le considerazioni svolte dal Gestore della Crisi nella propria relazione particolareggiata, il ricorrente rappresenta la possibilità di cedere alla massa dei creditori i propri beni, come sopra rappresentati, detratto quanto necessario per il sostentamento della famiglia.

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

Tutto ciò premesso il ricorrente, Rosin Valentino, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

CHIEDE

all'III.mo Tribunale adito, verificata la presenza dei requisiti di all'art. 14 ter L. 3/2012 ai sensi dell'art. 14 quinquies L 3/2012, di:

In via principale

- dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L 3/2012 e ss.mm.ii;
- **disporre che dal momento di apertura della liquidazione non possano essere iniziate e/o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori, sotto pena di nullità;**
- indicare i limiti di quanto occorrente per il mantenimento del ricorrente secondo quanto disposto dallo stesso art. 14 ter comma 6 lett. b) L. 3/2012 (anche mediante richiesta di integrazione documentale), tenuto conto del fabbisogno di Euro 1.600,00 mensili;
- nominare un liquidatore da individuarsi in un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 R.D. 267/42 – preferibilmente nella persona del dott. Franco Zovatto, già Gestore della Crisi – disponendo che lo stesso provveda, dopo il decreto di apertura della liquidazione, agli adempimenti di cui agli artt. 14 sexies e ss. L. 3/2012.
- stabilire idonea forma di pubblicità della domanda e del decreto;
- ordinare la trascrizione del decreto a cura del liquidatore sui beni immobili e/o mobili registrati presenti nel patrimonio del debitore;
- ordinare la consegna ed il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, salvo autorizzare il debitore ad utilizzarne alcuni, dichiarando che il provvedimento è titolo esecutivo ed è posto in liquidazione a cura del liquidatore;
- fissare i limiti di cui all'art. 14 undecies, comma 5°, lett b), L. 3/2012.

Con riserva di produrre ulteriori documenti e/o di integrare la documentazione prodotta a richiesta del Giudicante qualora fosse necessario.

Si allegano i seguenti documenti in copia:

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

- 1) Relazione particolareggiata ex art. 14 ter comma 3 L. 3/2012 OCC dott. Zovatto;
- 2) All. 1 della relazione particolareggiata: Comunicazioni ex art. 14 ter n. 4 Legge 3/2012;
- 3) All. 2 della relazione particolareggiata: Riscontri con precisazione del credito ricevute dai creditori;
- 4) Dichiarazione Rosin degli atti di disposizione ultimi 5 anni;
- 5) Visura protesti;
- 6) Certificato dei carichi pendenti Procura della Repubblica;
- 7) Certificato generale Casellario giudiziale;
- 8) Scheda persona Rosin CCIAA con cariche cessate;
- 9) Visura ordinaria Rosin Snc anno 2017;
- 10) Scrittura privata compravendita quote Rosin Srl 22.12.2020;
- 11) Visura di evasione Rosin Srl in liquidazione 2021;
- 12) Elenco dei creditori;
- 13) Centrale Rischi Banca D'Italia;
- 14) Riscontro Crif;
- 15) Certificato carichi pendenti anagrafe Tributaria;
- 16) Certificato di Residenza e Stato di famiglia;
- 17) Contratto di locazione ad uso abitativo 1.08.2019;
- 18) UnicoPF 2017 redditi 2016 Rosin;
- 19) UnicoPF 2018 redditi 2017 Rosin;
- 20) UnicoPF 2019 redditi 2018 Rosin;
- 21) UnicoPF 2020 redditi 2019 Rosin;
- 22) UnicoPF 2021 redditi 2020 Rosin;
- 23) CU Rosin anno 2017;
- 24) CU Rosin anno 2018;
- 25) CU Rosin anno 2019;
- 26) CU Rosin anno 2020;
- 27) CU Rosin anno 2021;
- 28) Comunicazione INPS di liquidazione pensione 2021;
- 29) Estratti conto 21.6.2021-30.9.2021 e primo trimestre 2022;
- 30) CU anno 2021;
- 31) Visura catastale aggiornata Rosin;
- 32) Perizia di stima terreno Emmservice 24.11.2021;

STUDIO LEGALE

AVV. DANIELE TOFFANIN

Via Coletti 43 -31110 TREVISO

TEL 0422230503 – FAX 0422436795

E-MAIL studio@toffaninealtri.it

- 33)** Perizia di stima terreno Ing. Rossi 2018;
- 34)** Visura al P.R.A. Rosin;
- 35)** Inventario beni mobili Rosin 21.4.2022;
- 36)** Estratti conto Rosin 1.1.2016-30.9.2021;
- 37)** Estratti conto Rosin 1.10.2021-31.03.2022;
- 38)** Elenco delle spese necessarie al sostentamento nucleo familiare.

Si dichiara che il valore della presente procedura è indeterminabile e ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato è pari ad € 98,00, in misura fissa.

Con osservanza.

Treviso lì, 09.07.2022

Avv. Daniele Toffanin